



Akt nr:

05-KIS-820

AU\$05-KIS-820

Ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av kv. Laken och Löjan inom
Eräksborg m m i Västra Kinda kommun
Fastställd av K.b. den 20/11-1970

karta 2

Kisa **820**

20.11.1970

IIIIG1-52-70

Avskrift

kmfm

st planv

lark

ölm

dtlm i Lkpgs dt

regför

reg

akten

öex, 2 ex

pressen, 3 ex

23. 11. 70

Jin SD 2:27

Byggnadsnämnden

Kommunalkontoret

Box 71

590 40 KISA

Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Laken
och Löjan inom Eriksborg m m i Västra Kinda kommun (Kisa)

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun antog 11.8.1970 enligt kommunalfullmäktiges uppdrag ovannämnda stadsplane-förslag, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av arkitekt SAR Börje Stigvall, Eksjö 17.4.1970.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda stadsplane-förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

På länsstyrelsens vägnar

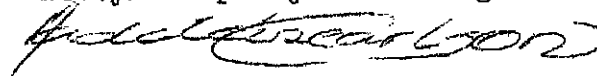
Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor

Avskrift av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar



AVSKRIF
Länshövdingkontoret
i Östersundens län
12.9.70 5
1025/70

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för

KV. LAKEN OCH LÖJAN inom ERIKSBERG mm i

V. KINDA (KISA)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADESÄTT

Med Fb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattas med Fb betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattas med Fb betecknat område får när så provas lämpligt även ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADE HÖJD

- Mom. 1. Å med II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7
§ 8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL LÄGENHETER

Inom med Fb betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 90 m². Uthus, garage eller annan gårdsbyggand får icke givas större areal än 35 m².

Eksjö den 17.4.1970



Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra

Kinda kommuns besikt

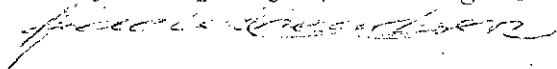
den 17/4 1970. S.....

Betygan

På Byggnadsnämndens vägnar:



Bestyrkes på tjänstens vägnar

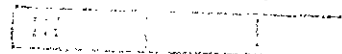


BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för
KV. LAKEN OCH LÖJAN inom ERIKSBERG mm. i
V. KINDA (KISA)

bok. 02. 09.

Länshuset i Kisa

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget omedelbart norr om Fimonområdets stadsplan och avser utvidgning av denna med en plan för befintlig bebyggelse samt kompletterande ny bebyggelsetomt. Området begränsas i norr av en linje belägen c:a 75 meter norr om Fimonområdets stadsplanegräns dragen ungefär parallellt med denna i ungefär ostvästlig riktning, i öster av en förlängning norrut av Fimongatans västra gräns, i söder av kv. Laken, Löjans och Gösens norra gräns samt i väster av en tänkt förlängning norrut av kv. Gösens västra gräns.

b. Gällande planer.

Området undantogs från fastställelse när övrig stadsplan för Eriksborg fastställdes den 12.1.1970 och för närvarande gäller endast utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Området utgöres av ängsmark kring befintlig fastighetsmark (Fimon).

d. Befintlig bebyggelse.

Befintlig bebyggelse utgöres av tvåvånings bostadshus av varierande beskaffenhet jämte uthus.

e. Ägoförhållanden.

Huvuddelen av området äges av kommunen men de bebyggda fastigheterna äro i privat ägo.

f. Grundförhållandena och ledningar.

Grundförhållandena äro goda. För området består grunden till största delen av berg. Området kan enligt undersökning anslutas till befintligt ledningsnät söderut.

II FÖRSLAGET.

Förslaget avser endast smärre justeringar av planen för den del av området Eriksborg som undantogs från fastställelse tidigare under året. Den mellan kv. Laken och Löjan i planen anvisade gångstråket (parkmark) har förlängts norrut så att förbindelse med de större parkområdena i gällande stadsplan norr om planförslaget uppnås.

Eksjö den 17.4.1970



Börje Stigwall

Arkitekt CAR

Stadsarkitekt.

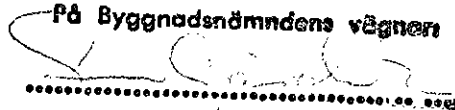
Tillhör byggnadsnämndens i Västra

Kinda kommuns beslut

den 11/8 1970. S. 123

Betygar:

På Byggnadsnämndens vägnar



Bestyrkes på tjänstens vägnar

