

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1986-04-29 § 90

Margareta Stensaeus

Margareta Stensaeus
Förvaltningsassistent

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten

87. 08. 13

87/826

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av SKEBOBRUK (Skebo l:146 m fl fast) i Ununge socken.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadernas volym, utformning, färg och läge skall anpassas till bef kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- c) Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnadernas volym, utformning och färg skall anpassas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för biluppställning för närboende. Garage eller skärmtak får anordnas inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej viktas som förvandlar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och andra mindre gårdsbyggnader.

FRM

i Norrtälje kommun beslut

1986-04-29 § 90

Margareta Stenstadius
Förvaltningsassistent

3 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsareal i kvm som siffran anger.

5 § Exploatering av tomtplats

1 mom På tomtplats som omfattar med BHq betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På med BHq betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

3 mom Av tomtplats som omfattar med BHq eller Cq resp Bg betecknat område får högst en femtedel resp hälften bebyggas.

6 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter. Inom med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

7 § Utfartsförbud

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Norrtälje i september 1979, kompletterat i februari 1980.

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt