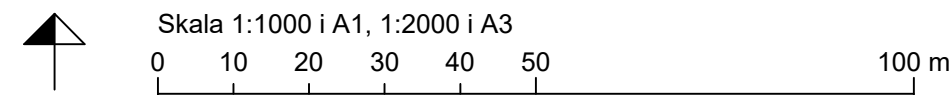


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet
SWEREF 991200
och höjdsystemet Rh 2000



Kommunens *Dagvatten policy och riktlinjer* (2012) ska följas

Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostadsbebyggelse i hänseende buller och lukt så som omnämns i miljöbalken kap. 2 och 9 (SFS 1998:808) samt i vägledning om *industri- och annat verksamhetsutövande vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder* (2015:21). Eventuella åtgärder för att minimera störning ska ske inom det aktuella planområdet.

Byggnader och mark ska höjdsättas så att dag- och dränvatten kan avledas med självfall

Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav ska tillgodoses inom den egna fastigheten

A map of the Kungälv region in Sweden. The map shows the coastline and several towns. Kungälv is marked with a dashed circle. Other towns shown include Kullavik, Särö, Anneberg, Hjälm, Vallda, Fjärås, Onsala, Åsa, and Frillesås. The map is oriented with North at the top.

APELSINEN				
2-14	5	Fastignetsgrans	-----	Højokkurá 1 m
		Traktnamn, kvartersnamn	-----s	Højdkurva 5 m
		Registernummer, tomtnummer	-----	Vágkant, matarvág
		Bostadshus fasad, resp tak	-----	Vágkant, stórre vág
		Uthus fasad, resp tak	-----	Vágkant, mindre vág
		Skärmatt	-----	Gång- / Cykelvæg, infart, stíg
+4.5		Højdpunkt	-----	Gatunamn
		Storgatan	-----	

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

—————●—————	Planområdesgräns enligt Boverket
———●———●———●———●———	Användningsgräns enligt Boverket
.....	Egenskapsgräns enligt Boverket
+.....+.....+.....+.....	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns

PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartermark		
E	Atervinningsstation	PBL (2010_900) 4kap 5§
J	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§

Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsaren och största sammanlaga	PBL (2010_900) 4kap 11

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Lägsta nivå för överkant av färdigt golv ska vara beläget över marknivå vid förbindelsepunkt för PBL (2010_900) 4kap 16

b₁ All last mer än 10 kPa ska totalkompenseras. Rekommenderad terrasseringsnivå är +8. Maximal utfyllnad är 0.5 meter. PBL (2010_900) 4kap 16;

Markens anordnande och vegetation

n2	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten	PBL (2010_900) 4kap 10
----	---	------------------------

ej_parkering Parkeringsplats får inte finnas PBL (2010_900) 4kap 10§

Friskluftsintag ska vara placerad så högt upp som möjligt på den sidan av byggnaden som vetter PBL (2010_900) 4kap 12,

Fasader ska utformas så att ljudnivåer i arbetslokaler inomhus inte överskrider 40 dBA. PBL (2010_900) 4kap 12§

olycka rinner mot bebyggelsen. Exempel på hinder är barriär, dike eller naturliga höjdskillnader. Sidsområdet längs med E6 ska även vara fritt från eftergivliga och opetsiga föremål för att

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Lagstöd

Administrativa bestämmelser Kvartersmark
Markreservat
Underjordiska ledningar

Underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomforhandletid

Detaljplan för verksamheter		Antagandehandling		
Åskatorp 4:19 m fl i Fjärås stationssamhälle Kungsbacka kommun Upprättad 28 november 2019		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samrådsbeslut	
			2016-04-14	BN § 91
			Granskningsbeslut	
			2019-01-09	BN § 7
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Anna-Karin Ljungman Planarkitekt	Antagande	
			2019-12-12	BN § 400
			Laga kraft	
			2020-01-10	
			Diarienummer	Plankostnadsavtal
			PL/2016:14	Nej
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		FJP32