

Sökande

Tu

ÖSTERSUNDS STAD		
BYGGNADSNÄMNDEN		
INK. 7 APR 1971		
Dnr 390	Rnr 313	Bil s

Östersunds stad

Fastställelse av ändring av stadsplan.

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av stadsfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till ändring av stadsplan.

Lagrum	
26 § byggnadslagen	
Kommun	
Östersund	
Fastigheter	
kvarteret Hyveln m fl	
Förslaget avser ny plan ☐ ändring av plan ☒ utvidgning av plan ☐	
Förslaget antaget	
18.11.1969	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
stadsarkitekten Bo Larsson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av bestämmelser och beskrivning
21.4.1969	21.4.1969

Klagen över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

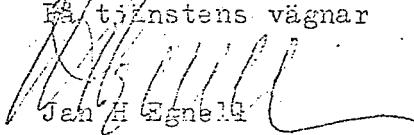
Jan H. Egneil



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

26. 11.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag i ärendet III
G1-18-69; betygar.
Östersund i landskansliet 6.4.1971.
För tjänstens vägnar


Jan H. Egnell

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Hyveln m.fl.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1969.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Med e=0,9 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelingen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som 0,9 till 1. Bebyggd tomt får icke delas så, att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal än 0,9.

§ 3

VÅNINGSENTAL

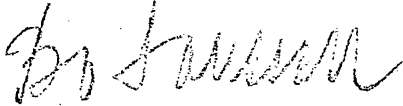
Å med IIII betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med IIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Östersund den 21 april 1969



Bo Larsson
Stadsarkitekt

ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag i ärendet III
Gl-18-69; betygar.
Östersund i landskansliet 6.4.1971.
På tjänstens vägnar

Jarner Egnell

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Hyveln m.fl.)
uppgjort av stadarkitekten i Östersund
i april 1969.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Av förslaget berörd gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t
den 26 november 1926.

Planområdet består av kv:n Hyveln, Tallarna, Pekpinnen (undantagandes
tomt nr 3) och Vadmalsväven (undantagandes tomt nr 2) belägna omedel-
bart nordost om stadens centrum vid Fältjägargränd och Litsvägen.

Enligt länsstyrelsen i Jämtlands läns resolution gäller nybyggnads-
förbud för samtliga kvarter utom kv. Pekpinnen.

På grund av den höga byggnadsrätten i gällande plan, som är helt o-
rimlig från miljö- boende- och bilparkeringssynpunkt, kan ej det rå-
dande nybyggnadsförbudet avvecklas med mindre stadsplanen ändras så
att exploateringsrätterna väsentligt minskas.

Emellertid är bebyggelsen inom dessa kvarter av god kvalitet och kommer
förmodligen kvarstå under lång tid.

Att i dag göra en detaljerad stadsplan för dessa kvarter där eventuell

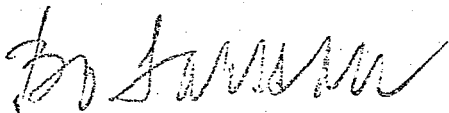
nybebyggelse blir aktuell endast för enstaka tomt verkar meningslöst. Föreliggande förslag har därför gjorts mycket schematiskt. Endast för stadsbilden väsentliga faktorer har låsts, såsom användningssätt, exploateringstal och byggnads höjd.

Nettoexploateringstalet, som i förslaget satts till 0,9 är genomsnittsvärde för den byggnadsrätt som samtidigt stadsplaneförslag redovisar för angränsande fastigheter där nybebyggelse kan förväntas.

Rätten till överbyggd gård har inte låsts utan får avgöras från fall till fall, liksom frågan om byggnadernas längd eller djup.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med länsarkitekt, vägförvaltning och berörda kommunala myndigheter.

Östersund den 21 april 1969.



Bo Larsson
Stadsarkitekt

ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag i ärendet III
G1-18-69; betygat.

Östersund i landskansliet 6.4.1971.

På tjänstens vägnar

Janet Egnell

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Hyveln m.fl.)
uppgjort av stadarkitekten i Östersund
i april 1969.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Av förslaget berörd gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t
den 26 november 1926.

Planområdet består av kv:n Hyveln, Tallarna, Pekpinnen (undantagandes
tomt nr 3) och Vadmalssväven (undantagandes tomt nr 2) belägna omedel-
bart nordost om stadens centrum vid Fältjägargränd och Litsvägen.

Enligt länsstyrelsen i Jämtlands läns resolution gäller nybyggnads-
förbud för samtliga kvarter utom kv. Pekpinnen.

På grund av den höga byggnadsrätten i gällande plan, som är helt o-
rimlig från miljö- boende- och bilparkeringssynpunkt, kan ej det rå-
dande nybyggnadsförbudet avvecklas med mindre stadsplanen ändras så
att exploateringsrätterna väsentligt minskas.

Emellertid är bebyggelsen inom dessa kvarter av god kvalitet och kommer
förmodligen kvarstå under lång tid.

Att i dag göra en detaljerad stadsplan för dessa kvarter där eventuell

nybebyggelse blir aktuell endast för enstaka tomt verkar meningslöst. Föreliggande förslag har därför gjorts mycket schematiskt. Endast för stadsbilden väsentliga faktorer har låsts, såsom användningsätt, exploateringsstal och byggnads höjd.

Nettoexploateringsstalet, som i förslaget satts till 0,9 är genomsnittsvärde för den byggnadsrätt som samtidigt stadsplaneförslag redovisar för angränsande fastigheter där nybebyggelse kan förväntas.

Rätten till överbyggd gård har inte låsts utan får avgöras från fall till fall, liksom frågan om byggnadernas längd eller djup.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med länsarkitekt, vägförvaltning och berörda kommunala myndigheter.

Östersund den 21 april 1969.



Bo Larsson
Stadsarkitekt