

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2006-03-21 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att åstadkomma ändamålsenliga byggrätter
på fastigheterna.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheterna är belägna på Mavägen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark
för i huvudsak bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 80, fastställd 1962-02-17. Planen
har tidigare reviderats avseende planbestämmelserna. Den
reviderade detaljplanen antogs 2005-11-03.

Miljöutredning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då
området redan är ianspråktagat som tomtmark.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär möjlighet att
åstadkomma ändamålsenliga byggrätter bedöms planens fortsatta
genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1962 har 2005 kompletterats med
nya planbestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad av års-
bostäder. Den gällande plankartan från 1962 redovisar förhållandevis
snävt avgränsade byggrätter inom fastigheterna.

Nu aktuell planändring innebär att byggrätterna utökas för att medge
lämplig utbyggnad av befintliga bostadshus. Planbestämmelserna
bibehålles i enlighet med den komplettering som antogs 2005.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där de enskilda fastighetsägarna är huvumän.
Planändringen berör därför inga genomförandefrågor.