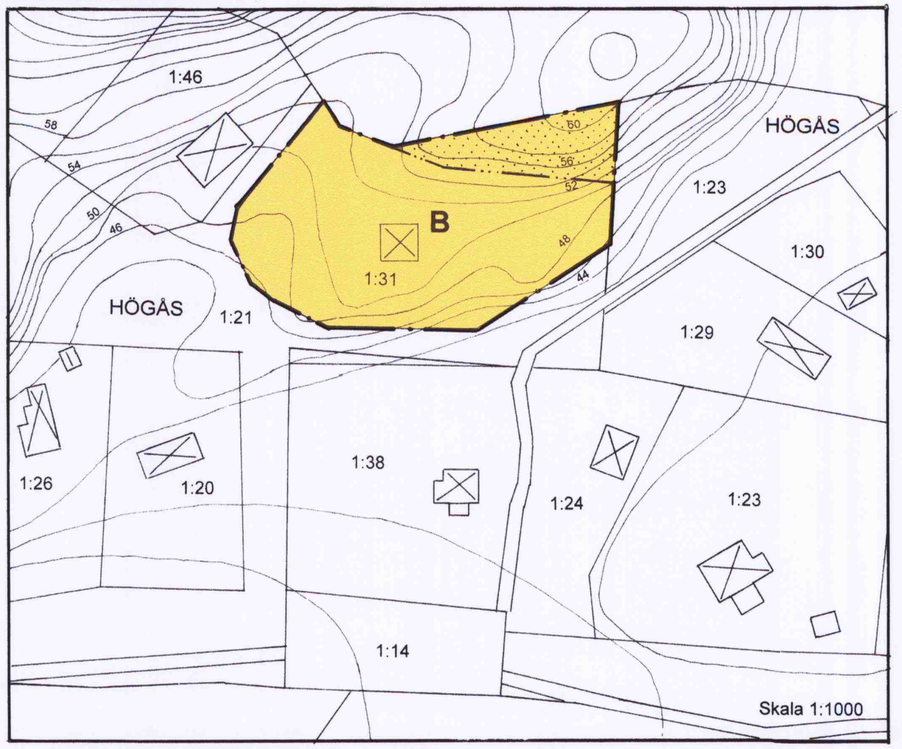
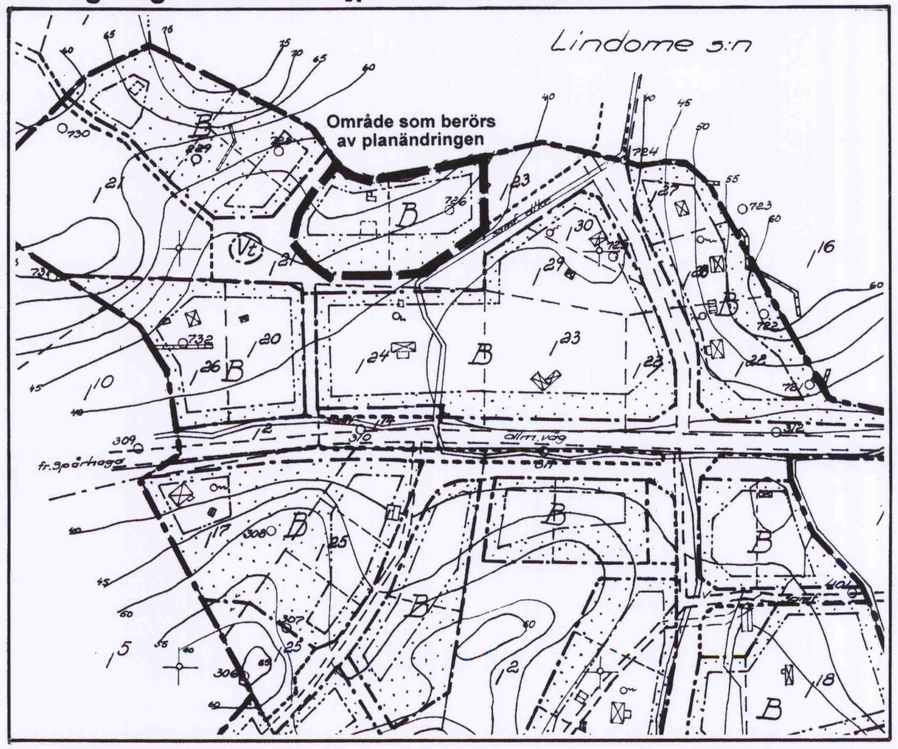
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 53, fastställd 1958-02-15



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-03-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att möjliggöra nybyggnad av tre årsbostäder.

PLANDATA
Planområdet är beläget norr om Lindomevägen på Släps-Högås backe .

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen utanför tätortsområde.

Detaljplan
Området ingår i detaljplan S 53, fastställd 1958-02-15.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

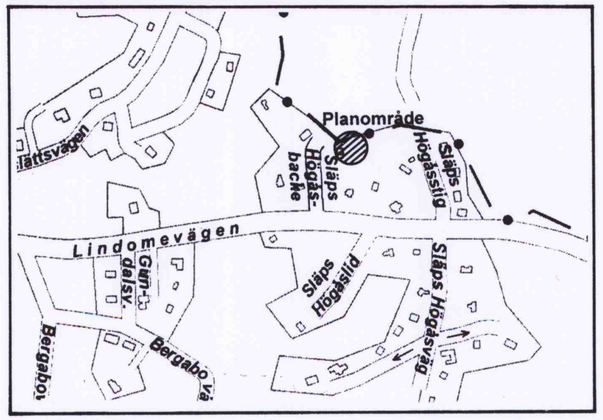
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
I samband med bygglovprövning inom aktuell del av gällande plan har fråga väckts om ändring av gällande detaljplan. Ändringen innebär dels att högsta tillåtna byggnadsarea ökas från 80 m^2 till 250 m^2, och dels att bestämmelsen om byggnads höjd anpassas till nu tillämpad praxis för friliggande enbostadshus.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2003-04-03 § 68 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-04-30.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Släps-Högås 1:31 i Släp

Upprättad i februari 2003 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast en lägenhet per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

PLACERING

Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.
Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-04-30

0 20 40 60 80 100m

S 53 A