

Protokollet omfattar §§ 113- 137

Det noteras till protokollet reservationer i följande paragrafer;

§ 115 – Mats Hellhoff (SD)

§ 116 – Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP) och Sture Norlin (MP)

§ 117 – Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP) och Sture Norlin (MP)

§ 119 – Mats Hellhoff (SD)

Magnus Svensson anmäler jäv i § 133

Justeras



Anders Hedenius
Ordförande



Eva Sjöstedt
Sekreterare



Gunilla Molin
Justerare



SUNDSVALLS
KOMMUN

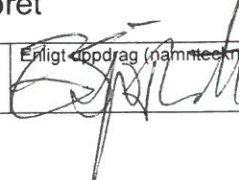
Anslaget 2015-09-29

Nedtaget 15-10-20

Sign. _____

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-09-23	Justeringsdatum 2015-09-28	Anslagsdatum 2015-09-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-10-20	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

 | 

Utdragsbestyrkande

§ 127 Del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors - Beslut om upphävande
(SBN-2015-00100-32)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandet av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18

Ärendet

Trafikverket ska bygga en ny gång- och cykelväg (gc-väg) mellan Matfors och Specksta längs väg 544. För att Trafikverkets vägplan ska kunna fastställas måste del av detaljplanerna som den planerade gc-vägen berör upphävas.

Bakgrund

Trafikverket har sett ett behov av att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter längs med väg 544 mellan Matfors och Specksta. GC-vägen är planerad på den västra sidan av vägen för att bindas ihop med befintlig gc-väg som fortsätter mot Lucksta. För att möjliggöra anläggandet av denna gc-väg behöver del av tre detaljplaner MAT-1, MAT-2 och MAT-18 upphävas då denna mark är planlagd för garageändamål och parkmark.

Ärendets tidigare handläggning

Samråd av förslaget skedde under perioden 10 april – 8 maj 2015. Under samrådet har det inte inkommit några synpunkter mot förslaget från vare sig myndigheter eller privatpersoner. Under perioden 17 augusti – 31 augusti har förslaget varit utställt för granskning och inga synpunkter har inkommit mot det.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på anläggandet av en ny gc-väg längs med väg 544 och bedömer att den markanvändning som påverkas av upphävandet inte innebär någon negativ påverkan för berörda sakägare. Stadsbyggnadskontoret bedömer att beslut om upphävande av del av detaljplaner för att möjliggöra gc-väg längs med väg 544 i Matfors kan gå vidare till ett antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 108- Beslut om upphävande av del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Beslut om upphävande av del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors
- Bilaga Planhandling antagande

