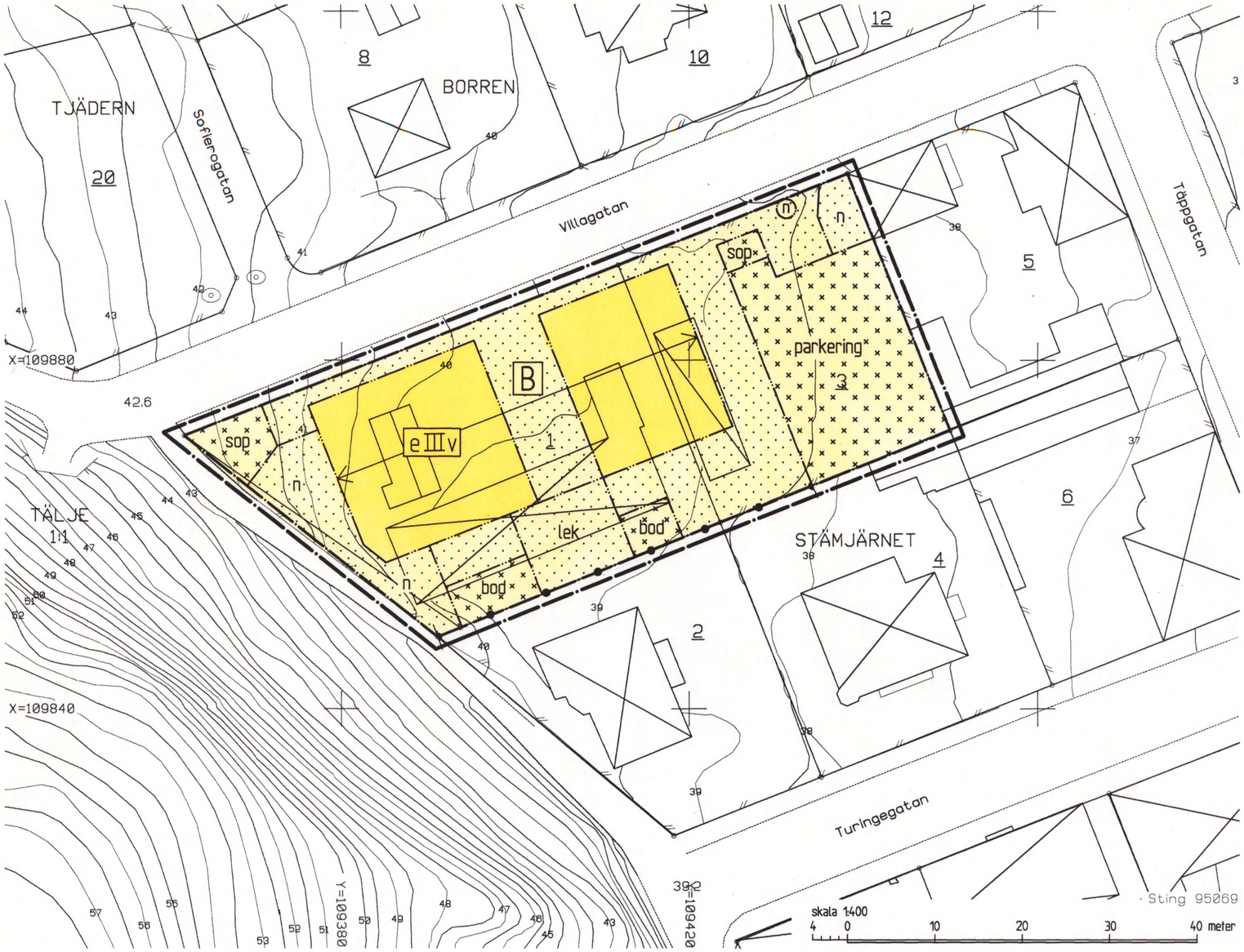

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket
- Häck
- Väg
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1996-02-01

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största tillåtna bruttoarea är 1 700 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och skärmtak till en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter. Parkeringsplats under skärmtak skall omgärdas med mur eller plank

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd skall sparas och kompletteras i lämplig omfattning
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplatser med uttag för motorvärmare skall anordnas
- sop Soprum skall anordnas
- bod Förråd skall anordnas
- Plank skall anordnas i tomtgränsen till en högsta höjd av 1,8 meter

UTFORMNIG

- III Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ TOMTINDELNING

Planen medför att tomtindelningen för kvarteret Stämjärnet fastställd 1922-07-13 upphör att gälla för Stämjärnet 1 och 3.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1996-04-24 § 149
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1996-05-22
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

STÄMJÄRNET

vid Villagatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-02-14

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1152 B/a

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförande-beskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får bebyggas med bostäder (två flerbostadshus) i högst tre våningar.

För området, som omfattar cirka 0,2 hektar inom nordvästra delen av kvarteret Stämjärnet, gällde tidigare stadsplan fastställd 1908-11-20. Denna reglerade endast åtskillnaden mellan allmänplatsmark (gata, park etc) och kvartersmark. Bestämmelser för bl a användning, exploatering och utformning saknades alltså.

Området omfattar nordvästra delen av Stämjärnet och gränsar i norr till Villagatan och i väster till den branta sluttningen nedanför Floralunden. Området var tidigare bebyggt med tillfälliga lokaler för Södertälje Kommunfastigheter.

Marken är plan och ligger i svag östersluttning. Några träd står utmed Villagatan och vid den västra gränsen. Några av dessa bör bevaras. Marken är för närvarande kommunägd men avses att försäljas till den blivande byggherren.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål i högst tre våningar. Vind får dock inte inredas. Den totala bruttoarean uppgår till 1 700 m², och tänkes fördelad på två separata huskroppar. Den östra delen av området har erforderlig bilplatsuppställning (parkering) med möjlighet att uppföra skärmtal till en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter redovisats. Parkeringsytan skall inhägnas och förses med skärmtak. Varje plats skall ha uttag för motorvärmare. Såväl i anslutning till parkeringen som i områdets nordöstra hörn finns plats för soprum. Sopsortering skall kunna ske. Även lägenheternas köksinredning skall förberdas för detta. Dessutom har två mindre delområet i anslutning till plank i gränsen mot granntomterna söder om området redovisats för förråd. Lekplats skall anordnas i anslutning till plank och förrådshus. I den västra delen av området har en planbestämmelse (n) redovisats som medger att befintlig vegetation skall sparas och vårdas samt kompletteras i lämplig omfattning. Samma sak gäller ett befintligt träd i anslutning till parkeringsutfarten och en mindre markyta närmast bebyggelsen på Stämjärnet 5. Området anslutes till det kommunala VA- och fjärrvärmenätet. Dagvattnet skall omhändertas inom området om detta är möjligt. Hårdgjorda ytor skall beläggas med vattengenomsläppligt material. Bebyggelsen ligger inom område med risk för hög radonavgivning. Kontroll av detta skall ske i samband med att grundundersökning görs. Friskluftsintagen till byggnadernas ventilationssystem placeras skyddat i förhållande till parkeringsanläggningen.

P 94077 a