

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Alsvik 5:18 i Blidö socken, Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B och H betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

- Mom 1 A med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².
Mom 2 A med H betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 600 m².
Mom 3 Inom varje särskilt byggnadskvarter får ej avstyckas flera tomtplatser än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 100 m². Uthus få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².
Mom 2 A tomtplats, som omfattar med H betecknat område, får endast en byggnad uppföras. Byggnaden får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

Våningsantal och hushöjd

- Mom 1 A med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.
Mom 2 Uthus och byggnad inom område betecknat med HI må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter: uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7

Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 8

Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS, 4 och 5 mom

Stockholm i december 1953
N-H Winblad, arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar

Almström