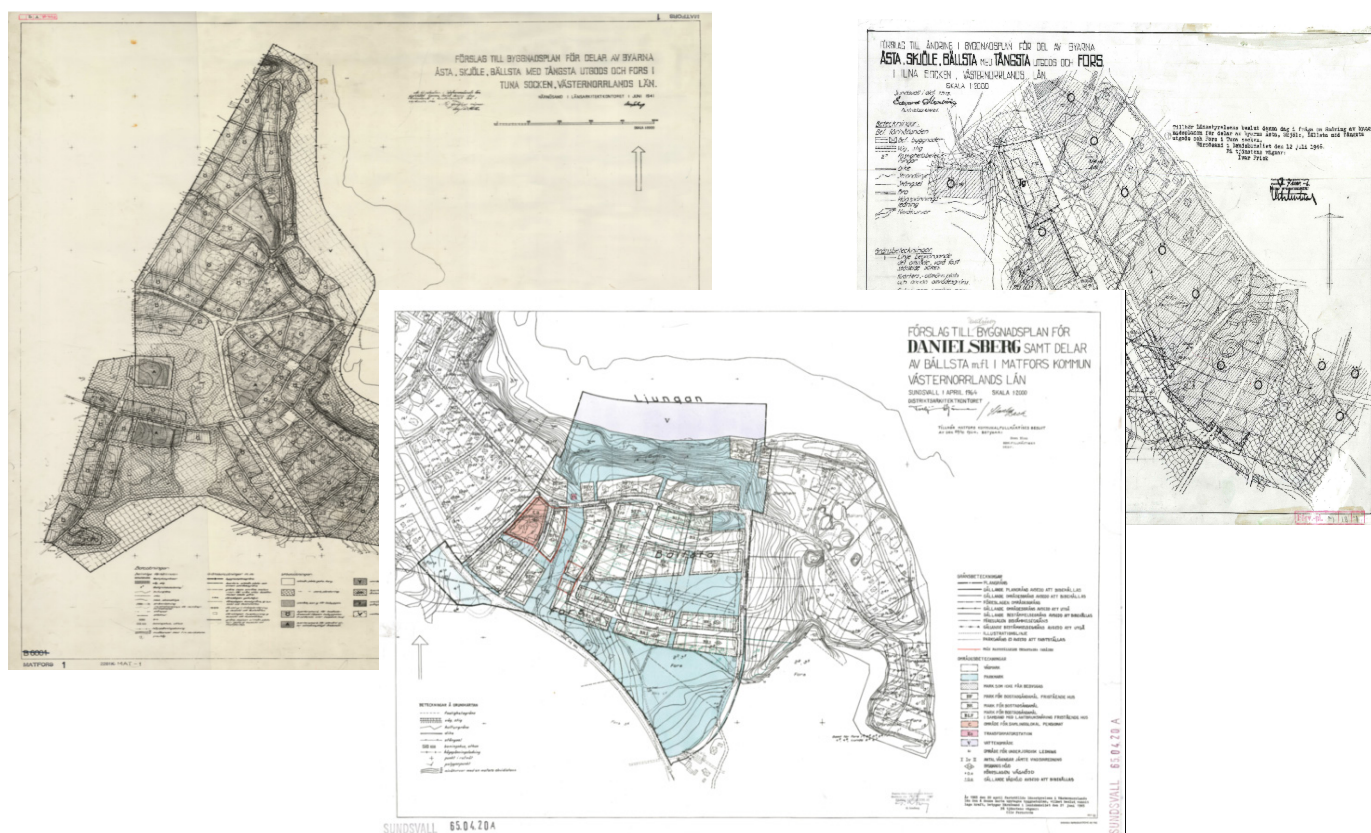
Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden får kännedom om när beslutet vunnit laga kraft

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Antagande av upphävande av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18 för

Gång- och cykelväg längs med väg 544

Matfors, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-04-07

Kontaktpersoner:

Olof Lindstrand, telefon 060-19 14 64

Susanne Klockar Öhrnell, 060- 19 13 64

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 8 maj 2015
- ☒ Granskning t o m 31 augusti 2015
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 23 september 2015
- ☒ Laga kraft 20 oktober 2015

Antagande om upphävande av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18

Gång- och cykelväg längs väg 544

Matfors, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

SYFTET MED UPPHÄVANDET

Trafikverket ska bygga en ny gång- och cykelväg (gc-väg) mellan Matfors och Specksta längs väg 544 för att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Gc-vägen är planerad på den västra sidan av väg 544 vilket medför att den kommer ledas över mark som är detaljplanelagd för garageändamål och parkmark. För att Trafikverkets vägplan ska kunna fastställas måste del av detaljplanerna som gc-vägen berör upphävas.

PROCESSEN

Planprocessen hanteras med ett standardförfarande.

PLANHANDLINGAR

- Upphävandekarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Sändlista
- Fastighetsförteckning

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Upphävandet av del av detaljplanerna möjliggör en gc-väg längs med befintlig vägsträcka vilket bedöms som positivt då den främjar gång- och cykeltrafik i området. Upphävandet bedöms vara förenligt med 3 och 5 kap Miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Matfors ca två mil väster om Sundsvalls centrum.

Areal

Upphävandet omfattar ca 1900 m².

