

*Marie Stenseke*

Marie Stenseke  
Vik byggnadsnämndssekreterare

1987-10-19

1099A 14987

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för HALLSTA  
2:72 m fl fastigheter norr om CENTRUMOMRÅDET i Hallstavik.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; inom med BIIkv betecknat område får även kontorslokaler anordnas i en undre markvåning, där så prövas lämpligt.
- c) Med Bf betecknat område får användas endast för lägenhetsförråd och dylikt. I markvåning får anordnas lokal för handelsändamål, där så prövas lämpligt.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för garage och parkering.
- e) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-  
hus, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning som gemensam tillfart.

5 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

- 2 mom På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m<sup>2</sup>.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får härutöver inredas endast inom med BFI eller med v betecknat område.
- 2 mom Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,6, 7,0, 7,5 och 10,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.
- 4 mom Inom med k betecknat område får en undre markvåning uppföras där detta med hänsyn till terrängförhållandena provas lämpligt.
- 5 mom På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.

#### 8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i mars 1987, kompletterad i maj 1987.

  
Björn Cederström  
Stadsarkitekt

  
Sven-Olov Granholm  
Planarkitekt