

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t . finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Högåns, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 augusti 1943 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 1 september 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 maj 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Brorabacka västra m. m., vilket förslag angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 10 januari 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 4 mom. 3 sista meningen i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift, att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 september 1943.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson

N. Quensel

Gösta Bagge

Edgar Rosander

/Carl Uggla

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Brorabacka västra m.m. i Högåns. 1702.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Brorabacka västra m. m. i Högåns (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 10 januari 1943 upprättad karta).

§ 2.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för

Utan avgift.

Länsarkitektkontoret.

12405-358

bostadshändemål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast för butika-händemål, hantverk och garage.

§ 2.

Byggnads rätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från gubbens tomtgräns om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, trädgårdspaviljonger, verandaer, uthus och därmed jämför-lige mindre byggnader. Av tomts areal får högst 40 kvm. bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårds- eller terrassplan, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gata eller gators invid tomten lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrassplan.

Mom. 4. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst $\frac{3}{4}$ -delar lämnas obbyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. A med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla mer än två våningar jämte

till hälften inredd vind.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla mer än tre våningar.

Mom. 3. Å med R betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4 meter och ej innehålla mer än en våning. (Vind får ej inredas.)

y färdigt

§ 5.

Yttertak.

Å byggnad, som uppföres i tre våningar, får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av höget 30°.

§ 6.

Byggnads material.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadepartier smärre avvikelser kunna medgivas, beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:te beslut
den 10 september 1943.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

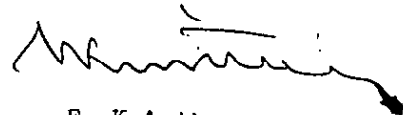
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 15 september 1943.

På tjänstens vägnar:



E. Kvistberg

Kopia.

ÖVERLÄMNAS TILL *Länssak* 68
Berntson, Hjalmar
FÖR KÄNNEDOM.
KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

Diarienum *66511*
ankom till länssakskontoret i Malmö
20 SEP. 1943

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Brorsbacke västra m.fl.
i Höganäs.

Bestämmelsen i § 4 mom. 3 sista meningen angående förbud mot
vindsinredning är obehövlig med hänsyn till innehållet i samma mo-
ments första mening och bör undantagas.

Byggnadstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra, till-
styrker fastställelse av förslaget med nämnda undantag. Stockholm
den 1 september 1943.

Underdånigt

Gustaf Linden

Frits Gripe

/Sten Zethelius

VIDIMERAS
EX OFFICIO
Paul Hjalmar