



Detaljplan för del av Släps-Kullen 1:235 i Släp

Upprättad i juli 2007 Reviderad i oktober 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns
— - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

V	Hamnkontor
VW	Hamnkontor, befintligt vatten skall hållas öppet och får endast ianspråktagas för pelare som erfordras för byggnadens konstruktion

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-11-29

Byggnadsnämnden har 2007-11-01 §293 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-11-29.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-05-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra föreslagen placering av hamnkontor.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel

PLANDATA

Läge

Området är beläget i Kullaviks hamn.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan och är där beläget inom utvecklingsområde för Kullavik.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för hamnändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kullaviks Hamn Ek Förening har inkommit med en ansökan om nybyggnad av ett hamnkontor om ca 100 m². Föreslagen placering innebär en avvikelse från gällande detaljplan då placeringen föreslås på mark som inte får bebyggas.

Syftet med planändring är att möjliggöra uppförande av den aktuella byggnaden enligt föreslagen placering.

Byggnadshöjden anges till 3,0 meter enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

