

Avskrift

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Datum

23.5.1969

Dnr

III 5628/68

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 16 145
103 23 STOCKHOLM 16

Stadsplan för del av stadsdelen Alby, Alby II, i Botkyrka kommun

16.10.1968

Dnr 22 G1-1036-68

Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Stockholms län har för prövning överlämnat ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun den 27 juni 1968 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Alby, Alby II.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 9 april 1968 upprättad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 7 mars 1969 avgivit yttrande i ärendet.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages från fastställelse § 4 i stadsplanebestämmelserna.

Svante Lundkvist

svkl

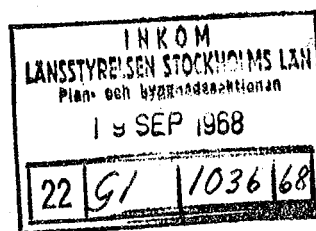
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Holmberg

Byggnadsnämnden

Beskrivning till
stadsplan för del av Alby
ALBY II
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl 50-05-1



Stadsplaneområdet utgör det nordvästra hörnet av Albystadsdelen och består av en del av Albyåsens norrsluttning ner mot gamla Södertäljevägen.

I väster gränsar området till den blivande stadsmotorvägen (dagens E3-E4) och i söder till stadsplanen för Alby I. I norr visar generalplanen kommande låghusbebyggelse i stadsdelen Fittja. Området är till stor del skogbevuxet men en mindre del i nordväst är odlad mark. I nordost finns ett äldre enfamiljshus på fastigheten Ekelund 1¹.

Området ägs till största delen av Botkyrka kommun. Större markägare är också Stockholms stad som ägen Slagsta 1¹ och 2¹ i nordväst. AB Svenska Bostäder är projektledare. För området gäller utomplansbestämmelser.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Området är avsett för transformatorstation för max. 200 kV med tillhörande luftledningar som skall betjäna den blivande bebyggelsen i norra Botkyrka.

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967.

Området kan provisoriskt anslutas till gamla Södertäljevägen i norr men avses att få sin definitiva matning från Albergsvägen söder om området.

Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatanläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB, och bifogas stadsplanen. Vid upprättandet av planen har instudering av vägar skett på kartmaterial i skala 1:400 samt efter utsättning i terrängen.

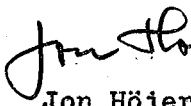
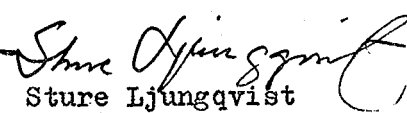
Befintliga telekablar genom norra delen av stadsplaneområdet avses att inpassas vid slutlig utbyggnad av vägsystemet.

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder. Byggstart för transformatorstationen beräknas ske i början av år 1969.

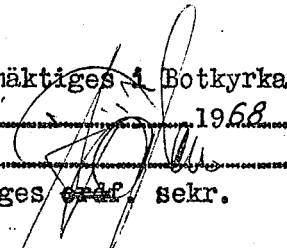
Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka - Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholm stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Stockholm den 9 april 1968.

 
Jon Höjer Sture Ljungqvist

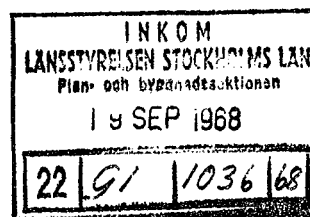
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 27 juni 1968
betygar 
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 maj 1969
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Bestämmelser till
stadsplan för del av Alby
ALBY II
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl 50-05-1



§ 1.

Områdets användning

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation med tillhörande luftledningar.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med e betecknat område må elektrisk luftledning framdragas.

Med x₁ betecknad del av gatumark skall under gata till en fri höjd av minst 2,6 m hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Utfartsförbud

~~Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg från angränsande kvarter.~~

Stockholm den 9 april 1968

Jon Höjer *Sture Ljungqvist*
Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 27 juni 1968
betygar.....
kommunalfullmäktiges sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 maj 1969
(undantag ss Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
E: officio:

Thunberg