

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
stadsplan för

Centrala delen av TALLNÄS

i Timrå köping

Stadsplaneförslaget omfattar ett triangelformat område, begränsat av gator, vilka fixerades i den stadsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 10/4 1963.

Området, som ligger på en sandås, är bevuxet med relativt ung och kraftig tallskog. Marken lutar mot söder, områdets norra del med en svag, jämn lutning, som vid södra gränsen övergår till kraftigare lutning.

På området finns ingen bebyggelse.

Gatunätet - huvudsakligen befintligt med undantag av en ca 170 m lång gata som sammanbinder i den tidigare stadsplanen fastställda gator.

Bebyggelse

Den i planförslaget redovisade bebyggelsen är grupperad kring ett centralt grönområde och samtliga hyreshus få direkt anslutning till detta.

Hyreshusbebyggelsen har planlagts med 2-våningshus mot angränsande eqnahemskvarter, 3-våningshus i kvarterets inre delar samt 5 st. punkthus i 3-4 våningar mot parken, norr om planområdet.

Mellan bostadshusen och gatan har beretts plats för bilparkering.

I områdets västra del ha serviceaffärer planerats, dels i en 1-våningsbyggnad dels i intilliggande bostadshus souterrängvåning.

I anslutning till butikerna samt direkt gränsande mot det centrala grönområdet har plats reserverats för lekskola och barndaghem.

Söder om hyreshusbebyggelsen, mellan gatan och landsvägen, har inlagts en grupp radhus.

Totalt kan hela det nu planlagda området inrymma ca 270 hyreslägen-

heter plus ca 18 radhusenheter. Hela Tallnäsområdet (inklusive 1962 års stadsplan) kommer då att inrymma ca 270 hyreslägenheter plus 270 enheter i radhus eller egnahem.

Grönområde

I 1962 års stadsplaneförslag var tanken, att Tallnäs bostadsområde skulle genomskäras av ett parkbälte, vilket sträckte sig från Vifstavarfstjärn till lantbruket söder om det planlagda området.

Området, som ligger på en sandås, är beväxt med relativt ung och denna idé har fullföljts i det nu framlagda stadsplaneförslaget. Det redovisade grönområdet ansluter direkt till samtliga hyreshus och ger gott om utrymmen för barnens lek. Det ger även möjlighet till ostörda gångvägar från bostadshusen till butiker och lekskola.

Till stadsplaneförslaget hör:

Stadsplan

Beskrivning

Stadsplanebestämmelser

Illustrationskarta (bil. 1)

Grundkarta (bil. 2)

Modell

Härnösand 1 oktober 1963

/I Kaulins/

arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lera M. M. M.