Markägo förhållanden

Fastigheterna Sköle 4:88 och 17:8 är i privat ägo och Sköle 25:1 ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Öp2021 finns stöd för en gc-väg längs med väg 544.

Detaljplaner

Upphävandet rör del av följande planer:

- **2281-MAT-1**, Förslag till byggnadsplan för delar av byarna Åsta, Skjöle, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Tuna socken, antagen 1941.
- **2281-MAT-2**, Förslag till ändring i byggnadsplan för del av byarna Åsta, Skjöle, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Tuna socken, antagen 1945.
- **2281-MAT-18**, Förslag till ändring i byggnadsplan för Danielsberg samt delar av Bällsta m fl i Matfors kommun, antagen 1964.

I detaljplanerna MAT-1 och MAT-18 berör upphävandet markanvändning för parkmark. I detaljplanen MAT-2 rör upphävandet markanvändning för garageändamål.

Genomförandetiden har löpt ut för dessa detaljplaner.

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

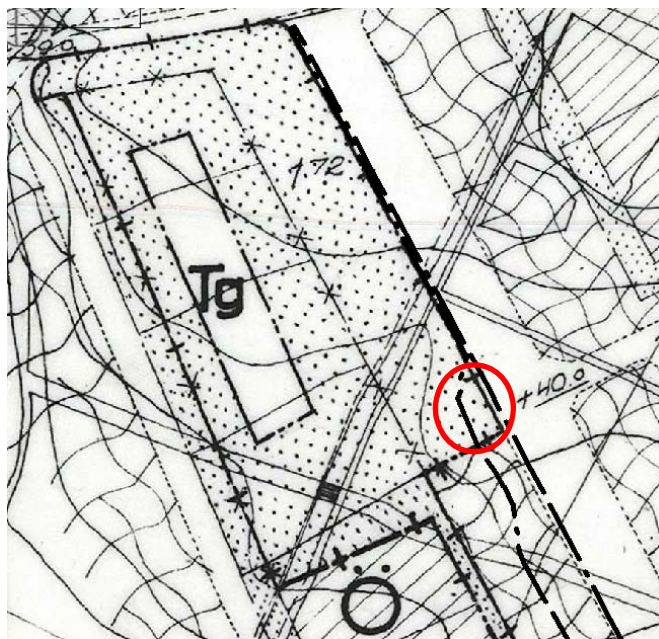
Kommunen bedömer att upphävandet av del av planerna inte kan innebära betydande miljöpåverkan enligt PBL 4:34. Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

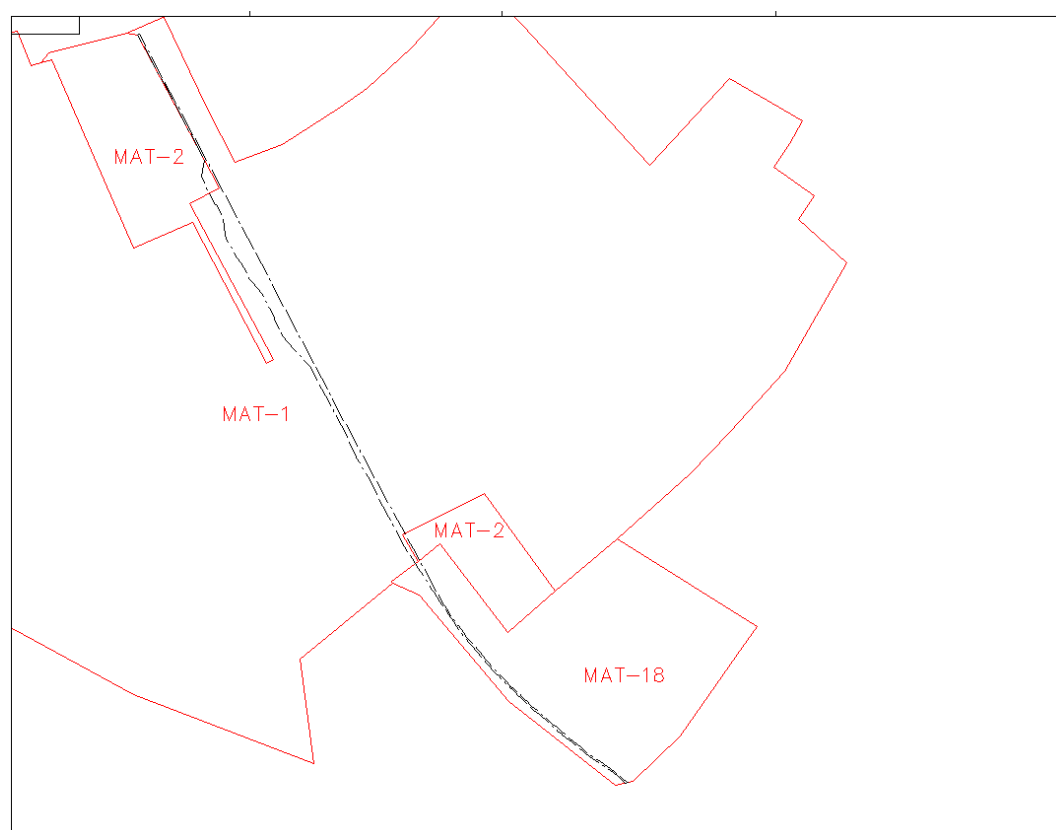
För att Trafikverket ska kunna fastställa vägplanen för gc-vägen och sedermera bygga den måste del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18 upphävas.

KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDET

Upphävandet rör markanvändning för parkmark och kvartersmark för garageändamål. Stadsbyggnadskontoret har bedömt det lämpligt att upphäva den del av planen för garageändamål som berörs, då den är prickad mark som inte utgör någon byggrätt samt att byggandet av en ny gc-väg är mycket positivt för området.



Utsnitt från MAT-2 med området för garageändamål som berörs av upphävandet markerat i rött.



Bilden visar de detaljplaner som berörs och det område som behöver upphävas inom respektive plan.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Olof Lindstrand
Planarkitekt

Upphävande av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18
Gång- och cykelväg längs väg 544
Matfors, Sundsvalls kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslaget om upphävande för rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 10 april t o m 8 maj 2015. Förslaget har hanterats enligt standardförfarande med möjlighet till begränsat förfarande. Under samrådet har det inte inkommit några synpunkter mot att upphäva del av de detaljplaner som berörs av förslaget. Möjlighet att godkänna förslaget direkt i samrådsutskicket gavs och 17 godkännanden inkom. Dock saknades ett godkännande vilket innebär att planen behöver vara föremål för granskning enligt PBL 5:18.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Förslag till rubricerade upphävanden av detaljplaner strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § Plan- och Bygglagen.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på förslaget till upphävning av detaljplaner. Förslaget stämmer överens med det projekteringsarbete som görs i samråd med kommunen.

Företag:

Godkännande av förslaget har inkommit från företagen:

- Svenska Defence AB
- MA Rep och Smide
- Attmar Bygg och Skog

Privatpersoner:

Godkännande av förslaget har inkommit från fastighetsägarna till:

- Sköle 21:1
- Fors 8:1
- Sköle 17:6
- Fors 4:54
- Sköle 17:11
- Specksta 5:1
- Fors 6:1
- Sköle 4:88
- Sköle 17:4

- Sköle 17:7

Från fastigheten Fors 4:54 inkom en synpunkt om att säkerhetsplank behövs och att cykelvägen bör läggas längre ner mot tomten och 2 m från vägen. Denna synpunkt vidarebefordras till Trafikverket som ansvarar för byggandet av cykelvägen.

