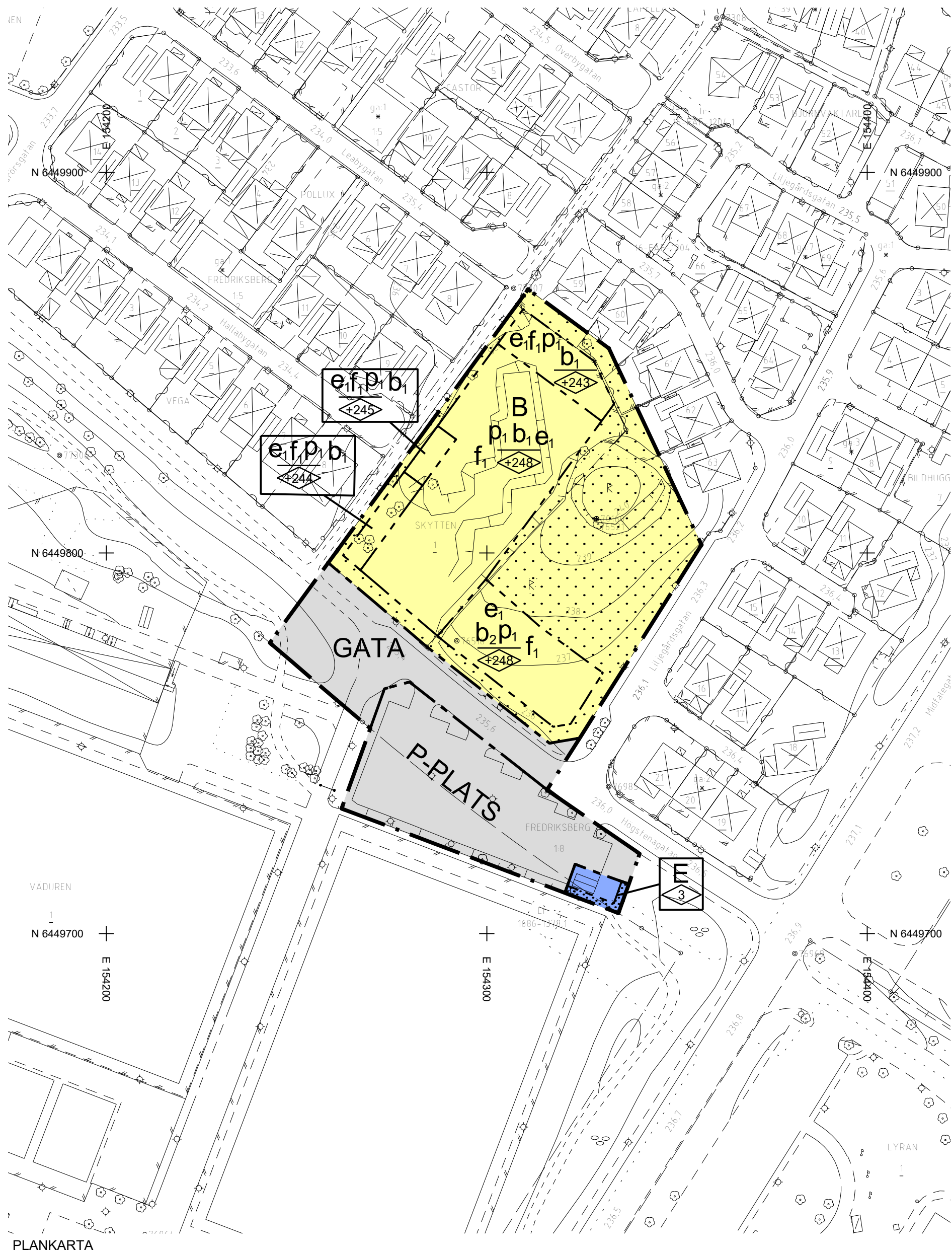
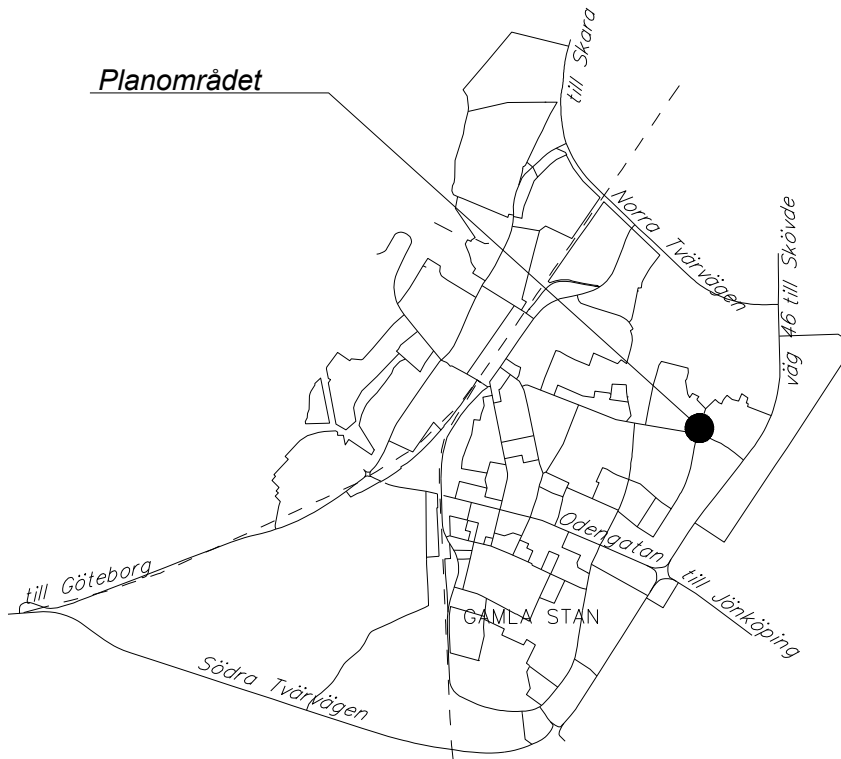


