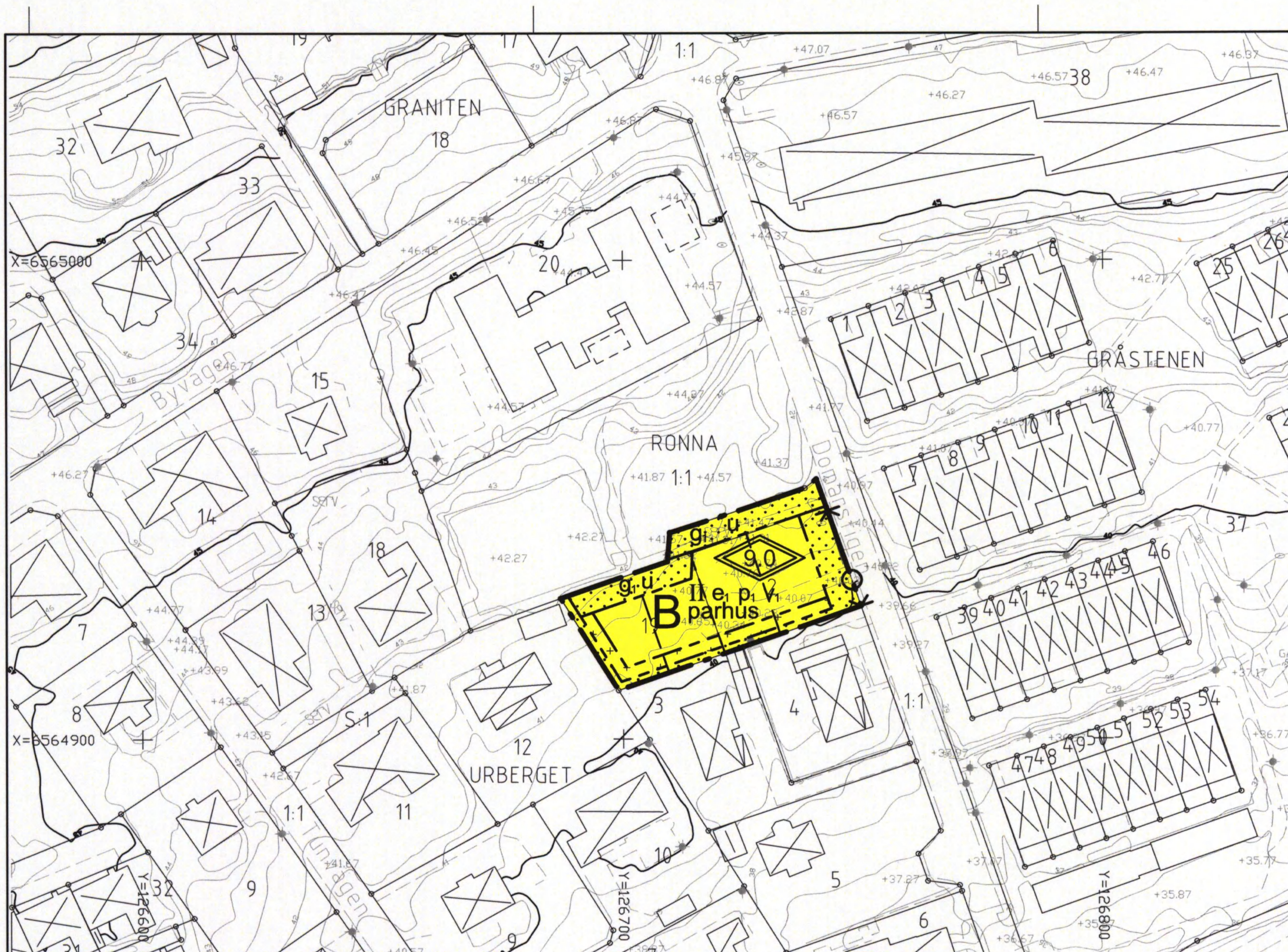




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnaden är 90 kvm per bostad. Maximalt två komplementbyggnader får uppföras om totalt 30 kvm, varav den största får vara högst 25 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
u Marken skall vara tillgänglig för ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.

Utformning

- 9.0 Högsta totalhöjd i meter
II Högsta antal våningar
parhus Endast parhus
v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningstal

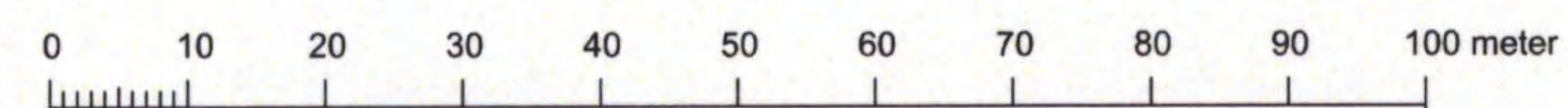
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Fastighetsindelning skall ske i huvudsak enligt illustrationslinje.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
Fastighetsgräns
Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
s:1 Registernummer för samfällighet
ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
serv, sv Servitut
Byggnad i allmänhet
Bostadshus med takkontur resp husliv
Uthus med takkontur resp husliv



- Skärmtak
Trappa
Staket, Häck
Stenmur
Dike
Gata, väg
Enstaka träd
Belysningsstolpe
0,0 Avvägd höjd
Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2012-12-07

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala: 1:1000

2010-01312-214

Detaljplan för URBERGET 2 OCH 19



Södertälje		Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
				Antagande	
				2013-06-12 §137	SBN
				Laga kraft	
				2013-07-09	
Upprättad: 2013-01-31		Reviderad: 2013-05-15			
Jenny Åberg Planhandläggare		Urban Dahlberg Planchef		0181K-P1642A	