REVIDERAD

Grundkarta över del av HÄSSLEHOLM 88:1, T - 4 området

i Hässleholms kommun
Revideringen upprättad 2006-05-11

Jan Karlsson
Chef Kart o GIS avd.

Ruth Strandberg

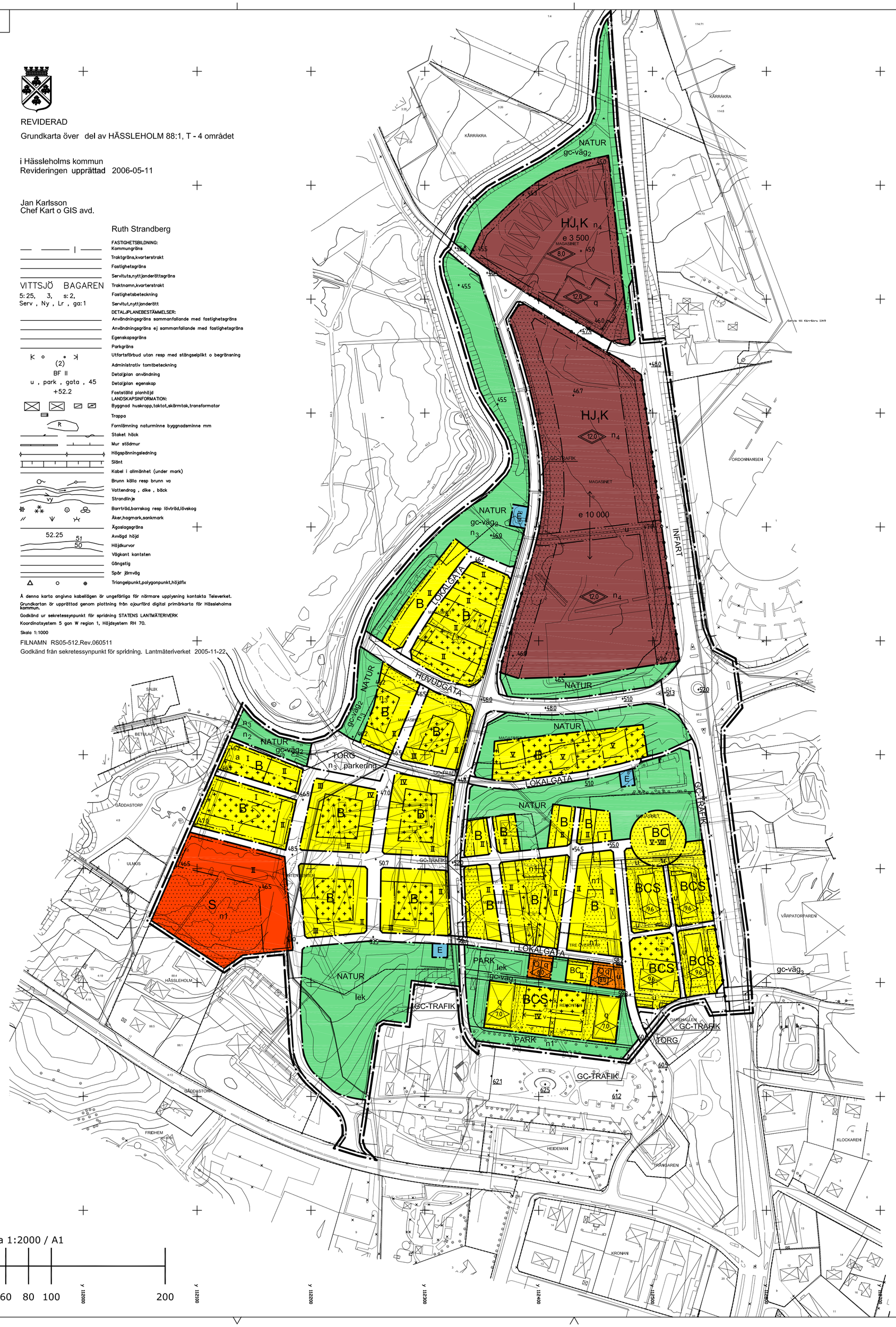
FASTIGHETSBILDNING:
Kommungräns
Traktgräns,kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servituts,nyttjanderättsgräns
Traktnamn,kvarterstrakt
Fastighetsbeteckning
Servitut,nyttjanderätt
DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Egenskapsgräns
Parkgräns
Utfartsförbud utan resp med stängselplikt o begränsning
Administrativ tomtbeteckning
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställd planhöjd
LANDSKAPSINFORMATION:
Byggnad huskropp,taktol,skärmtak,transformator
Trappa
Fornlämning naturminne byggnadsminne mm
Staket häck
Mur stödmur
Högspänningsledning
Sjö,å
Kabel i allmänhet (under mark)
Brunn källa resp brunn va
Vattendrag , dike , bäck
Strandlinje
Barrträd,barrskog resp lövträd,lövskog
Åker,hagmark,sankmark
Ägoslaggräns
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Vägkant kantsten
Gångstig
Spår järnväg
Triangelpunkt,polygonpunkt,h3jdfix