LAGAKRAFTHANDLING



PLANKARTA

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över Skytten 1 m.fl.
Skaia 1:1000 (A2)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

SKYTTE	Kvarteretsnamn
5	Registernummer, kvartersfastighet
FREDRIKSBERG	Traktnamn
226	Registernummer, traktfastighet
serv 1686-1234.1	Rätthighets-id, servitut
in 1699-1234.1	Rätthighets-id, ledningsrätt
s2 ga3	Samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktsgräns
	Samfällighetsgräns
	Rätthighetsområde
	Rätthighetspunkt
	Gränspunkt
	Polygon- och fixpunkt
	Förklaring
	Vägbana, kant
	Kantstöd
	Vägbom
	Vattenyta
	Agoslagsgräns
	Markslag, åker/hage/sank
	Skog, löv/barr
	Träd, löv/barr
	Häck
	Staket/plank/stängsel
	Stenmur
	Stodmur
	Slant
	Rekreation
	Pergola
	Trappa, byggnad/terräng
	Belysningsstolpe
	El/tele, järnväg, laddstolpe, pollare
	Flagsstäng
	Transformatorstation
	Kopplingskåp
	Höjdhurva, 1 m
	Höjd, vägmitt
	Koordinatskryss
	Bostadhus
	Komplementbyggnad
	Skärmak/Carport
	Verksamhetsbyggnad
	Takutskottning
	Takutskottning

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2025-11-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e ₁	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
3	Högsta byggnadshöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten
----------------	---

Marken får inte förse med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f ₁	Tomt ska utformas så att vatten vid skyfall avleds till Liljegårdsgatan, Högsténagatan, Leabygatan eller Hallabygatan
----------------	---

Utförande

b ₁	Lägsta golvnivå på entréplan ska vara minst +235,9 meter över nollplan
b ₂	Lägsta golvnivå på entréplan ska vara minst +235,6 meter över nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fick laga kraft

Till planen hör:

☐ Planprogram	☐ Illustrationskarta
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande

Skytten 1 M. FL.
ÅTTAGÅRDEN, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, December 2025



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAK BN § 124, 2019-08-14
BESLUT, SAMRÅD BN § 50, 2023-04-19
SAMRÅD 2023-05-01–2023-05-22
GRANSKNING 2025-09-29–2025-10-13
ANTAGEN BN § 119, 2025-12-17
LAGA KRAFT 2026-01-12
PLANNUMMER

Lagbemyndigad
avser PBL 2010:900

A 385