

Avskrift.

III G2-147:62

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 10 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen vid väg E 18 Stockholm-Enköping inom området Nyboda-Stäket, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Göran Lekblad den 28 september 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 23 mars 1963,

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan vid väg E 18 Stockholm - Enköping, inom området NYBODA-STÄKET, Järfälla kommun, Stockholms län.

Gällande planer

Inom det aktuella byggnadsplaneområdet finnes dels en byggnadsplan fastställd den 28/4 1949, dels en avstyckningsplan godkänd av KB den 18/1 1937 och dels en avstyckningsplan, godkänd av KB den 26/10 1937.

I gällande byggnadsplan finns upptaget ett reservat för en huvudväg, som avsågs gå med högbro över Almare-Stäket.

Förslagets innebörd och avgränsning

Projektering pågår för närvarande för en ombyggnad till motorväg av väg E 18 på delen Kallhäll-Stäkesön. Motorvägen kommer därvid att inom området Nyboda-Stäket beröra avsnitt för vilka fastställda byggnads- eller avstyckningsplaner finnes. Enär arbetsplanen för motorvägen därvid kommer att strida mot gällande detaljplaner har uppdragits åt under-tecknad att upprätta förslag till ändring av de delar av dessa fastställda planer, som ligger i omedelbar anslutning till den nya sträckningen av väg E 18.

Föreliggande planförslag har avgränsats så, att endast områden inom tidigare planlagd mark medtagits och förslaget upptar enbart områden för trafik av olika slag samt parkmark.

Avsikten är att sedan vägens läge och utformning helt klarlagts skall samhället Stäket bli föremål för detaljplanering genom kommunens försorg.

I samband med utbyggandet av motorvägen beröres även det lokala vägnätet inom planområdet. Byggnadsplaneförslaget redovisar de ändringar i det lokala vägnätet, som föreslagits i den nu upprättade vägarbetsplanen. Härvid förutsättes att Almarevägen framdrages under motorvägens plan. I sam-

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
vid väg E 18 Stockholm - Enköping, inom området NYBODA-STÄKET,
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för allmän motor-
fordonstrafik och därmed samhörigt ändamål. (Trafikområde
för motorväg).

§ 2

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Mom 1 Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig
för allmän gångtrafik i ett plan beläget under motorvägens
vägbana.

Mom 2 Med z betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig
för allmän fordonstrafik i ett plan beläget under motorvägens
vägbana.

Stockholm den 28 september 1962 .

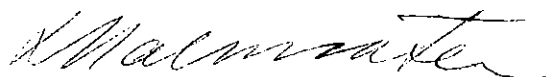
ORRJE & CO AB

Göran Lekblad

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla
kommun beslut av den 10/12 1962
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



KUNGL.
KOMMUNIKATIONS
DEPARTEMENTET

Genom resolution den 23 mars 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 10 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen vid väg E 18 Stockholm-Enköping inom området Nyboda-Stäket, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Göran Lekblad den 28 september 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Sven Malm och H. Larsson var för sig anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 9 juli 1963 och av byggnadsstyrelsen den 14 november 1963.

Kungl. Maj:t, som finner de av Larsson anförda besvären icke föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd, prövar gott, med bifall till de av Malm anförda besvären, på det sätt ändra länsstyrelsens resolution, att Kungl. Maj:t från fastställelse undantager ett å byggnadsplane-kartan numera med röd gränslinje angivet område.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Prövade handlingar överlämnas härjämte. Stockholm den 22 november 1963.

Gösta Skoglund

/
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN ang. besvär av S. Malm och H. Larsson i fråga om ändring och utvidgning av byggnadsplanen vid väg E 18 Stockholm-Enköping inom området Nyboda-Stäket i Järfälla kommun dnr D 199 och 200

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

S 475/63

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående besvär av dels S. Malm och dels H. Larsson över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 23 mars 1963 i fråga om ändring och utvidgning av byggnadsplanen vid väg E 18 Stockholm-Enköping inom området Nyboda-Stäket i Järfälla kommun.

Den klaganden S. Malm tillhöriga fastigheten Almarestäket 115¹ ingår med en mindre del i område som i det ifrågavarande planförslaget är redovisat för motorfordonstrafik (motorväg E 18) och med återstoden i område som enligt planen skall utgöra parkmark.

Såsom framgår av handlingarna kommer den ifrågavarande motorvägen bl.a. genom störningar från trafiken på vägen att få väsentliga konsekvenser för den kvarblivande delen av fastigheten. Enligt byggnadsstyrelsens mening kan detta område i fortsättningen icke anses uppfylla de anspråk som skäligen bör ställas när det gäller användning för bostadsändamål. Styrelsen biträder alltså den uppfattning som länsarkitekten härvidlag framfört.

Med anledning av vad klaganden anfört i besvären vill styrelsen dock framhålla att det icke torde vara erforderligt att man i detta sammanhang tar slutlig ställning till frågan huruvida den del av klagandens fastighet som icke tages i anspråk för vägen bör redovisas som grönområde, såsom skett i förslaget, eller om eventuellt något annat användningssätt skulle kunna ifrågakomma. Enligt vad som framgått vid samråd under hand har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen icke ansett att områdets disposition som grönområde kan påfordras med hänsyn till vägväsendets intressen. Vid sådant förhållande och då frågan om planens utformning i denna del torde kunna upptagas till förnyad prövning i större sammanhang i samband med den fortsatta planläggningen inom denna del av samhället har styrelsen för sin del kommit till den uppfattningen att den såsom parkmark redovisade delen

av klagandens fastighet nu torde böra undantagas från fastställelse.

De av H. Larsson såsom ägare till fastigheten Almarestäket 206²¹ anförda besvären avser frågor om ersättning, som prövas i annan ordning.

Under återopande av det anförda får byggnadsstyrelsen i anledning av Malms besvär föreslå att den överklagade resolutionen ändras på ovan angivet sätt samt hemställa att Larssons besvär icke föranleder någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Byggnadsstyrelsen får slutligen hemställa att, om ett sådant undantag sker som styrelsen föreslagit, för det undantagna området meddelas byggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen.

Remisshandlingarna samt vissa kompletterande handlingar bifogas.
Stockholm den 14 november 1963.

Underdånigst

Sixten Larsson

Ivar Jonsson

/ Paul Wilson

Vidimeras

Ex officio

Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

