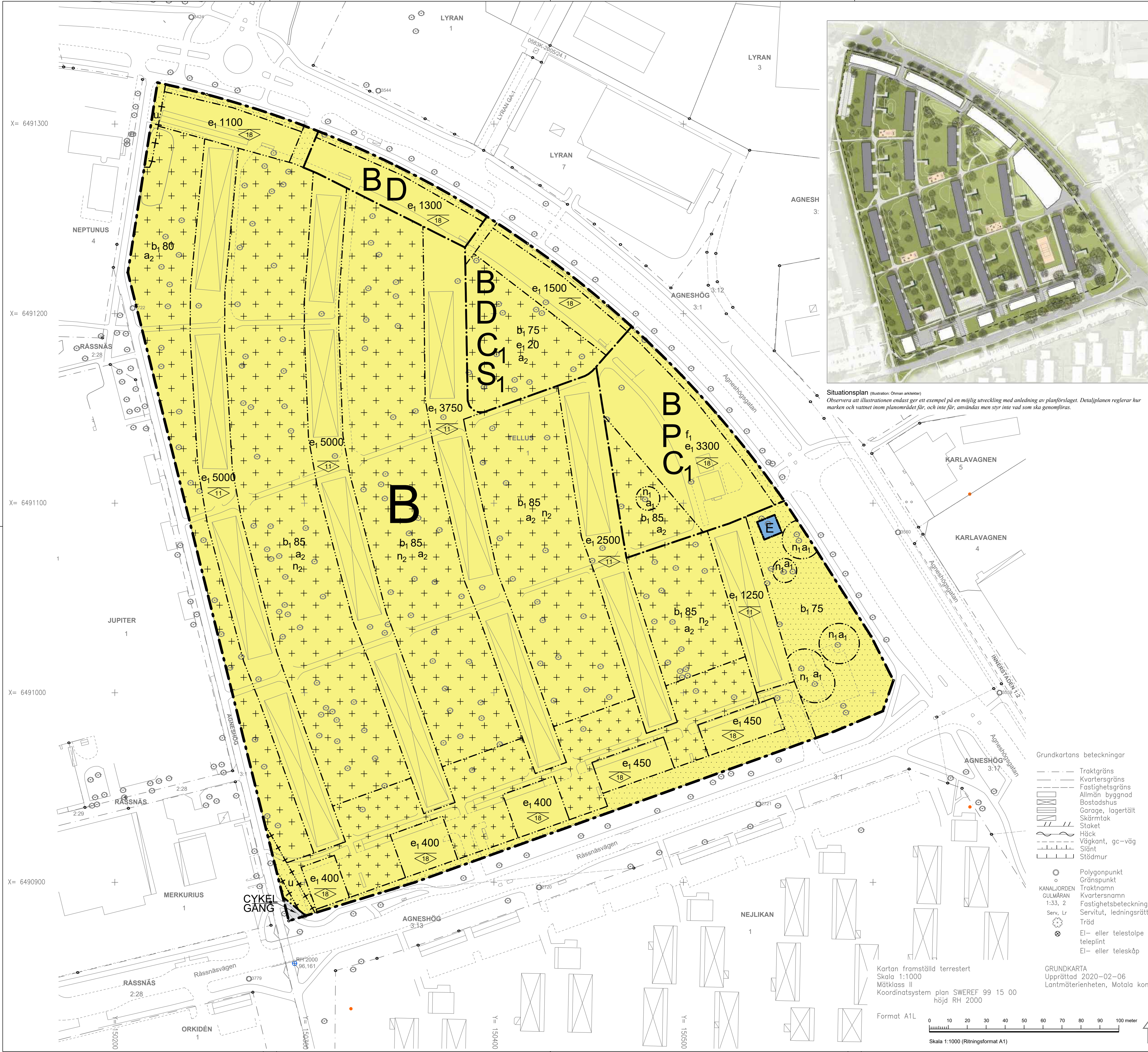




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 §

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 §

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål medges i bottenplan
- D Vård
- E Transformatorstation
- P Parkering
- S1 Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

- e1 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter, 4 kap. 11 §
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 §
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 §

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter, tekniska installationer får uppföras över högsta nockhöjd, 4 kap. 11 §

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter, 4 kap. 11 §

- f1 Minst 35% av fasaderna på parkeringshus ska vara genomsiktliga, 4 kap. 15 §

b1 00 Minsta andel mark i procent som ska var genomsläpplig, 4 kap. 15 §

Om uteplats/balkong ska anordnas i direkt anslutning till bostäder ska varje lägenhet ha tillgång till en uteplats i anslutning till bostaden med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 15 §

Markens anordnande

- n1 Träd ska skyddas från skador på stam, rötter eller grenverk. Träd får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n2 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för fällning av ädelövsträd med en diameter större än 40 cm vid stamhöjd 1 meter, 4 kap. 15 §
- a2 Marklov krävs för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsföretekning
- ☒ Behovsbedömning/Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detalplan för

Tellus 1, Agneshög

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2020-03-18	SBN
Upprättad 2020-12-22		Antagande 2021-01-19	SBN
		Laga kraft 2021-02-15	
Johannes Norberg Planarkitekt	Ulrika Åberg Planarkitekt Structor Miljöteknik AB	DP 676	