

Byggnadsplanebestämmelser, tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Hemmarö 2:36 i Länna socken.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får endast användas för huvudbyggnader för bostadsändamål samt därtill erforderliga uthus och dylika mindre byggnader.
- Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2.

Tomts storlek..

Tomtplats inom B betecknat område må icke givas mindre areal än 4.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal, storlek m.m.

- Mom. 1. Å med B betecknat område må å varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta å marken än 160 kvadratmeter.
- Mom. 3. Uthus och andra gårdsbyggnader må å varje tomtplats inom med B betecknat område ej upptaga mer än sammanlagt 40 kvadratmeters yta.

§ 4.

Byggnaders läge.

- Mom. 1. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- Mom. 2. Huvudbyggnad bör i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
- Mom. 3. Uthus och dylikt mindre gårdsbyggnader må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet eller på mindre avstånd än 4,5 meter, må byggnadsnämnden dock efter grannens hörande, sådant medgiva.
- Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter. Där hinder med hänsyn till brandsäkerhetens krav eller stadgandet i § 5 ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, må mindre avstånd kunna medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal samt antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4 meter och ej mer än en våning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Uthus och dylika mindre gårdsbyggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 0,5 meter.
- Mom. 4. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas mer än ett kök.
- Mom. 5. Uthus och dylik mindre gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum.

§ 7.

Taklutning.

Tak får inom område betecknat med BI ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Norrtälje i december 1947.

Hjalmar Österberg.

Distriktlantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betygar: *Hjalmar Österberg*