



Detaljplan för

Vivsta industriområde, Svarvarvägen

Vivstamon 1:30 m. fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2005-10-06, reviderad 2005-11-28

Antagen av byggnadsnämnden 2005-11-28 §123

Laga kraftvunnen 2005-12-23

Detaljplan för

Vivsta industriområde, Svarvarvägen

Vivstamon 1:30 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2005-10-06, reviderad 2005-11-28

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Planområdet är beläget inom Vivsta industriområde och omfattar befintlig industrimark norr om Svarvarvägen. Området omfattar ca 1,8 ha mark. Inom området föreslås en utvidgning av industrimarken med ca 20 m bredd ut mot befintligt kraftledningsstråk. På så sätt tillskapas bättre utbyggnadsmöjligheter inom fastigheterna.

Planarbetet bedrivs enligt principerna för enkelt planförfarande. Det innebär att planen efter samrådet kan antagas av byggnadsnämnden.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av :

- plankarta i skala 1: 2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljs av :

- denna planbeskrivning med miljöbedömning
- utdrag ur gällande planer för området
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- fastighetsförteckning

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För det berörda området gäller stadsplan S 114 fastställd 1970-12-15 och detaljplan D 112 lagakraft 1990-01-12.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området har till betydande del tagits i anspråk som industrimark. Området mot kraftledningen bildar idag en tät skogsriddå. Området nås från euro-

paväg E4 via det utbyggda vägnätet inom industriområdet och är anslutet till det kommunala va-nätet.

3.3 Grundförhållanden.

Marken utgörs av en betydande sandås med mycket goda grundförhållanden för bebyggelse.

3.4 Miljöpåverkan

Verksamheterna inom Vivsta industriområde har stor variation. Bullerstörningar från etablerade återvinningsanläggningar för metall, papper, plast mm kontrolleras av kommunen.

3.5 Markägoförhållanden

Industritomterna är privata eller upplåtna med tomträtt. Marken mot kraftledningarna ägs av Timrå kommun. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området avgränsas av kraftledningarna i norr, Svarvarvägen i sydväst och av Årvältsvägen i sydost.

4.2 Industriområde

Planen innebär att industrimarken utvidgas ca 20 m ut mot kraftledningsområdet. Området har avgränsats så att tillräcklig säkerhetszon säkerställs mot kraftledningarna. Gång- och cykelpassagen genom kvarteret enligt gällande plan begränsas till 8 m bredd.

Framtida industribyggnader får uppföras i två våningar och uppta högst 40 % av tomtytan. Grundförhållandena är goda men allt byggande och alla markförändringar i området skall föregås av markundersökningar.

Nyeterablerade eller förändrade industriverksamheters omgivningspåverkan prövas i enlighet med 9 kap. miljöbalken. Planbestämmelserna anger även att förekommande verksamheter inte får vara störande för omgivningen.

4.3 Kraftledningar

Timrå kommun har 2005-03-03 i tidigt samråd om förlängning av koncession för bl.a. kraftledning L8 mellan Granlo och Bergeforsen efterlyst en strategi för dragningarna genom tätorten. Kommunen föreslog då att be-

fintligt ledningsstråk mellan Bandsjöstationen och Timrå-stationen genom Vivsta industriområde borde utnyttjas för ny lokalisering av dessa kraftledningar. Kommunen förutsätter att nu föreslagen utvidgning av industri-
kvarteret inte utgör hinder för komplettering av kraftledningarna. De bör kunna förläggas norr om befintlig ledning. E.on Elnät AB har under samrådsskedet förklarat att det inte är aktuellt med en sådan åtgärd.

4.3 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. För närvarande bedöms det inte finnas något ytterligare behov av skyddsrum i området.

5. Miljöbedömning

Planområdet berörs ej av sådana särskilt skyddade naturområden som regleras enligt 7 kap.27 § Miljöbalken. Förekommande verksamheter inom planområdet får enligt planbestämmelserna inte medföra betydande omgivningspåverkan. Detaljplanen innebär således ingen betydande miljöpåverkan och kravet i 6 kap Miljöbalken att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning för planen bortfaller.

6. Samråd

Berörda myndigheter och sakägare har informerats och fått tillfälle att inkomma med synpunkter under samrådsskedet. Framförda synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

7. Revidering

Detaljplanen avgränsas i väster så att befintliga staglinor till en kraftledningsstolpe hamnar inom kraftledningsreservatet..

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

Vivsta industriområde, Svarvarvägen Vivstamon 1:30 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2005-10-06, reviderad 2005-11-28

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning skall underlätta för samordningen av olika arbetsmoment som behövs för planens genomförande .

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator samt huvudnät för vatten och avlopp. Timrå Energi AB ansvarar för fjärrvärmenätet.

3. Fastighetsrättsliga åtgärder

3.a Genom avstyckning kan 3 nya tomter bildas för industriändamål.

3.b Genom fastighetsreglering kan mark överföras från Vivsta 13:19 till befintliga industritomter.

4. Tekniska utredningar och åtgärder

Erforderliga geotekniska utredningar skall utföras i samband med att nya verksamheter etableras.

6. Tidplan

Utvidgning av fastigheter kommer att ske efterhand som det begärs.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt