

IIIG1 76 62.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckens byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 30 oktober 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hörnet i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning. Länstyrelsen fastställer jämväl följande stadsplanebestämmelser för det område, som omfattas av förslaget:

- 1) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål;
- 2) Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,2 meter.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan.

Avskrift av Kungl. Byggnadsstyrelsens den 16 mars 1964 i ärendet avgivna yttrande överlämnas till byggnadsnämnden i Trollhättan för kännedom och beaktande. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 8 juli 1964.

På länstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Stämpel Sex kronor.

Beskrivning

över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret

H Ö R N E T

i Trollhättans stad
uppgjort i februari 1962.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta N₁.

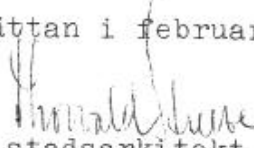
Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Hörnet den 14/10 1904. Ändringar finnas fastställda dels av Kungl. Maj:t den 5/11 1920, av länsstyrelsen den 6/12 1958 samt den 27/11 1959. Gällande provisoriska byggnadsföreskrifter för Trollhättans stad fastställdes av Kungl. Maj:t den 5/11 1937.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av enskild markägare inom kvarteret. Ändringen innebär att stadsplanen ändras så, att garage kan uppföras å tomten nr 9 i kvarteret. Garaget sammanbygges med ett å tomten nr 8 redan uppfört garage. Ändringen är välmotiverad, enär fastigheten tidigare saknar garage. Av Kungl. Maj:t den 5/11 1937 fastställda, provisoriska byggnadsföreskrifter skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,2 meter.

Trollhättan i februari 1962.


stadsarkitekt

Provisoriska byggnadsföreskrifter

för

Trollhättans stad

enligt 128 § byggnadsstadgan,

uppgjorda år 1935 av stadsingenjören Karl Pehrson
och fastställda av Kungl. Maj:t den 5/11 1937.

§ 1.

Vid bebyggande av tomt inom sådant kvarter, för vilket ej i stadsplan eller därtill hörande bestämmelser meddelats erforderliga föreskrifter ifråga om gård, byggnads höjd eller antal våningar, skola här nedan angivna bestämmelser gälla.

§ 2.

Inom ett avstånd av 13 meter från sådan särskild byggnadslinje, som angives å tillhörande karta, må byggnad icke givas större höjd eller innehålla flera våningar än som här stadgas för varje fall med iakttagande av att om hus bygges i hörnet av två gator, för vilka olika hushöjder gälla, den större höjden må tillämpas på en sträcka av högst 13 meter jämväl mot den gata, där i övrigt endast den mindre höjden tillåtes.

- a) Byggnad, som uppföres i violett byggnadslinje, må icke givas större höjd än 17,20 meter och icke innehålla mer än fem våningar.
- b) Byggnad, som uppföres i brun byggnadslinje, må icke givas större höjd än 14,40 meter och icke innehålla mer än fyra våningar jämte vindsvåning.
- c) Byggnad, som uppföres i blå byggnadslinje, må icke givas större höjd än 14,40 meter och icke innehålla mer än fyra våningar.
- d) Byggnad, som uppföres i grön byggnadslinje, må icke givas större höjd än 11,50 meter och icke innehålla mer än tre våningar jämte vindsvåning.
- e) Byggnad, som uppföres i röd byggnadslinje må icke givas större höjd än 10,80 meter och icke innehålla mer än tre våningar.
- f) Byggnad, som uppföres i gul byggnadslinje, må icke givas större höjd än 7,60 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 3.

1. På större avstånd än 13 meter från enligt § 2 angiven särskild byggnadslinje må inom ifrågavarande kvarter byggnad uppföras endast där den väl låter infoga sig i ett lämpligt bebyggande av kvarteret och sålunda icke genom sitt läge eller sin höjd blir till men för omgivningen.

2. Vad sålunda stadgats skall jämväl i tillämpliga delar gälla ifråga om utförandet av till- eller påbyggnad av befintlig byggnad, varemot hinder mot annan förändring av sådan byggnad icke skall möta på grund av bestämmelserna i denna paragraf.

3. Byggnad, som i denna paragraf avses, må ej givas större höjd än den, som å samma tomt är tillåten för byggnad mot gata.

§ 4.

Byggnad, som uppföres inom område, där ej särskild byggnadslinje på ovan angivet sätt finnes utmärkt och inom de delar av stadsplanen, för vilka ej heller erforderliga stadsplanebestämmelser finnas fastställda, må ej uppföras till större höjd än 7,60 meter och ej innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning. För annan byggnad än boningshus må byggnadsnämnden dock härifrån medgiva undantag.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6.

Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre eller flera våningar må sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 7.

1 (ej fastställt).

2. Då byggnad skall uppföras inom ett avstånd av 13 meter från byggnadslinje mot gata eller annat från bebyggande undantaget område, bör byggnadsnämnden vid prövning av byggnadens läge söka åstadkomma, att icke för framtiden fristående brandgavlar uppkomma på tomten ifråga eller granntomterna.

3. På större avstånd än 13 meter från byggnadslinje mot gata eller annat från bebyggande undantaget område må byggnad ej uppföras i gräns mot granntomt, såvida den ej, där detta provas vara med kvarterets ändamålsenliga bebyggande förenligt, sammanbyggas med å granntomten befintlig byggnad.

4 (ej fastställt).

§ 8 (ej fastställd).

§ 9 (ej fastställd).

§ 10.

Inom med Ö betecknade kvarter må endast en fjärdedel av tomts yta bebyggas och inga andra byggnader uppföras än fristående eller två och två sammankopplade i tomtgräns.