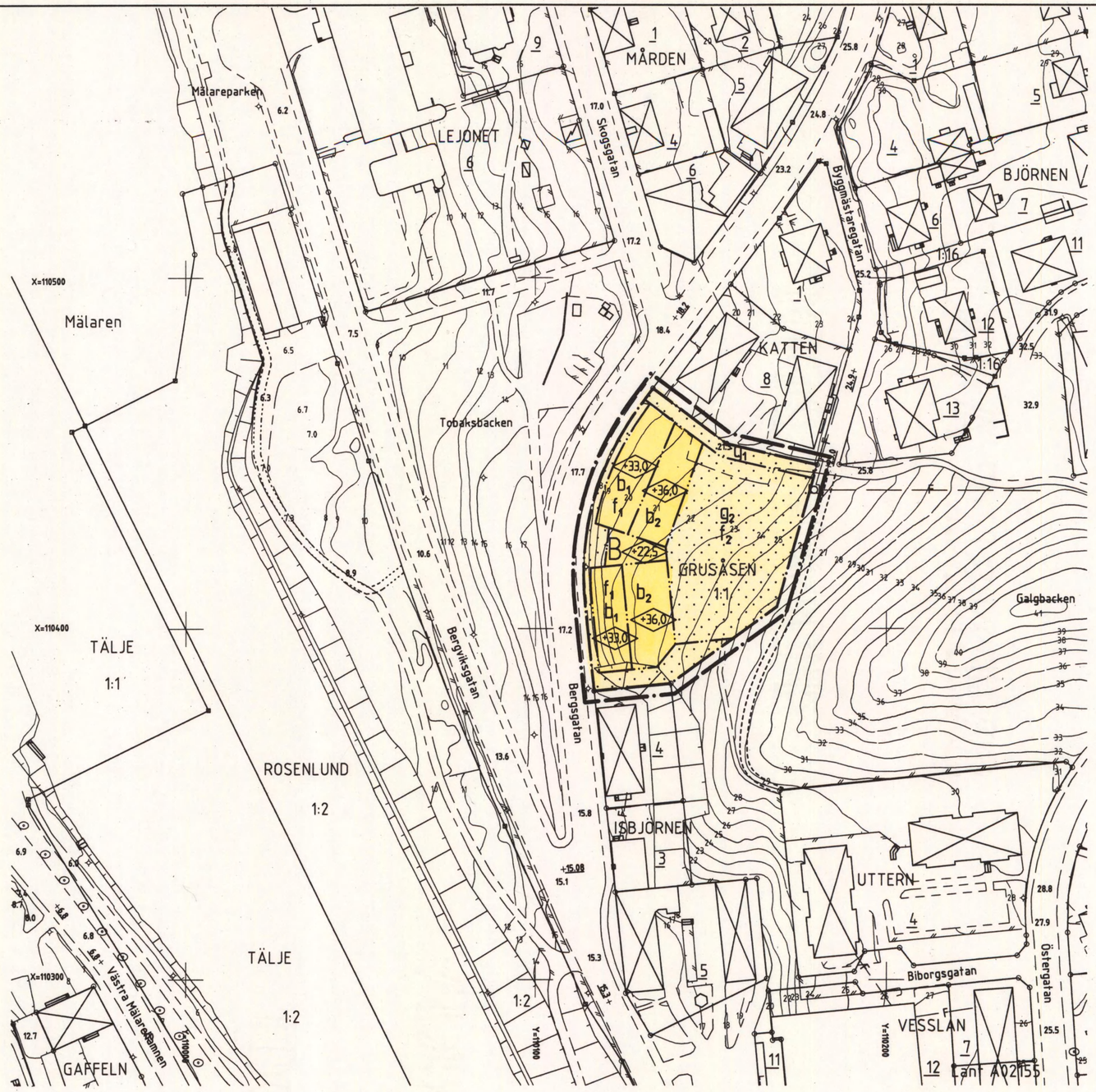


PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, avsedd för parkeringstillfart och allmän gångtrafik
- g_2 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, avsedd för bilparkering

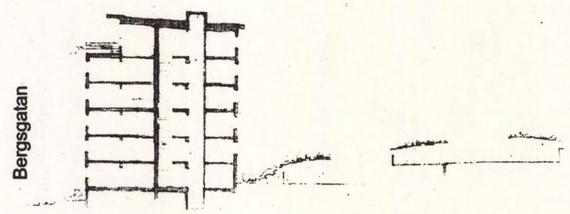
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +000,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- b_1 — Fasad mot gatan skall förses med bullerdämpande fönster
- b_2 — Uppvärmning får inte ske med direkverkande el eller fossila bränslen
- f_1 — Husfasader skall utföras i ljus puts
- f_2 — Parkeringsplatser skall överbyggas med vegetationsbeklädda tak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Sektion genom hus och bilparkering



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2002-10-09

Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2003-03-31 § 137
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-04-30

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam

Skala 1:1000

10 0 50 100 m

Detaljplan för

Utökning av KVARTERET ISBJÖRNEN

i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-09-10

Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Kent Edström
Arkitekt

0181K-P

1385 B