

Inkom den - 4 MRS 1971

LANDSKAMMAREN

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Sikelvägen inom Prästbordet och Översjöla i Själevads kommun.

§ 1.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Inkom den 12 JUL 1971

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2.

Specialområden.

Med P betecknat område får användas endast för parkering av motorfordon och liknande ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Länsarkitekten

XEROKOPIA

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.



På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F eller Fa betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3.

På tomt, som omfattar med Fa betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F eller Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i mars 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Ljungberg
Sture Ljungberg
stadsplaneingenjör

Den 8/2 1971 § 10 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänsten:

Lagman Aden

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 5.5.1971

i ärende III § 1-13-71

På tjänstens vägnar

Jorda Nentörm

Inkom den 4 MRS 1971

KEROKOPIA

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Sikelvägen inom Prästbordet och Översjöla i Själevad.

Det område, för vilket stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som område för blandad bebyggelse (lokalcentrum). För en del av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 16 januari 1963 (Själevadsgården). För återstoden av området gäller utomplansbestämmelser, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För i väster angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 29 augusti 1969 (Kommunalhuset).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits runt Själevads kyrka, som är belägen strax väster om planområdet. Samhället har sedan urminnes tider utgjort socknens kyrkliga och administrativa centrum. I omedelbar anslutning till stadsplaneområdet ligger (förutom kyrkan) församlingshemmet, kyrkoherdebo-stället med pastorsexpeditionen, kommunalhuset med kommunens hela förvaltning, en filial till folkbiblioteket, Kyrkrotens skola (grundskolans låg- och mellanstadium), ålderdomshem, förskola, sjukhem (hem för kroniskt sjuka), provinsialläkarmottagning, tandklinik, kommunalt tvätteri, postexpedition, bankkontor, bensinstation, matvaruaffärer, handelsträdgård, urmakeri, elaffär, frisørsalonger, bilaffär samt en grupp flerfamiljshus med pensionärsbostäder, konditori och bar. Inom området ligger den gamla prästgården (Själevadsgården), som har inretts till bygdegård med samlings- och sammanträdessalar. I närheten finns vidare friluftsbad och idrottsplats.

Strax norr om stadsplaneområdet löper järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik med hållplatsen Översjöla.

Riksväg E 4 (Hamnäs vägen - Sedelvägen) går f.n. omedelbart norr om området men kommer inom den närmaste tiden att erhålla en ny sträckning omedelbart söder om området. Den befintliga vägen kommer dock efter viss omläggning att kvarligga under allmänt underhåll. Vägarna 928 och 1032 ansluter till nuvarande riksväg E 4 intill planområdet.

Det nu föreliggande stadsplaneförslaget innebär i stort sett endast ett konserverande av befintliga förhållanden. Området är sedan flera år tillbaka så gott som fullbebyggt. Förutom ovannämnda bygdegård och ett därintill beläget mindre flerfamiljshus består bebyggelsen enbart av egnahem.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Själevad i mars 1970.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 8/2 1971 § 10 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 5.2.1971
i örende III G1-13-21

På tjänstens vägnar

Sörda Nankkörn

Ljennar Rodin