

Stadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till  
utökning av stadsplanen för  
S K R Ä L L E B E R G S O M R Å D E T  
i Trollhättans stad  
uppgjort i april 1963.

S:XIII  
1963

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta 0<sub>8</sub>.

---

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål dock ej för ändamål sammanhängande med motorfordons drift.
- Mom.5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom.2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppfö-

ras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

#### § 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

#### § 5.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

~~Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.~~

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

#### § 6.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

#### § 7.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrym-

ma flera än en bostadslägenhet.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Trollhättan i april 1963.

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Arne Arodell  
stadsingenjör

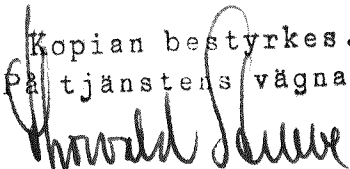
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll  
§ 251 av den 18 juni 1963 betygar  
Hilding Johansson  
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs-  
län beslut den 1 oktober 1963  
(undantag: se länsstyrelsens re-  
solution); betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:  


S: XIII  
1963

LÄNSSTYRELSEN  
I  
ÄLVSBORGS LÄN  
—  
LANDSKANSLIET  
—

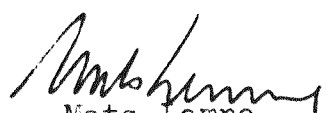
D: NR. 946 ... INKOM DEN  
- 3. OKT. 1963  
BYGGNADSNÄMNDEN  
TROLLHÄTTAN

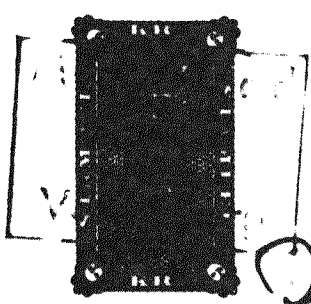
IIIGl 48 63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra stycket byggnads-  
lagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den  
18 juni 1963 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för  
Skrällebergssområdet i Trollhättans stad, vilket förslag, innehållande  
jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald  
Struve och stadsingenjören Arne Arodell i april 1963 och utmärkts å  
karta med tillhörande beskrivning, dock att från fastställelse undan-  
tages § 5 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:  
däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till  
Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor här-  
efter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 1 oktober  
1963.

  
Mats Lemne



  
Ingvar Runquist

Stämpel Sex kronor.

Beskrivning över  
förslag till  
utökning av stadsplanen för  
S K R Ä L L E B E R G S O M R Å D E T  
i Trollhättans stad  
uppgjort i april 1963.

S:XIII  
1963

---

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O<sub>8</sub>.  
Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser uppräta

---

Stadsplan för den väster om området belägna delen av Skrälleberg  
fastställdes av Kungl. Maj:t den 18/10 1946.

För de inom detta område belägna kvarteren Talgoxen, Grågåsen  
och Göktytan samt för Offerhällsparken finnes stadsplaneändring  
fastställd av länsstyrelsen den 23/4 1953 samt för kvarteret  
Talgoxen den 30/9 1953.

Stadsplan för Sandhem, beläget norr om området, fastställdes av  
länsstyrelsen den 23/1 1962.

---

Stadsplaneförslaget har tillkommit på markägarens, Kungl. Maj:t  
och Kronan (Statens Vattenfallsverk), initiativ.

Stadsplaneområdet begränsas i söder av Nossebrobanans järnväg,  
i öster av jordbrukslägenheterna Stamkullen och Stenbacken, i  
norr av Stamkullevägen samt i väster av redan färdigexploaterade  
delar av Skrälleberg.

Grundundersökning är verkställd genom borrhning till fast botten.  
Jordskorpan har en bärighet, som medger de i planen föreslagna  
hustyperna.

Området utgöres av öppen åker och planeras för villor och radhus. Huvudavloppet anslutes till en avloppstunnel belägen i områdets norra del. Vatten- och avloppssystemet framgår av särskild utredning. Elektrisk försörjning av stadsdelen sker i enlighet med av stadens elverk upprättad plan.

Huvudgatorna, som beröra området, ha givits en bredd av 15 resp. 12 m, övriga gator 9 och 7 m.

Utmed järnvägen har utlagts ett c:a 15 m brett skyddsbälte.

I samråd med skolstyrelsen har mark avsatts för en skolanläggning. Vidare har mark avsatts för lekskola, transformator, två bollplaner samt en närhetsbutik.

Riksantikvarieämbetet har i skrivelse den 22/11 1962 upplyst om att man vid 1962 års fornminnesinventering registrerat c:a 10 älvkvarnar på en fast berghäll i åker. Denna berghäll har nu i planen skyddats genom att ett grönområde och en blivande transformatoromt, tillhörig staden, utlagts omkring berghällen.

---

Stadsplaneområdets totalareal är c:a 21,4 ha.

Förslaget omfattar:

- A. 134 villor jämte 61 radhusenheter.
- B. Skolanläggning med 18 lärosalar.
- C. Lekskola.
- D. Butiksbyggnad.

Arealsfördelning:

|                          |       |                              |        |
|--------------------------|-------|------------------------------|--------|
| Område för allm. ändamål | = c:a | 19.900 m <sup>2</sup>        | 9,3 %  |
| " " bostadsändamål       | = "   | 129.760 "                    | 60,5 " |
| " " handelsändamål       | = "   | 1.900 "                      | 0,9 "  |
| " " transformatorstation | = "   | 300 "                        | 0,1 "  |
| Gatumark                 | = "   | 25.820 "                     | 12,0 " |
| Parkmark                 | = "   | <u>36.820 "</u>              | 17,2 " |
| Summa                    | c:a   | <u>214.500 m<sup>2</sup></u> |        |

Vid planeringen har förutsatts att å tomtmark anordnas garage och uppställningsplatser för motorfordon enl. gällande normer.

Samråd har under planarbetet skett med bl.a. länsarkitekten, länsbostadsdirektören, Statens Vattenfallsverk, Vägförvaltningen, Statens Järnvägar, landsantikvarien, drätselkammaren m.fl. statliga och kommunala myndigheter och institutioner.

Trollhättan i april 1963.

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Arne Arodell  
stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll  
§ 251 av den 18 juni 1963 betygar

Hilding Johansson  
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
1 oktober 1963; betygar  
På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist  
Ingvar Runquist

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

