

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN I  
STOCKHOLMS LÄN

III G2-18-64

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Alsvik 3:31 och 3:63 i Blidö kommun.

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget å sydvästra delen av Yxlan ca två kilometer söder om Alsvik. Dess landareal är ca 16 har, varav den föreslagna tomtplatmarken utgör 37 %.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 27 april 1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Förslagsställaren har samlat tomtplatserna till tre större grupper och därvid, om man undantar den södra gruppen, hållit en viss distans till den allmänna vägen 1046. Detta synes i förevarande fall vara en riktig princip sedd ur allmän plansynpunkt, då en framtida ökning av trafiken på den allmänna vägen kan verka störande inom området. Förslaget redovisar dock tre stycken tomtplatser utmed den aktuella vägen.

Enligt länsarkitektens mening bör dels dessa tre tomtplatser på grund av ovan anförda skäl inte bli föremål för fastställelse, men då de två södra tomtplatserna redan är bebyggda och utfartsförbud är infört mot den allmänna vägen synes dock deras placering kunna accepteras i detta särskilda fall.

För den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Under förslagets utställande inkom inga anmärkningar.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheterna Alsvik 3:31 och 3:63.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivs, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 24 september 1964  
Nils Lindqvist  
T f länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

