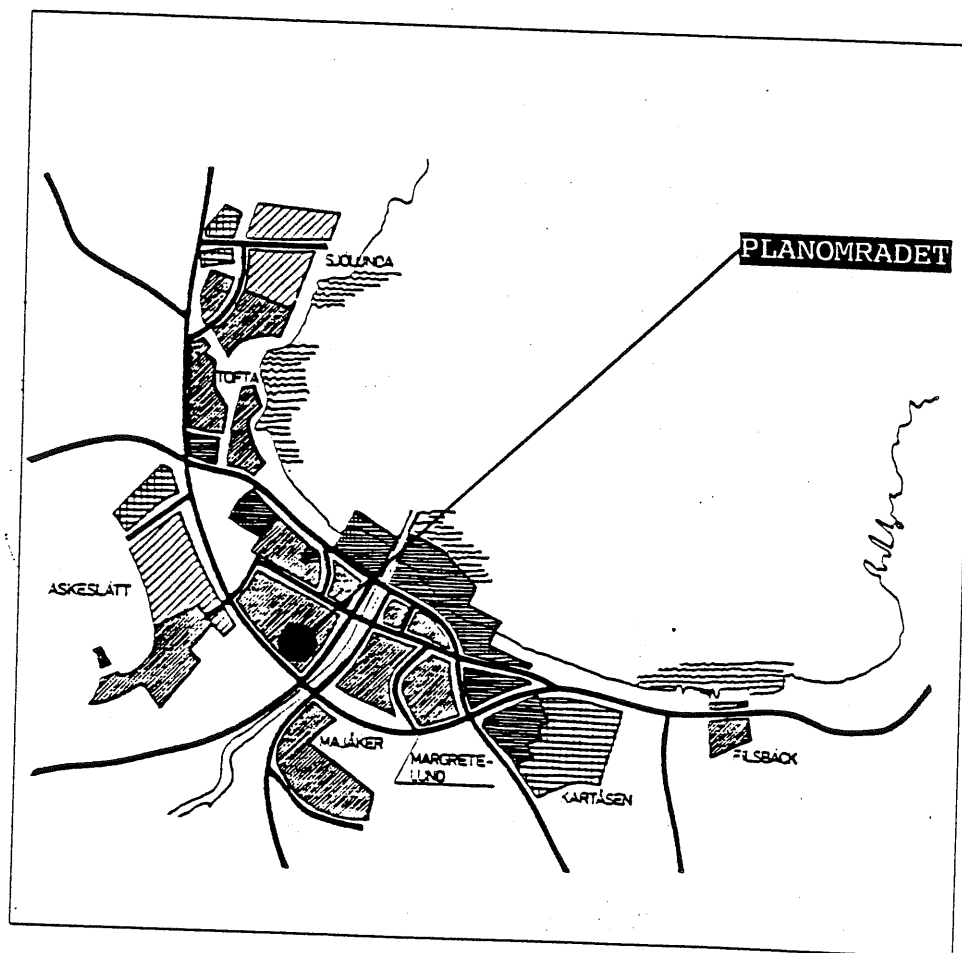


DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1, EKElund, I LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1989



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Antagen av byggnadsnämnden 20 september 1989 §209
Laga kraftvunnen 2 januari 1990

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1, EKElund, I LIDKÖPINGS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

Övriga handlingar tillhörande planen är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

