

Kommunstyrelsen

Datum
2023-04-04

§ 67

Dnr 00027/2023

Detaljplan för Hybo 6:1 och del av Hybo 12:1 före detta Hybo skola - antagande**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Detaljplan för Hybo 6:1 och del av Hybo 12:1, före detta Hybo skola, antas.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan efter beslut i samhällsservicenämnden 14 juni 2022, § 106.

Avsikten med förslaget är att möjliggöra för bostads- och centrumändamål med möjlighet till byggrätt för fastigheten Hybo 6:1 samt att införa varsamhetsbestämmelser för att skydda kulturmiljövärdena inom fastigheten. Syftet är även att gällande markanvändning enligt detaljplanen för området ska utgå varför även del av fastigheten Hybo 12:1 planläggs.

Planläggningen bedöms förenlig med översiktsplan för Ljusdals kommun (2010). Inget direkt utpekande finns för området.

Detaljplaneförslaget var föremål för samråd under 31 oktober 2022 till 21 november 2022 och granskning under 30 januari 2023 till 13 februari 2023. Det väsentliga som ändrats mellan samråd och granskning har varit att ändra från skyddsbestämmelser till varsamhetsbestämmelser för byggnaderna inom planområdet, samt förtydliga vilka ytor och begränsningar som givits för byggrätten inom planområdet, detta framgår även i samrådsredogörelsen samt granskningsutlåtandet. Inga utredningar har krävts under planarbetet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 21 mars 2023, § 22
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 13 mars 2023
Antagandehandlingar 1 mars 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande