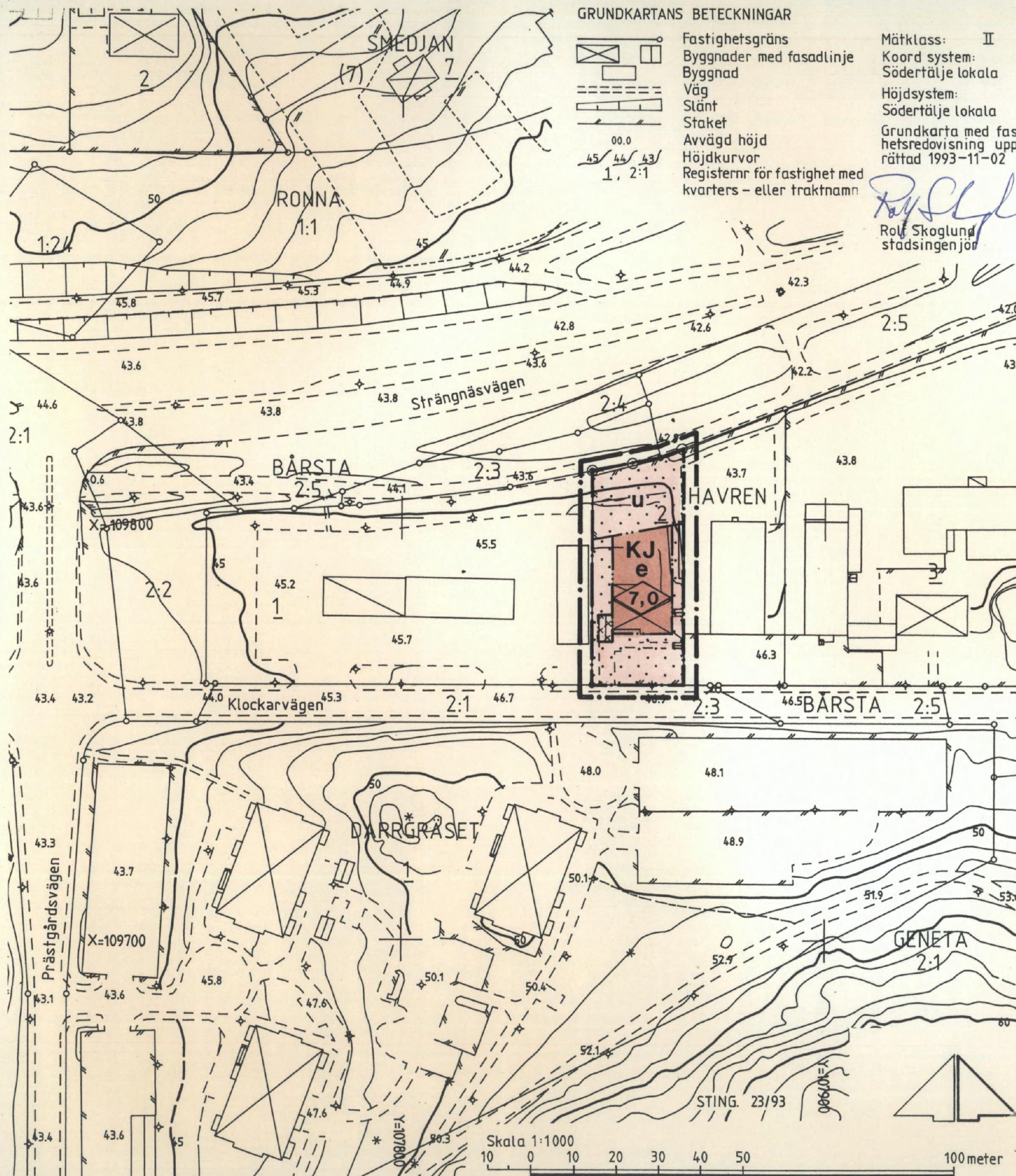




PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|--|
| | Linje på karta ritad tre mm utanför planområdets gräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



Kontor och småindustri av ej störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD

e

Högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

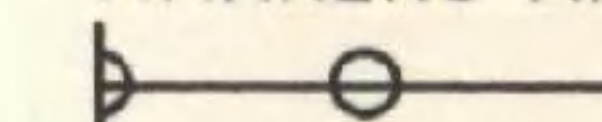


Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u

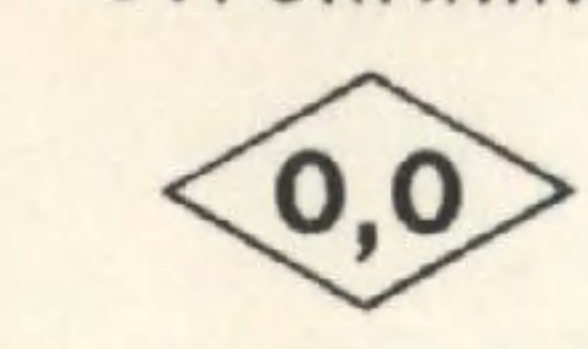
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE



Utfart får inte anordnas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter, vind får inte inredas utöver angiven byggnadshöjd

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen (tomtindelningen) för kvarteret Havren fastställd 1967-11-14 upphör att gälla för hela fastigheten Havren 2.

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-01-20 som angav byggrätt för handels- och småindustriändamål (HJm) till en högsta byggnadshöjd av 7,0 meter. Området är bebyggt med ett bostadshus och garage. Marken är privatägd.

Planen medger att området får användas för kontor- och småindustri (KJ) av ej störande karaktär. Högsta tillåtna byggnadshöjden är 7,0 meter, utöver angiven byggnadshöjd får vind inte inredas. Område för uthusbyggnad har redovisats. Högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas. I norra delen av området har ett område redovisats för allmänna underjordiska ledningar (u). Parkering skall anordnas inom området.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1993-11-17 § 416

PLANEN HAR VUNNIT LAGAKRAFT
1993-12-09

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

HAVREN
vid Klockarvägen
inom GENETA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-11-17

Uno Dahlén

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
planchef

0181K-P
Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker **1082 A/a**