VITTSJÖ BAGAREN
5: 25, 3, s: 2,
Serv , Ny , Lr , ga:1

K o • K
(2)
BF II
u , park , gata , 45
+52.2

52.25 51 50

A denna karta angivna kabelläggen är ungefärliga för närmare upplysning kontakta Televerket.
Grundkarten är upprättad genom plottning från ojourförd digital primärkarta för Hässleholms kommun.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning STATENS LANTMÄTERIVERK
Koordinatsystem 5 gon W region 1, Höjdsystem RH 70.
Skala 1:1000
FILNAMN RS05-512,Rev,060511
Godkänd från sekretessynpunkt för spridning, Lantmäterienheten 2005-11-22



METER skala 1:2000 / A1

0 20 40 60 80 100 200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- INFART — Infartstrafik
- HUVUDGATA — Huvudgata
- LOKALGATA — Lokal trafik
- GC TRAFIK — Gång- och cykeltrafik
- TORG — Torg
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning
- B — Bostäder
- B C — Bostäder och centrumverksamhet. Inom området skall vid nybyggnad bottenvåningen ges sådan höjd att butikslokal kan inredas.
- B C S — Bostäder, centrumverksamhet och skola. Inom området skall vid nybyggnad bottenvåningen ges sådan höjd att butikslokal kan inredas.
- S — Skola
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- HJ,K — Handel, icke-störande verksamhet och kontor

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

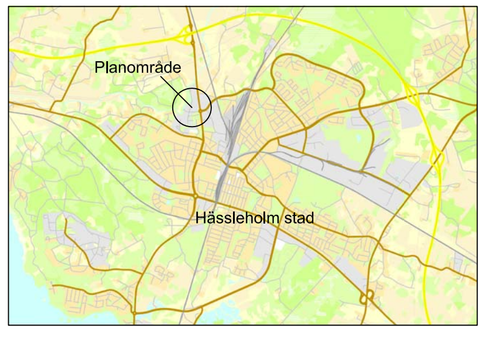
För det offentliga rummet - allmän plats och kvartersmark som vetter mot allmän plats - gäller särskilt gestaltningsprogram, som ingår i planhandlingarna (i planprogrammet). Gestaltningsprogrammets regler gäller såsom bindande bestämmelser vad avser utformning av allmän plats, t ex i form av gatusektioner. För kvartersmarken gäller, utöver plan-bestämmelserna, gestaltningsprogrammet såsom inriktningsbestämmelse, d v s att bebyggelsen skall utformas i linje med gestaltningsprogrammets syfte och intentioner. Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som svarar mot planprogrammets anvisningar för fasadutformning mm.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 — Föreskriven markhöjd över nollplanet
- parkering — Parkering får anordnas
- gc väg 1 — Gång- och cykelväg
- gc väg 2 — Gång- och cykelväg skall finnas utmed Almaån
- gc väg 3 — Gång- och cykeltrafik, planskild förbindelse skall finnas
- lek — Lekplats skall finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Markparkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik upp till en höjd av 3,0 meter
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



Orienteringskarta

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkering får anordnas
- n1 — Vegetation får inte skadas. Ändringar förutsätter marklov.
- n2 — Trädplantering ska finnas
- n3 — Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- n4 — Dagvatten skall omhändertas lokalt inom kvartersmark
- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 10 000 — Största tillåtna byggnadsarea, exklusive förråd/uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Grundläggning till bostadshus skall utföras radonskyddande där så krävs.

- III — Högsta antal våningar
- V–VIII — Lägsta respektive högsta antal våningar
- 96 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 12.0 — Högsta totalhöjd i meter
- v — Utöver angivet våningsantal får 75 % av bostadshusets takyta bebyggas med en extra våning.
- q — Byggnad får inte rivas, eller dess yttre utseende förvanskas.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå (45 dBA maxnivå nattetid) i boningsrum. Byggnaderna skall utformas så att alla lägenheter har tillgång till en uteplats där 55 dBA ekvivalentnivå (70 dBA maxnivå) inte överskrids. Minst ett sovrum per bostad skall orienteras mot tyst sida.

MARKFÖRORENINGAR

Bygglov får inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markförorening har avhjälpts, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a — Bygglov får inte ges för bostäder som ligger närmre än 50 meter från pumpstation för avloppsvatten. Om åtgärder vidtas på pumpstation som minskar luktpåverkan på omgivningen får bygglov ges till bostäder som ligger inom då redovisat säkerhetsavstånd.

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Lägsta nivå för färdigt golv skall vara minst +46,5 meter.

Till planen hör:
Planprogram — Grundkarta
Planbeskrivning — Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning — Illustrationskarta — Utlåtande

Detaljplan för norra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2008-04-07 — Reviderad 2008-09-09

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2008-09-09 §201	BN
Antagande	2009-08-31 §91	KF
Laga kraft	2009-09-30	
Planavgift erlagd		

Henrik Petersson
Planarkitekt

Leif Berg
Stadsbyggnadschef