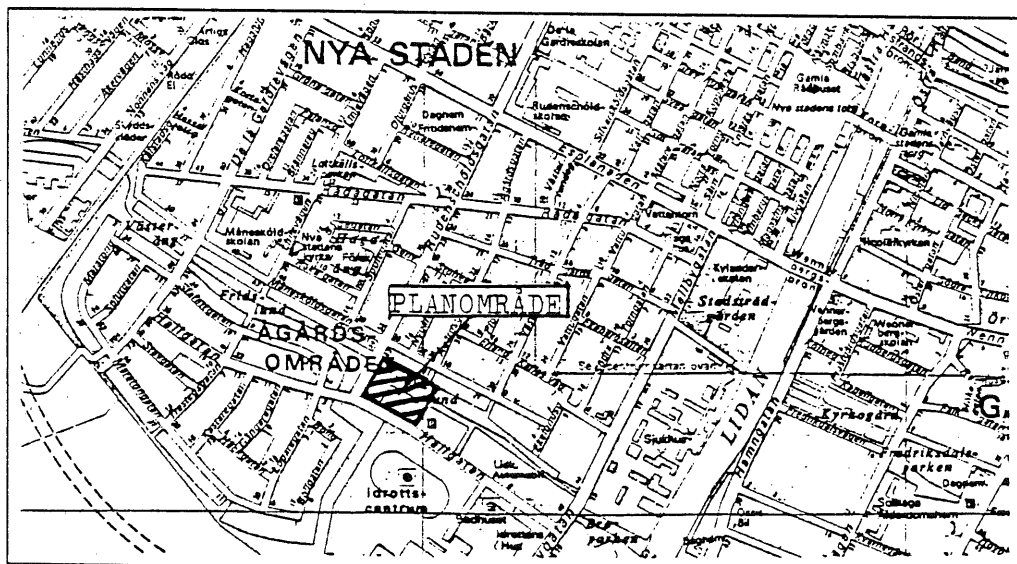
På grund av akut brist på daghem har möjligheten att bygga nya på parkmark undersökts.

Genom att ändra den del som utgör parkmark i gällande detaljplan för Ekelund så är det möjligt att bygga ett daghem i området.

Därför föreslås att detaljplanen för Ekelund ändras från parkmark/parkeringsområde till kvartersmark avsedd för barnstugeverksamhet.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden



Planområdet är beläget i Ågårdsområdet ca 1 km sydväst om Lidköpings centrum.

Området gränsar i nordväst till Rudenschöldsgatan och i sydväst till Hallgatan. I nordost avgränsas området av bostadskvarteret Nejlikan och i sydost av en

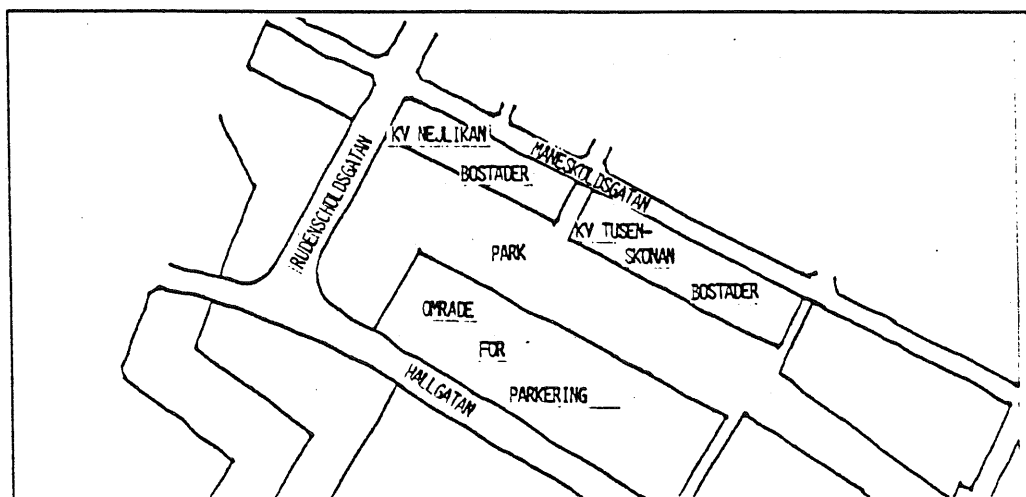
befintlig parkeringsplats.
 Planområdets totala areal är ca 1,5 hektar.
 Lidköpings kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och detaljplaner

Området ingår i generalplan för Lidköpings centralort antagen av kommunfullmäktige 1984 06 12 §127. I generalplanen anges området som park- och industriområde.

Det ökade behovet av barnstugor har inneburit att generalplanens riktlinjer har frångåtts avseende industri, för att kunna till en del täcka barnstugebehovet i denna stadsdel.

