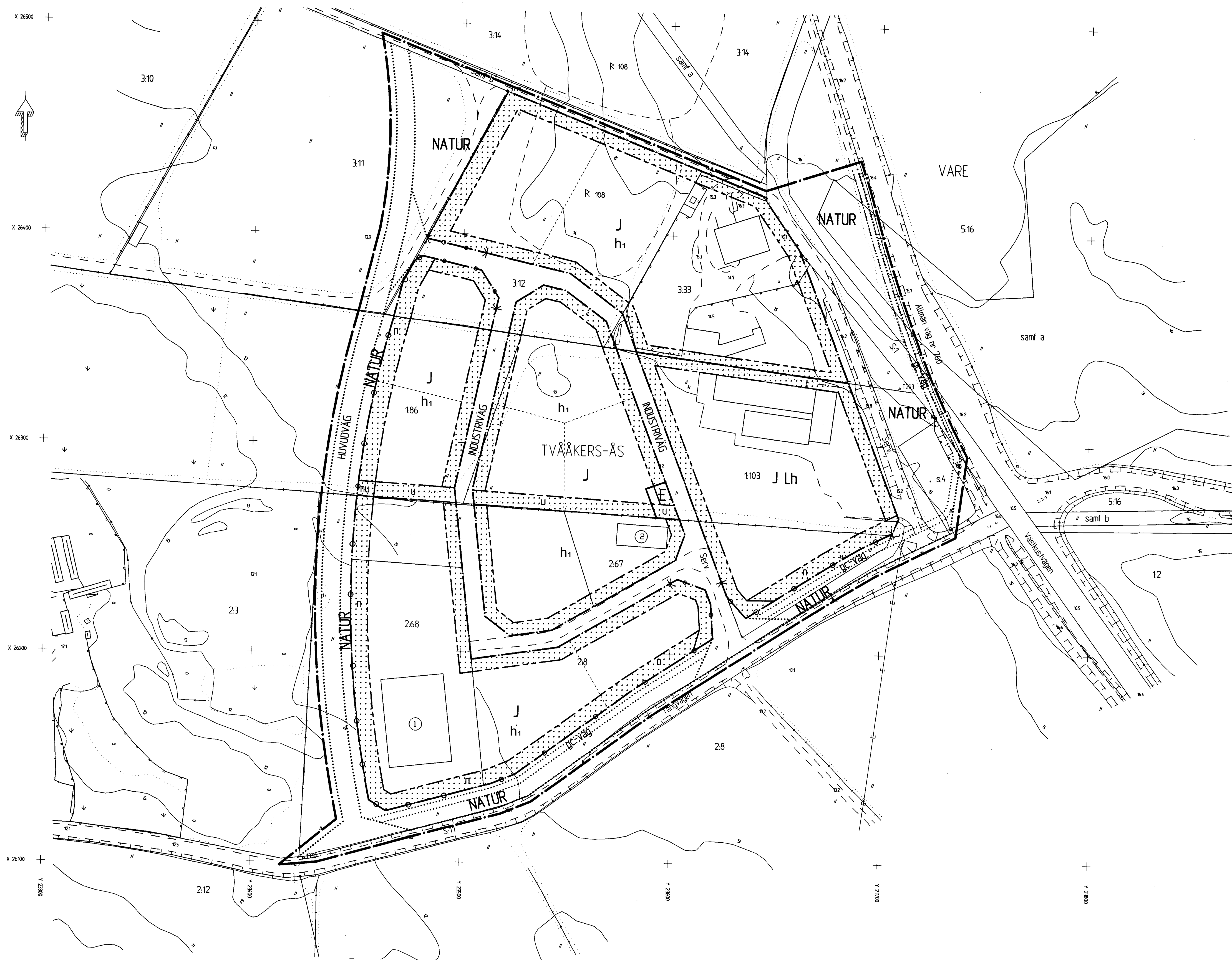




GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
I FEBRUARI 1998

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsbyggnadschef

Mätklass II
Koordinatsystem 5 Gon W 1938
Höjdsystem RH 70

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Reg nr för fastighet
- Byggnader, husliv
- Byggnader, takanturer
- Väg
- Mur, stödmur
- Staket, häck
- Röskottsgräns
- Höjdskurva
- Mätt höjdpunkt
- Förhöjning
- Förhöjningsgräns

GRUNDKARTAN REVIDERAD
I OKTOBER 1998

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDVÄG Trafik mellan områden
- INDUSTRIVÄG Industritrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Småindustri som inte vällar närboende utgående med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
- Lh Handelssträdgård
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Plantering med träd och buskar
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd 6 meter Bestämmelse upphävd genom ändring
- Största taklutning är 27 grader
- Högsta nockhöjd är 12 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebeslut 2009-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandebeslut för ändring är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

Godkänd för samråd 1998-03-05
Godkänd för utställning 1998-05-14
Anlagen KS 1999-02-23 § 38
Vunnit laga kraft 1999-03-23

Ändring av detaljplan		Ändring diarienummer: SBK-2023-1073
Ändringen syftar till att pröva lämpligheten av att häva den bestämmelse som reglerar högsta byggnadshöjd till 6 meter och i stället införa en bestämmelse högsta nockhöjd om 12 meter. Syftet med ändringen är att aktualisera planen och möjliggöra för en effektivare markanvändning inom området. Se plan- och genomförandebeskrivning.		
Ändring upprättad av stadsbyggnadskontoret 2024-01-31		
Ändring godkänd för samråd 2023-09-21 § 176	Ändring antagen BN 2024-02-22 § 28	TR78Å
Ändring godkänd för granskning 2023-09-21 § 176	Ändring laga kraft 2024-03-21	

Detaljplan
TÅNGVÄGEN
område för verksamhet/industri
-del av Tvååker-Ås 1:86, 2:8 m fl

Träslövsläge
Varbergs kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret 1998-05-14

Claes Grunditz
Claes Grunditz

Jeanette Dahlman
Jeanette Dahlman

Reviderad 1998-11-05

Claes Grunditz
Claes Grunditz

Jeanette Dahlman
Jeanette Dahlman