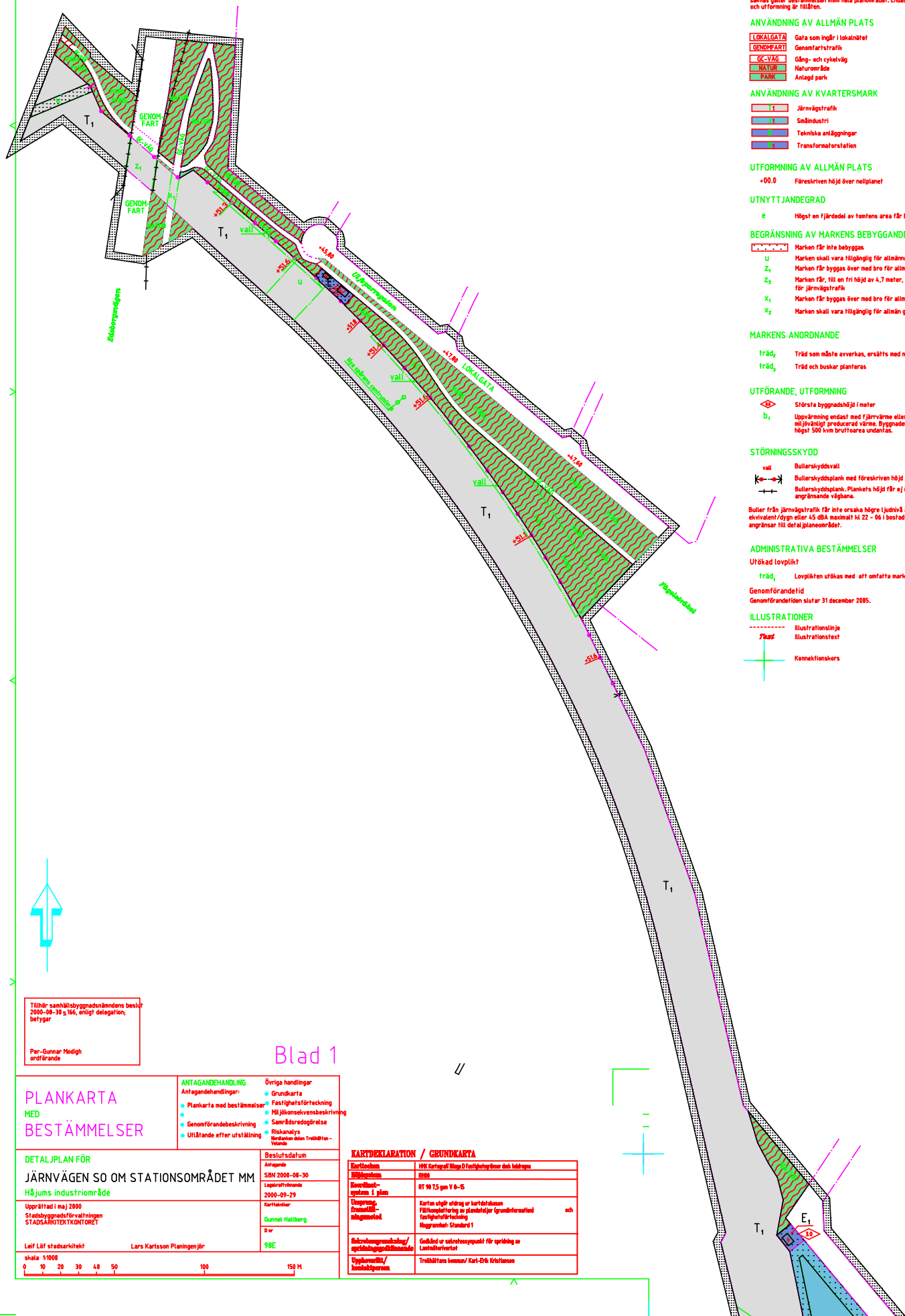




- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokaltät
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T1** Järnvägstrafik
- T2** Småindustri
- C** Tekniska anläggningar
- ST** Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0** Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst en fjärdedel av tomtens area får byggas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte byggas
- Z1** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z2** Marken får byggas över med bro för allmän körtrafik
- X1** Marken får, till en fri höjd av 4,7 meter, byggas över med bro för järnvägstrafik
- X2** Marken får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- träd<sub>1</sub>** Träd som måste avverkas, ersätts med ny plantering
- träd<sub>2</sub>** Träd och buskar planteras

### UTFÖRANDE, UTFORMNING

- b<sub>1</sub>** Största byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttarea undantas.

### STÖRNINGSSKYDD

- vall** Bullerskyddsvall
- bullerskyddsvall** Bullerskyddsvall med föreskriven höjd över nollplanet
- bullerskyddsvall** Bullerskyddsvall. Planets höjd får ej överstiga 2,5 m över angränsande vägbana.

Buller från järnvägstrafik får inte orsaka högre ljudnivå än 30 dBA ekvivalent/dygn eller 45 dBA maximalt kl 22 - 06 i bostadsrum i fastigheter som angränsar till detaljplanområdet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Utförd lovpåskikt

- träd<sub>1</sub>** Lovplikten utfäskas med att omfatta marken för befästning

#### Genomförandeid

Genomförandeiden slutar 31 december 2005.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje**
- Illustrationstext**
- Konventionskors**

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2000-08-30 s 166, enligt delegation; betyder

Per-Göran Hödigh ordförande

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGEN SO OM STATIONSOMRÅDET MM HÄJMS INDUSTRIOMRÅDE

Upprättad i maj 2000  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
STADSÄMBLISKONTOR

Leif Lof stadsarkitekt

Lars Karlsson Planingenjör

- ANTAGANDEHANDLING**
- Antagandehandlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

- Övriga handlingar**
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Mjälkonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Risikostats
- Bestämningen Teknisk - Värde

#### Beslutsdatum

Antagande

SBN 2000-08-30

Lagrativens

2000-09-29

Karttecknar

Gunnel Hallberg

D nr

98E

#### KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA

|                         |                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Karttecknar             | HPE Kartografiska AB Fastighetsplaner och kartor                             |
| Illustrationslinje      | 2000                                                                         |
| Koordinat-system 1 plan | RT 90 15 gen V 6-5                                                           |
| Uppgrupp                | Kartan utgår utifrån en kartteckning                                         |
| Förklarings             | Förklaringslinje av planstämman (grundinformation) och fastighetsförteckning |
| Illustrationslinje      | Illustrationslinje Standard 1                                                |
| Illustrationslinje      | Guldfärd utifrån en kartteckning av Lantmäteriet                             |
| Illustrationslinje      | Trädhänsen i kommun / Karl-Erik Eriksson                                     |

Blad 1