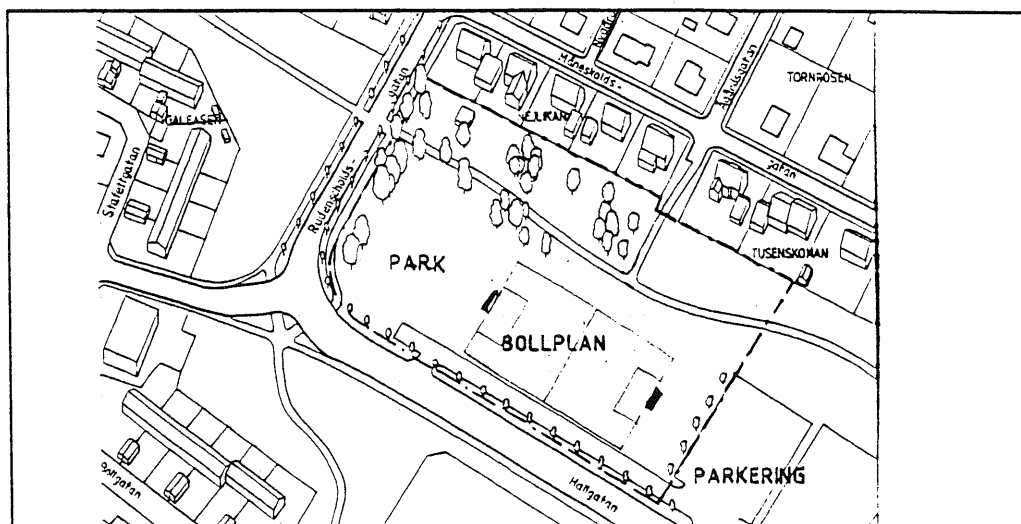


I gällande detaljplaner (90, 161 och 215) anges markanvändningen till parkmark och område för parkering.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation



Planområdet utgörs av ett plant gräsbevuxet område som korsas av ett gång- och cykelvägsstråk. I området finns enstaka och grupper av träd i varierande åldrar. Inom området finns en gräsyta som används som fotbollsplan.

* Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar är gjorda inom planområdet. De geotekniska förhållandena förutsätts bli undersökta innan föreslagen byggnad uppförs. Föreslagen grundkonstruktion skall anpassas till de geotekniska förhållanden som råder och godkännas av kommunens byggnadsinspektör.

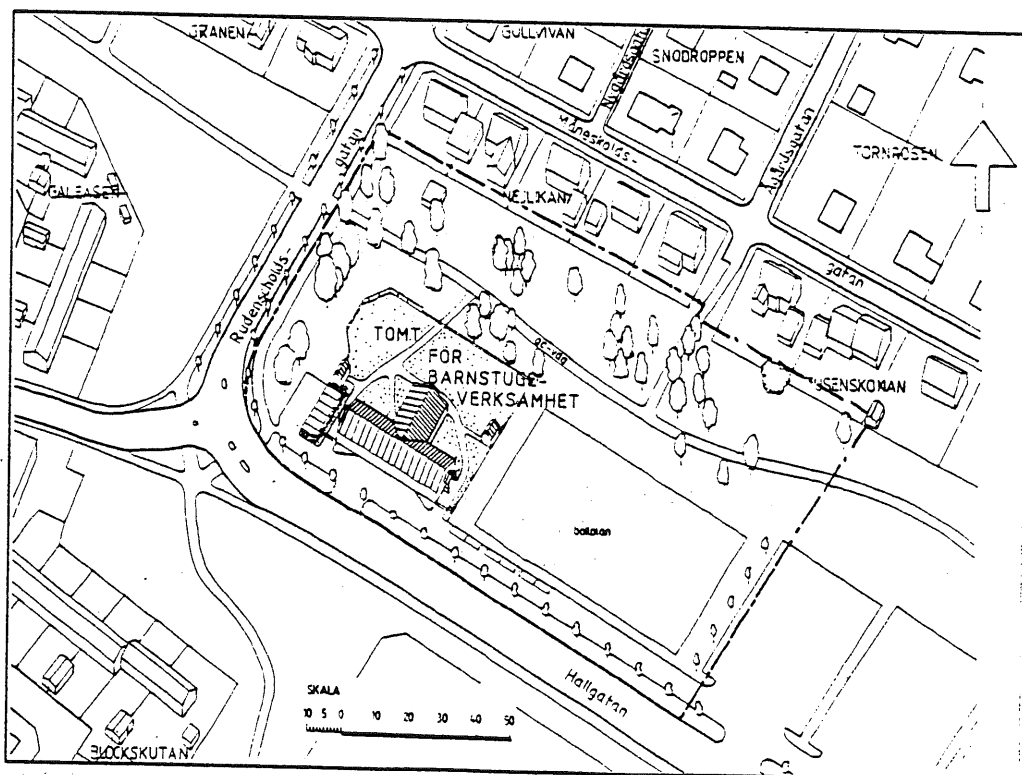
* Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

* Bebyggelse

Inom planområdet finns endast en befintlig transformatorbyggnad.



