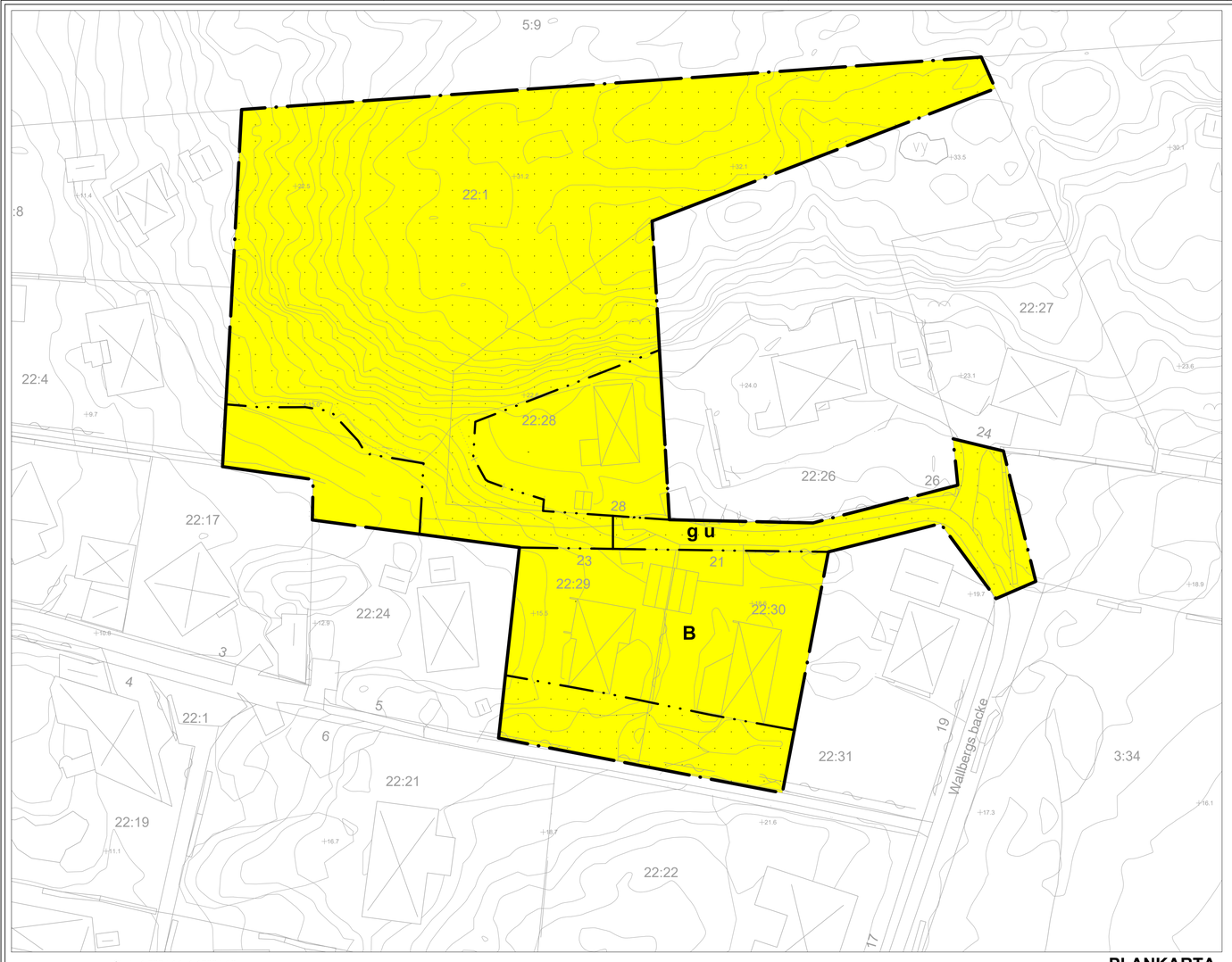
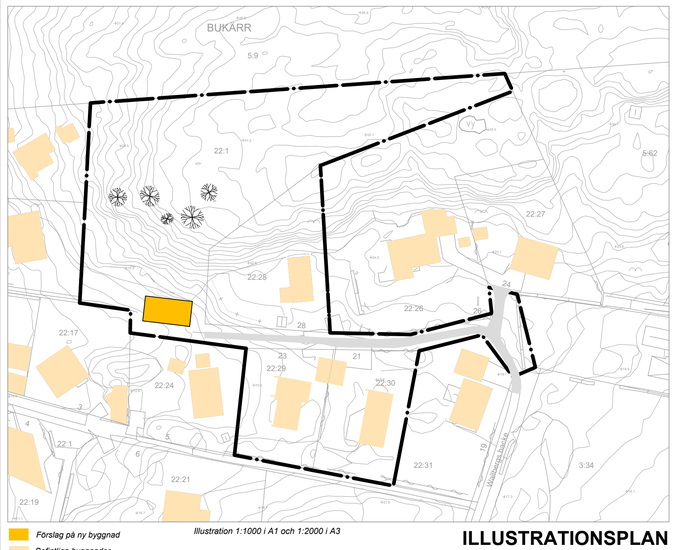


Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3

0 10 20 30 40 50 m

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANKARTA



Förslag på ny byggnad
Befintliga byggnader
Väg

Illustration 1:1000 i A1 och 1:2000 i A3

ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagda byggnadsarea är 190 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2 på fastigheten

Endast en bostadslägenhet per fastighet får anordnas.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns, eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.

Utformning och omfattning

Endast friliggande hus
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2022-02-14.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs vid markförändring större än +/- 50 cm

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för bostäder	Antagandehandling
Bukärr 22:28 m.fl i Släp Kungsbacka kommun	Kungsbacka
Upprättad i januari 2016, reviderad i februari 2017	

	Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut	2016-01-14	BN § 9
Granskningsbeslut	2016-04-26	AU § 132
Antagandebeslut	2016-09-15	BN § 244
Laga Kraft	2017-02-14	
Diarienr	2014-P029	

Maria Malone
Samordnare Plan

Eva Örneblad
Planarkitekt

Enkelt planförfarande

SP161