

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Landskapsstyrelsen~~

Planenheten

BESLUT

1972-06-15

11.082-2155-72

Avskrifter

Statens Planverk

Planenheten

Lantm.enheten

Byggnadsnämnden i

Sundsvalls kommun

FBM Yk 1

Akten

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av Bergsäker (varme-
central m m) i Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av
kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 2 maj 1972 antaget för-
slag till ändrad stadsplan för del av Bergsäker (varmecentral m m)
i Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser
och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, planarki-
itekten C.E. Wallrudh och planingenjören A. Ohlsson den 16.11.1971.
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Örjan Mohlund

Bestyrkes





SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av BERGSÅKER (värmecentral m m).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral eller därmed jämförlig gemensamhetsanläggning.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och får icke bebyggas annat än med garage eller skärmtak, på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Sundsvall den 16 november 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 2 maj 1972, nr 114, betyggar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

1807/71-313.2-180 BS

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 15.6.1972

i ärende nr 11.0.82-2155-72

På tjänstens vägnar:

Jensda Nordin

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Bergsåker (värmecentral m m).

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 5 km västnordväst Sundsvalls centrum mellan riksväg 86 och Bergsåkers Travbana.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gäller regionplan fastställd 25 juli 1963. Förslag till ny regionplan innefattande området har varit utställd och beslut har fattats om sökande av Kungl. Maj:ts fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985.

Området ingår i den del som i båda planförslagen är avsett för tätbebyggelse med stadsdelscentrum.

Generalplan

Förslag till generalplan för Selånger upprättades 1961-62. Förslaget har om- och inarbetats i ett förslag till generalplan för Sundsvall som framlades 1968, men som ej varit föremål för vidare beslut.

Generalplaneförslaget redovisar området som tätbebyggelseområde med stadsdelscentrum.

Stadsplan

För området gäller förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av BERGSÅKER (centrum m m) antaget 21 september 1970 av stadsfullmäktige i Sundsvall och fastställt 24 november 1970 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-58-70. (S 467)

Grundkarta

Grundkarta för området upprättades 1966-68 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall genom fotogrammetrisk mätning.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Vid detaljprojektering av värmecentralen har bedömts att det mest trafiksäkra, ändamålsenliga, och för närliggande bostadshus minst störande tillvägagångssättet för oljepåfyllning skulle vara via en separat parkeringsficka utefter allmänna vägen 601 (Travbanevägen).

En måttlig förskjutning av byggnaden har bedömts erforderlig för en bättre terränganpassning.

Parkeringsområdet norr om Värmecentralen har utvidgats mot sydväst för ett högre utnyttjande.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med projektören, travsällskapet, vägverket, länsarkitekten och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 16 november 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 2 maj 1972, nr 114, betygat i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 15.6.1972.....
i ärende nr 11.082-2155-72

På tjänstens vägnar
Janne Nordin