I detaljplanen föreslås att en tomt bildas om ca 2650 kvm för barnstugeverksamhet så en daghemsbyggnad med tillhörande förrådsbyggnader kan uppföras. Daghemsbyggnaden är i ett plan och byggnadsarean är ca 500 kvm. Arealen för de två förrådsbyggnaderna är totalt ca 30 kvm.

Daghemmets angöring sker från Hallgatan. Tre avdelningar med ca 15 barn i varje avdelning skall inrymmas i byggnaden. Ca 8-10 personer kommer att utgöra personalstyrkan på daghemmet.

* Parkmark och kvartersmark.

För att kunna bygga daghemmet föreslås att mark som idag är parkmark samt parkeringsområde enligt gällande planer ändras till kvartersmark. Daghemstomten föreslås förläggas till hörnet Hallgatan- Rudenschöldsgatan för att inte splittra Ekelundsparken. Parkstråket som ligger i öst-västligt läge, Broparken, Ekelundsparken, Fridslund och Västeräng kommer inte att brytas med föreslagen daghemsbyggnad då det norr om föreslagen daghemstomt finns ett ca 35-40 meter brett parkstråk. Området för parkering, i gällande plan, föreslås att tas bort öster om befintlig parkeringsplats och ersättas med parkmark och till viss del kvartersmark för barnstugeändamål.

* Tillgänglighet

Byggnaden och markens tillgänglighet, för rullstolsbundna och andra med nedsatt rörelseförmåga föreslås tillgodoses genom att marken bibehålls plan och byggnadens entréer placeras i marknivå. Handikappkraven för byggnadens planlösning kontrolleras i samband med bygglovprövningen.

Skyddsrum

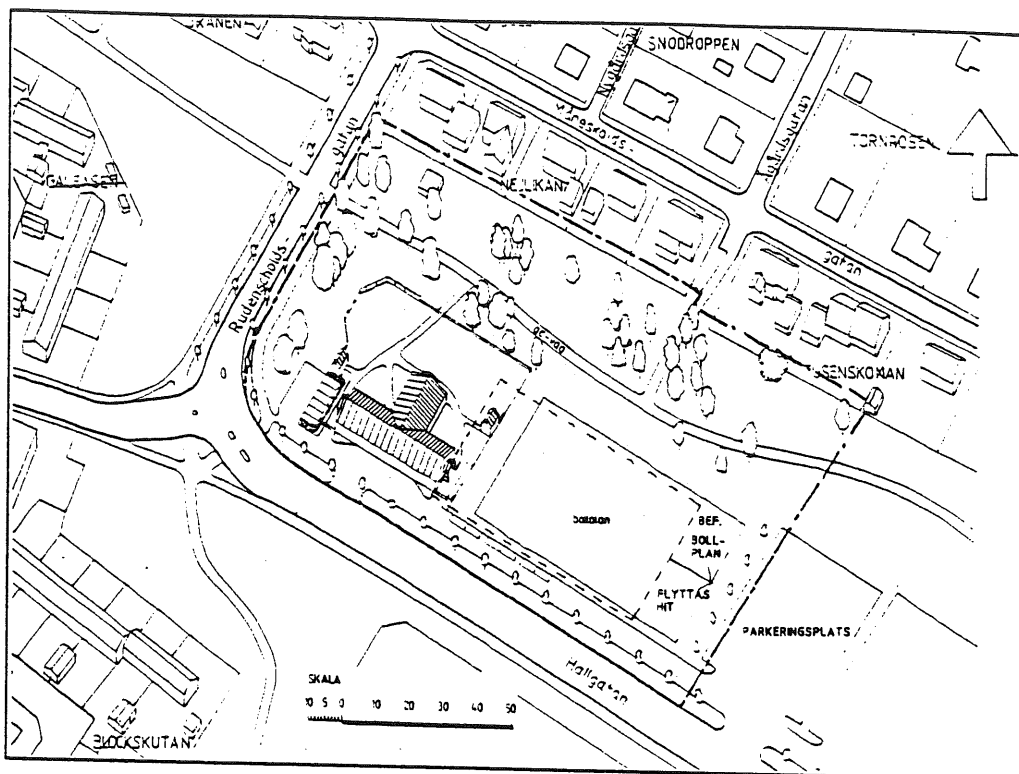
Ett behov om ca 90 skyddsrumspplatser finns i området. Då området ligger utanför riskområde och det är tveksamt om statliga medel för anordnande av skyddsrum finns tillgängliga så föreslås inga skyddsrumspplatser anordnas i föreslagen byggnad.

