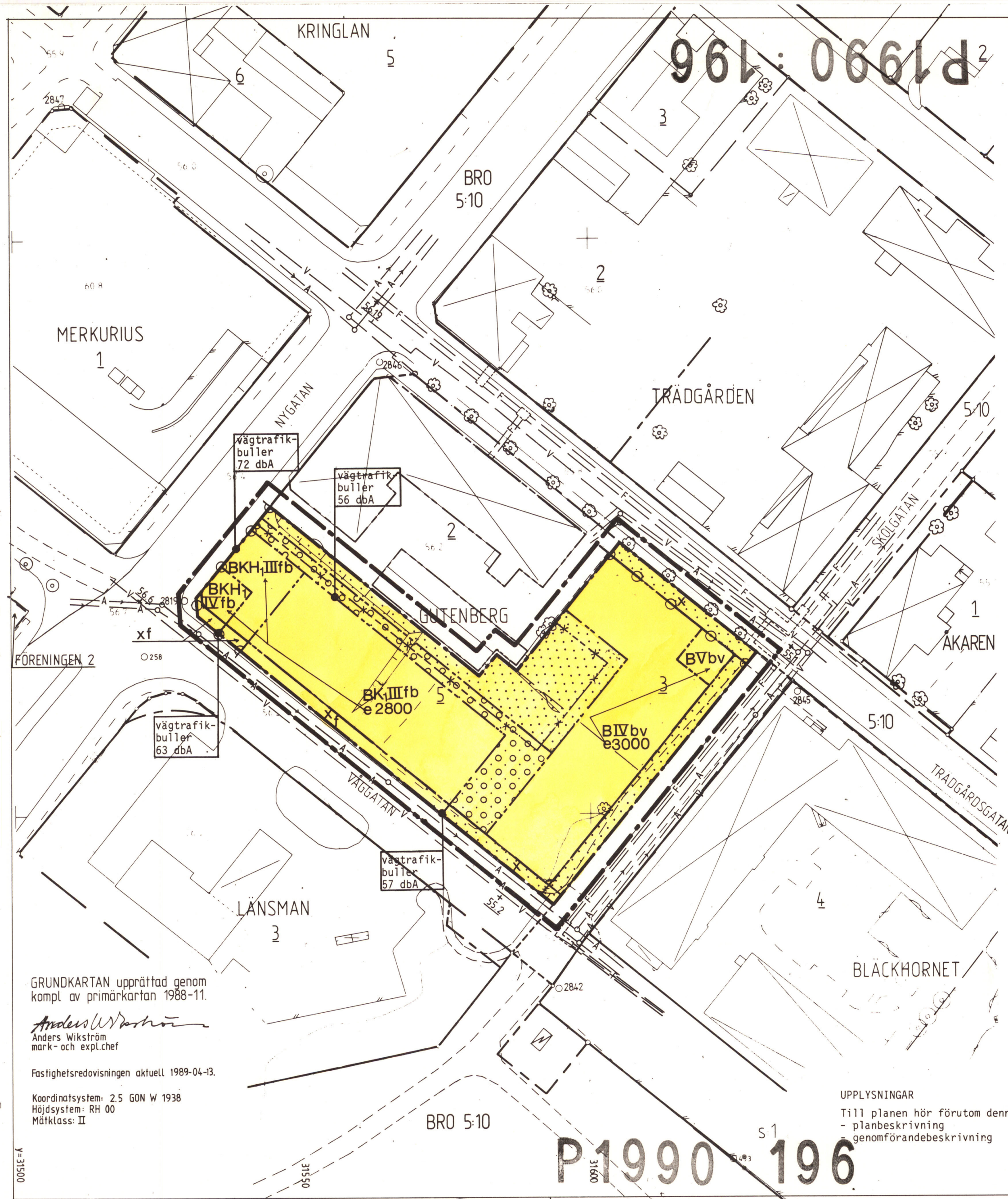




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, linjen belägen 3 meter utanför berört område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK1 Bostäder och kontor, i markplanet endast kontor
- BKH1 Bostäder och kontor med handel i markplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e000

Största bruttoarea i m² exkl garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III IV V Högsta antal våningar
- f Fasad skall utformas så att vägtrafikbuller inomhus inte överstiger 30 dbA i bostadsrum där personer stadigvarande vistas
- b Färdig golvhöjd, inte lägre än +56,0 meter. Se beskrivning rubr 5.6.3
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Inom planområdet upphävs gällande fastighetsplaner

ILLUSTRATION

- vägtrafikbuller Beräknade utomhusvärden vägtrafikbuller
- 00 dbA

BETECKNINGAR, GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan från vilken mindre avvikelser får göras
- Kyrka
- Bostadshus resp uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus resp uthus karterat efter takkonturen med indraget husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur
- Gräns mellan körbana och gångbana
- Asfaltkant
- Slänt
- Träd
- V Vattenledning
- A-O Avloppsledning med nedstigningsbrunn
- F Fjärrvärmeledning i mark
- Nivåkurvor
- ±00.0 Fastställd höjd på gata
- 00.0 Fotogrammetriskt avvägd höjd
- o + Polygonpunkt resp rutnätspunkt
- 5:10, 3, s:1 Fastighetsbeteckningar

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET **GUTENBERG**, BOLLNÄS TÄRTORT
OCH KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING

Göran Göransson
Göran Göransson
t f planarkitekt

Reviderad i juni 1989

Göran Göransson
t f planarkitekt

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Bollnäs i april 1989

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden 1989-09-18, § 274

Antagen av byggnadsnämnden 1989-12-14, § 358

Vann laga kraft 1990-06-28

Skala 1:500

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

GRUNDKARTAN upprättad genom
kompl av primärkartan 1988-11.

Anders Wikström
Anders Wikström
mark- och expl.chef

Fastighetsredovisningen aktuell 1989-04-13.

Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

P1990 196