Från företaget Svenska Defence AB inkom en synpunkt om att de tomter som hamnar närmast den nya gång- och cykelvägen inte har rätt att kräva insynsskyddat staket/plank. Denna synpunkt vidarebefordras också till Trafikverket.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Olof Lindstrand
Planarkitekt

Upphävande av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18

Gång- och cykelväg längs väg 544

Matfors, Sundsvalls kommun

Granskningsutlåtande

Under perioden 17 augusti till 31 augusti har förslaget varit föremål för granskning enligt PBL 5:18.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Förslag till rubricerade upphävanden av detaljplaner strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § Plan- och Bygglagen.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på förslaget till upphävning av detaljplaner. Förslaget stämmer överens med det projekteringsarbete som görs i samråd med kommunen.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Olof Lindstrand
Planarkitekt

Upphävande av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18 för
Gång- och cykelväg längs väg 544
Matfors, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen, Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad,
Sektionen för samhällsplanering, 871 86 HÄRNÖSAND
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
Stadsbyggnadskontoret
- mark- och exploateringsavdelningen

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,
hyresgäster och intresseföreningar m fl

Fastighetsförteckning

2015-08-12

Ärendenummer

Y156075

Handläggare

Julia Hägglund

Ärende Fastighetsförteckning GC-väg Matfors

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fors 4:19	Morgan Arnerstedt Lindvägen 17 B Lgh 1001 864 92 MATFORS	
Fors 4:53	Attmar Bygg&Skog AB c/o Lundqvist Attmarby 138 864 92 MATFORS	
Fors 4:54	Fredrik Granström Plogvägen 12 864 32 MATFORS	
	Anna Ludvigsson Plogvägen 12 864 32 MATFORS	
Fors 4:55	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:56	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:57	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 6:1	Gunn Majvor Hallin Strandvägen 19 864 32 MATFORS	
	Pentti Einari Hallin Strandvägen 19 864 32 MATFORS	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fors 8:1	Kent Norberg Strandvägen 17 864 32 MATFORS	
	Eva Norberg Strandvägen 17 864 32 MATFORS	
Sköle 4:88	Kjell Ivar Jonsson Kvarnsvedsvägen 133 860 13 STÖDE	
Sköle 17:4	Stig Rolf Percy Vestin Strandvägen 9 864 32 MATFORS	
Sköle 17:5	Henrik Vesterlund Strandvägen 7 864 32 MATFORS	
Sköle 17:6	Daniela Nordlander Strandvägen 5 864 32 MATFORS	
	Marcus Nordlander Strandvägen 5 864 32 MATFORS	
Sköle 17:7	Marie Wiklund Strandvägen 3 864 32 MATFORS	
Sköle 17:8	MOS Garage AB Söderåsen 205 855 90 SUNDSVALL	
Sköle 17:11	Alf Lindblom Specksta 105 864 91 MATFORS	
	Jeanette Lindblom Specksta 105 864 91 MATFORS	
Sköle 21:1	Per-Anders Mossberg Strandvägen 15 864 32 MATFORS	
	Ann Mossberg Strandvägen 15 864 32 MATFORS	
Sköle 25:1	Sundsvalls kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Fors S:5		VÄG,GRÖNYTA MM
Delägarfastigheter:		
Fors 4:53	Attmar Bygg&Skog AB c/o Lundqvist Attmarby 138 864 92 MATFORS	
Fors 4:54	Fredrik Granström Plogvägen 12 864 32 MATFORS	
	Anna Ludvigsson Plogvägen 12 864 32 MATFORS	
Fors 4:55	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:56	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:57	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:58	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:59	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:60	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:61	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	

Fors 4:62	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	
Fors 4:63	Fredrik Oskar Furberg Bergsgatan 1 C Lgh 1101 852 36 SUNDSVALL	
	Linnea Matilda Norman Bergsgatan 1 C Lgh 1101 852 36 SUNDSVALL	
Fors 4:64	Per Micael Brunnström Plogvägen 9 864 32 MATFORS	
	Malin Elisabeth Berggren Plogvägen 9 864 32 MATFORS	
Fors 4:65	Svenska Defence AB c/o Johan Andersson Bredsandsviken 116 865 92 ALNÖ	

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Julia Hägglund
Lantmätare

Fastighetsförteckningen bestyrks

2015-08-12