Friytor

* Lek

Lekytor med lekutrustningar kommer att anordnas på den föreslagna daghemstomten. Dessa kommer även att vara tillgängliga för allmänheten på tider då daghemmet inte använder dem.

* Bollplan



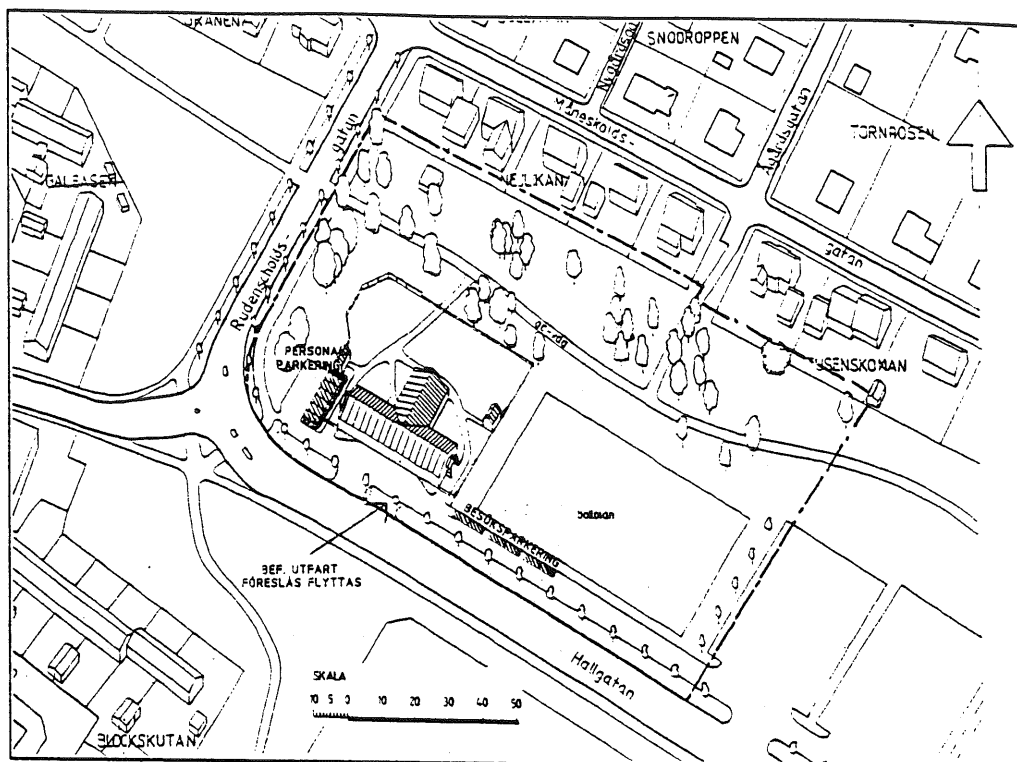
Den befintliga bollplanen som finns uppmålad inom planområdet föreslås flyttas till ett läge mellan den föreslagna daghemstomten och den befintliga parkeringen.

Bakom de båda målen bör höga staket sättas upp för att förhindra bollar att komma in på daghemstomten samt för att skydda parkerade bilar på parkeringsplatsen.

