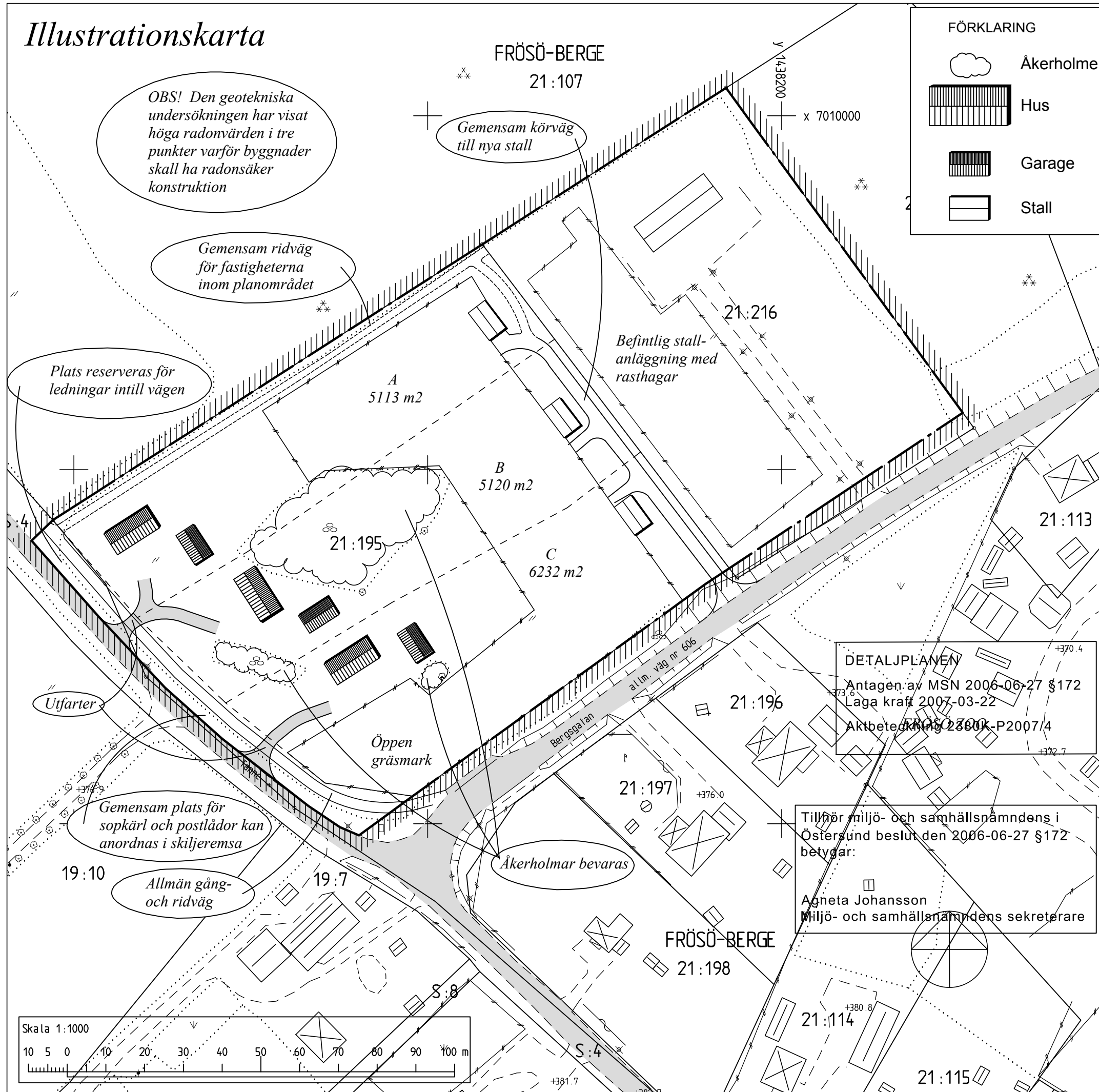


KARTBETECKNINGAR



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdets gräns (rastrets innerkant)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrerad föreslagen fastighetsgräns

Allmänna platser

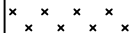
**GÅNG- o
RIDVÄG** Allmän gång- och ridväg får anordnas

L₁ Mark för jordbruksändamål,
hästgård i kombination med boende

L ₂	Mark för jordbruksändamål, stallbyggnad inklusive foderlada, gödselplatta, rasthagar etc
----------------	--

+000,0	Föreskriven höjd över nollplanet
--------	----------------------------------

☐ Marken får inte bebyggas

	Marken får endast bebyggas med <u>ett</u> stall för högst 2 hästar per fastighet inklusive foderlada och tillhörande rasthagar, gödselplatta etc. Högsta byggnadshöjd 3,5 m. Största bruttoarea per tomt 60 m².
g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, ridväg för fastigheter inom planområdet, tråddrid i tomtgräns bevaras
g ₂	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, körbar anslutning mot Bergsgatan samt ridväg för fastigheter betecknade L ₁
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

e₁ 200 Största bruttoarea för huvudbyggnad per tomtplats i m². Minsta tomstorlek 5 000 m².
Högst en huvudbyggnad per tomt tillåts, därutöver får högst ett uthus per tomt med största byggnadsyta 60 m² byggas.
Uthus får inredas som kontor, ateljé.

e₂ 300 Största bruttoarea per tomtplats i m².

n_1	Åkerholme som är biotopskyddad, skall bevaras och vara trädbevuxen. Trädbeståndet får gallras och markvegetationen slås eller betas varsamt.
rasthagar	Rasthagar får anordnas enligt de skyddsavstånd och storlekskrav som finns angivna i planbeskrivningen. Djurskyddsmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om djurhållning inom lantbruket 1 kap 29 § och 31 § samt 2 kap "Hästar" skall följas.
	Körbar utfart får inte anordnas

p_1	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns och i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan samt i enlighet med de skyddsavstånd som anges i planbeskrivningen. Uthus skall uppföras fristående från huvudbyggnad.
 f_1	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter Högst två våningar. Därutöver får vind ej inredas. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till kulturmiljön. Fasaderna skall vara av trä och färgsättningen harmoniera med omgivande bygds traditionella färgsättning. Längsta gavelbredd 8, 0 m. Tacknock skall ha samma riktning som husets långsida. Byggnaderna skall ha sadeltak med lutningen 24-32 grader. Takmaterialet skall vara ickeflekterande. Bostadshus skall ha radonsäker konstruktion.

Genomförandetiden, är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Planhandlingen består av:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning med bilaga
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

del av Frösö-Berge 21:195 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 26 april 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Ulla Rylander
Arkitekt LAR/MSA