

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

S	Skola
---	-------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Träd skall finnas
----------------	-------------------

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får ej anordnas
--	-------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

	Högst antal antal våningar
--	----------------------------

Utseende

Byggnader ska förses med fasader i puts eller tegel. Inslag av trä är tillåtet. Komplementbyggnader får uppföras i trä.
Tak skall vara matta i en tegelröd färgskala.

Byggnadsteknik

Grundkonstruktion skall utföras radonskyddande
Minsta färdigt golvhöjd 3,30MÖH

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

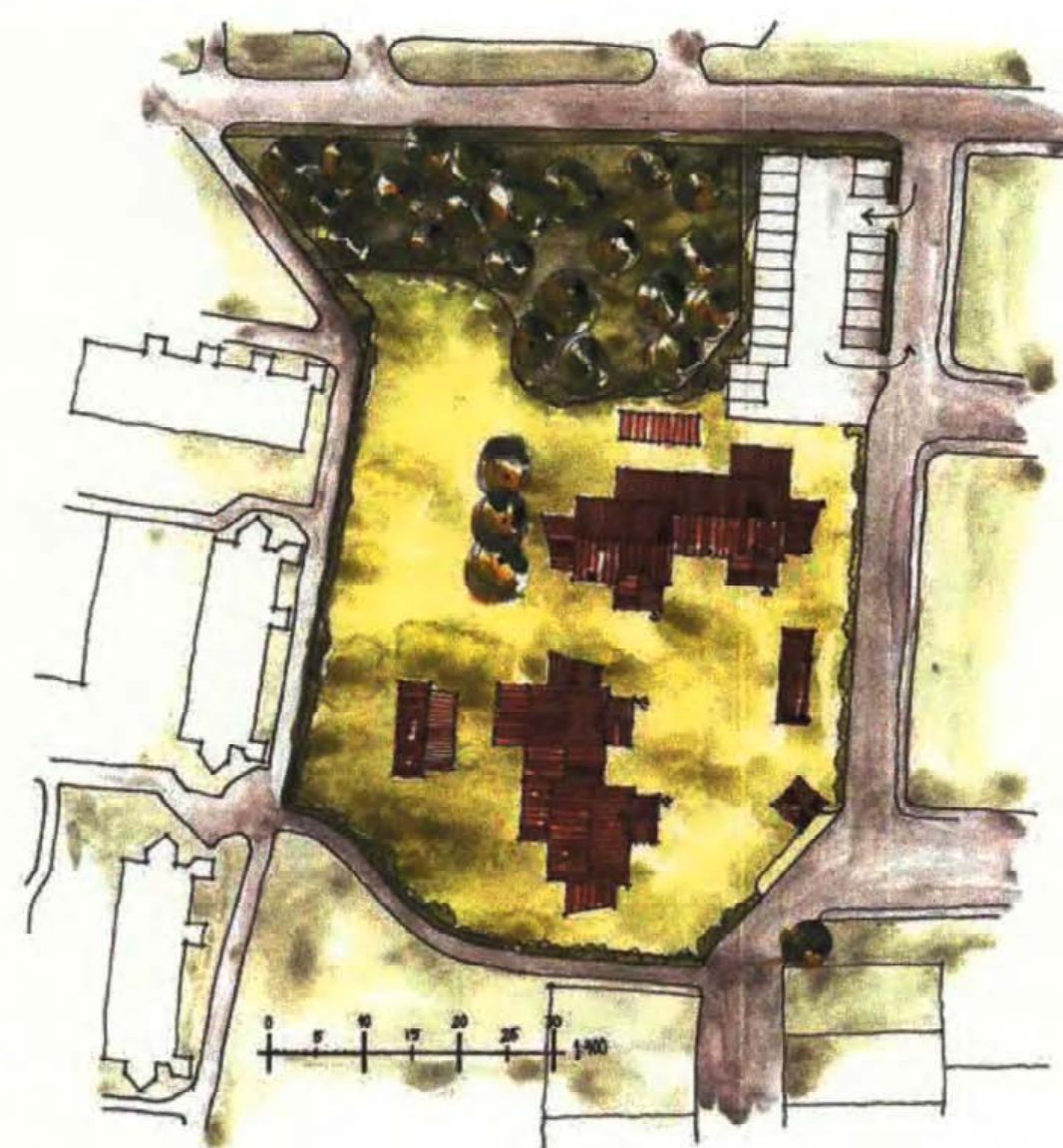
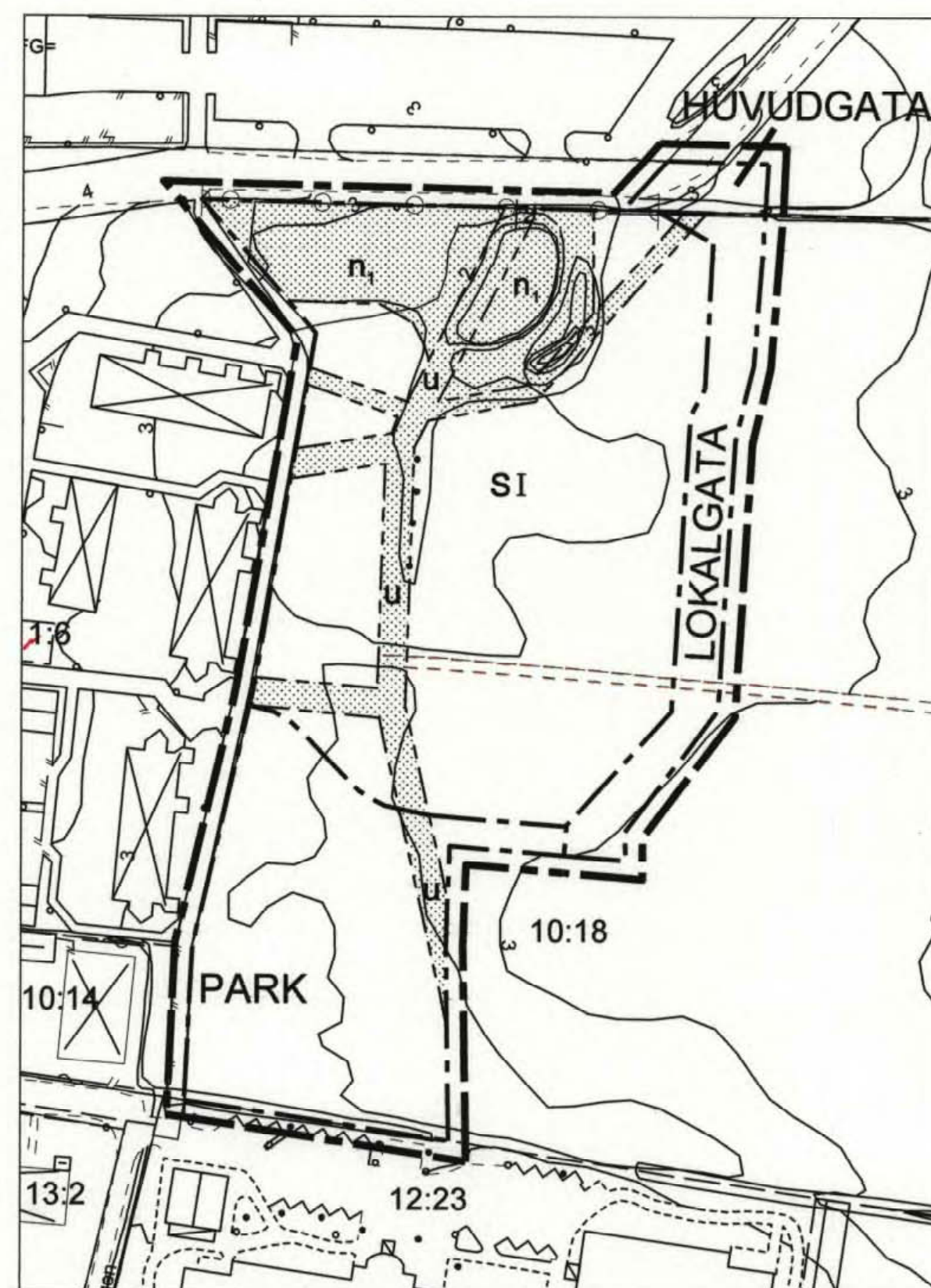


Illustration av förskola, skallös
Illustration ritad av Karin Petterssons Arkitektbyrå

Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-vägbant
	Ägostagsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i september 2006 av Kart o Mät.
Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering
av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk
metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av
grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007.
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät.
Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20



0 10 20 50 100m



HÖGANÄS KOMMUN

Upprättad
2007-11-07

Skala 1:1000

Antagande
2008-03-13

Laga kraft
2008-04-16

Detaljplan för

Del av JONSTORP 10:18, "FÖRSKOLA"

Höganäs kommun, Skåne län

Karl-Arne Nilsson
Planarkitekt

Jonny Karlsson
Planarkitekt