Gator och trafik

* Gatunät och parkeringar

Hallgatan och Rudenshöldsgatan är klassade som huvudgator och fordonsmängden är ca 3000 fordon/dygn på vardera gata. Hallgatan och Rudenschöldsgatan är statskommunala gator. Hallgatan är ca 13 meter bred med trottoarer på båda sidor. Rudenschöldsgatan är ca 7 meter bred med separerad gång- och cykeltrafik på båda sidor.



Parallellt med Hallgatan finns en ca 7 meter bred förbindelseväg mellan befintlig parkeringsplats och Hallgatan. Denna väg föreslås att förlängas västerut och utgöra angöring till en personalparkering om sex platser. Vägen skall dessutom utnyttjas som angöring för föräldrar som lämnar och hämtar barn vid daghemmet.

Parkering får ske utmed norra sidan på förbindelsevägen för detta ändamål.

Mitt för daghemsbyggnaden vid varuintaget anordnas en lastplats.

Befintlig anslutning till Hallgatan föreslås att flyttas ca 12 meter västerut för att underlätta vid angöring med tunga fordon vid lastplatsen.

Störningar

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömde lokaliseringen ur buller och avgassynpunkt och de beslutade den 21 april 1988 att tillstyrka lokaliseringen.

För att förhindra störningar från Rudenschöldsgatan skall ett trädgårdsplank sättas upp i fastighetsgräns mot Rudenshcöldsgatan.

Daghemsbyggnadens "baksida" kommer att vändas mot Hallgatan för att förhindra störningar från gatan. Det innebär att uteplatserna kommer att vändas mot norr men p g a att den föreslagna byggnaden är i ett plan med relativt låg takvinkel så bedöms inte skugglängderna bli så långa.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Daghemmet föreslås att kopplas till Lidköping kommuns vatten- och avloppsledningsnät.

En befintlig dagvattenledning korsar den föreslagna daghemstomten och måste flyttas. Kostnaden beräknas till ca 70 000 kr.

* Värme

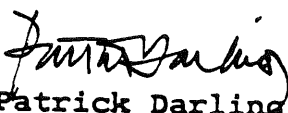
Daghemmet föreslås att kopplas till fjärrvärmeverkets fjärrvärmenät.

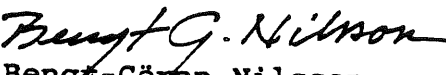
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är fem år från det datum då planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning föreslås ske utan fastighetsplan.

LIDKÖPING I MARS 1989


Patrick Darling
stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 20 september 1989 "209

Laga kraftvunnen 2 januari 1990

DETALJPLAN FÖR DEL AV
ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1, EKElund,
I LIDKÖPINGS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

I mars 1989 upprättades planförslaget för Ågårdsområdet 1:1, Ekelund, i Lidköpings kommun. Under april-maj beräknas planförslaget ställas ut för granskning. Planen beräknas vinna laga kraft i augusti 1989, under förutsättning att inga överklaganden sker. Bygglov beräknas att erhållas direkt efter planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Planen kommer därefter alltjämt att gälla intill dess kommunen finner anledning att ändra den.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsbildning föreslås ske utan fastighetsplan.

EKONOMI

Kostnader för flyttning av befintlig dagvattenledning samt flyttning av gatuanslutning ingår i byggkostnaderna för daghemmet.

ÖVRIGT

Kvartersmarkens tillgänglighet

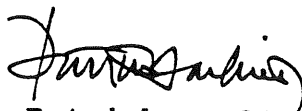
Efter planens genomförande får inte allmänhetens tillgång till lekutrustningar, lekytor mm förhindras.

Enligt utredning om Lidköpings kommuns lekplatser (1979-10-19) förutsätts att alla barn har tillgång till de lekytor som finns vid skolor och förskolor. Möjligheten att använda områdets lekutrustningar under dagtid begränsas av pågående verksamhet.

Områdets skötsel

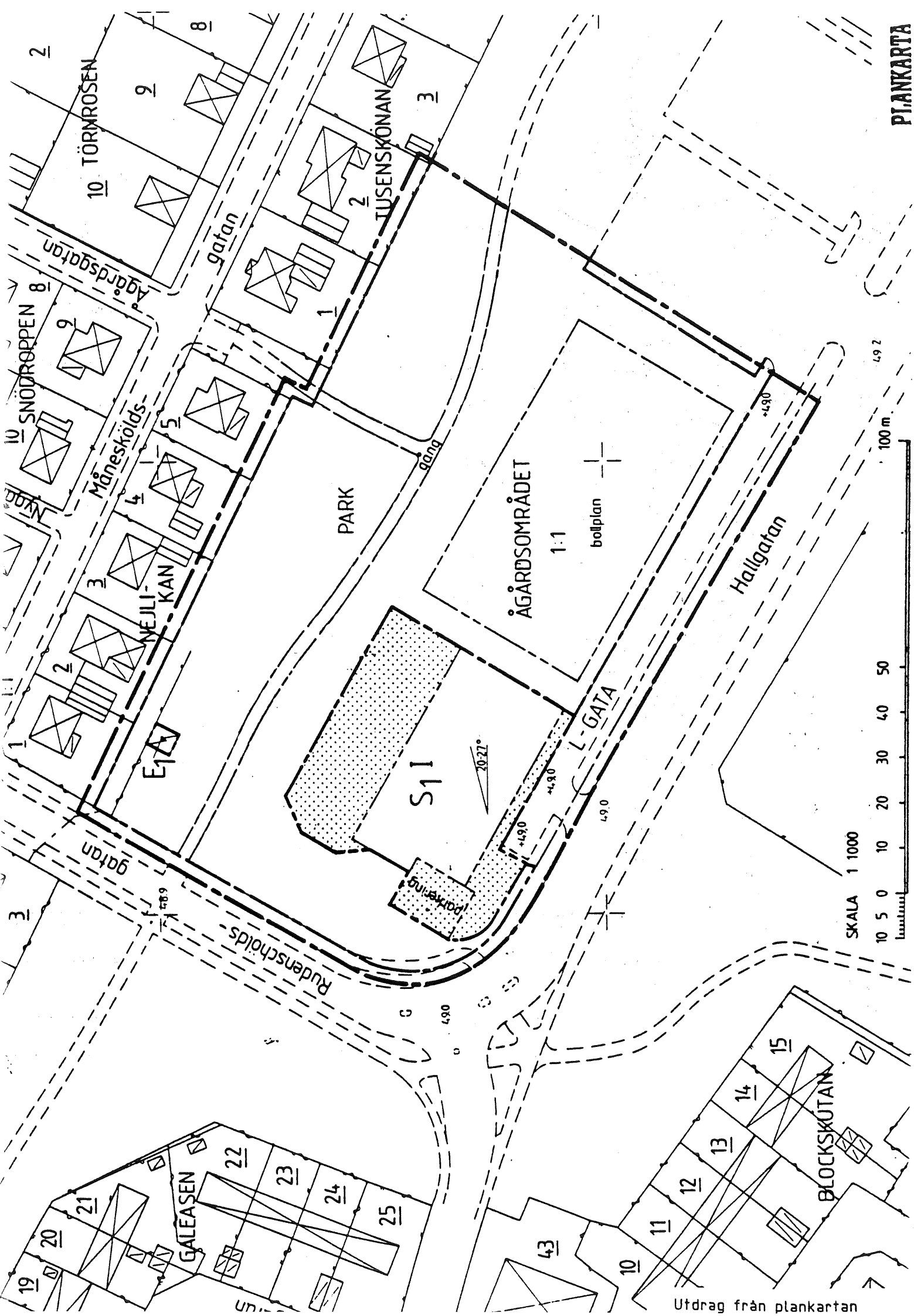
Området sköts idag av parkkontoret. De kommer även fortsättningsvis sköta området efter det att planen har vunnit laga kraft.
Socialkontoret debiteras kostnaden för skötseln.

LIDKÖPING I MARS 1989

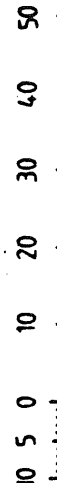

Patrick Darling
stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 20 september 1989 §209
Laga kraftvunnen 2 januari 1990



SKALA 1 1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Parkområde
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- S₁ Barnstuga
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gång- och cykelväg
- bollplan Bollplan med gräsyta

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkeringsplats Parkeringsplats skall finnas

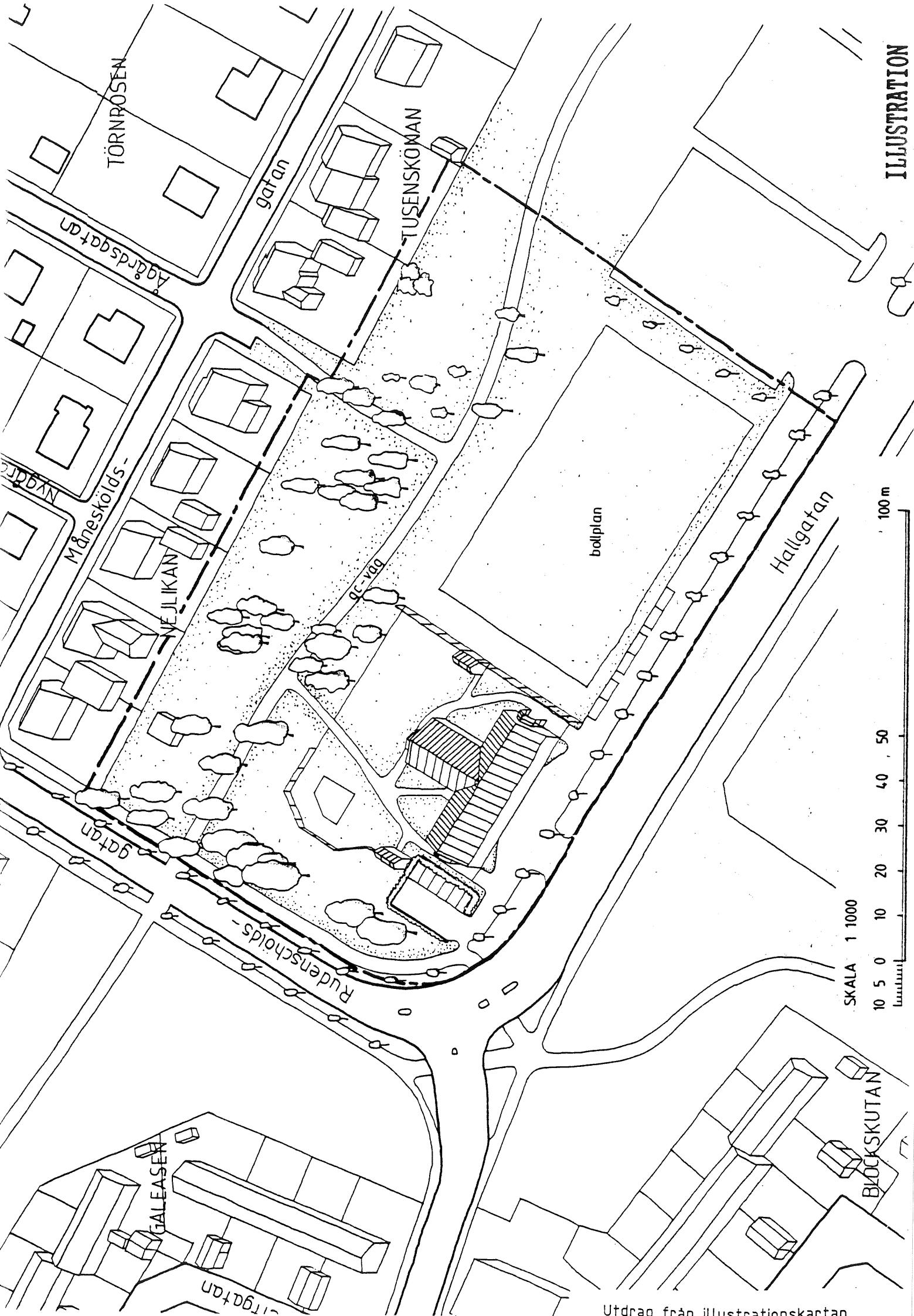
UTFORMNING

- I Föreskrivet antal våningar
- Minsta resp största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

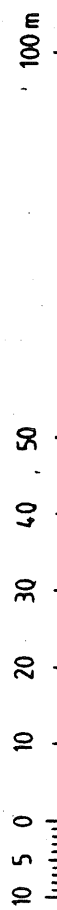
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft



ILLUSTRATION

SKALA 1 1000



Utdrag från illustrationskartan