

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

ENKELT PLANFÖRF.

1999-06-08

**DETALJPLAN FÖR
DOLOMITEN 14, 25, 26 OCH 27 MM, (E11-23)
i Storvreten**

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- * Detaljplanekarta med bestämmelser
- * Denna beskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.
- * Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av tomterna på mark som är park enligt gällande plan.

PLANDATA.

Lägesbestämning.

Området är beläget i Storvretens sydvästra del och gränsar i norr till småhustomter och i övriga vädersträck till parkmark.

Areal.

Planområdet är på ca 340 m².

Markägoförhållanden.

Marken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplanen

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i januari 1991 och aktualitetsförklarad 1997-10-30 anger "pågående markanvändning" för planområdet.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för KV: DIABASEN (11-13-02), fastställd 1974-09-25. Området gränsar till detaljplan för KV KALKSTENEN MM (11-2), fastställd 1966-08-10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Fastighetsägarna för Dolomiten 14 och 22, 26 och 27, har framfört önskemål om att få tillföra delar av parkmark till sina respektive tomter. Även om parken minskas, är minskningen så liten att den inte påverkar den allmänna parkmarkens funktion. Tekniska förvaltningens markenhet finner därför inget hinder till att en mindre del av parkmarken överförs till kvartersmark. Hur de ovan angivna marktilläggen kommer att regleras redovisas i särskild GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Eftersom områdena redan är utbyggda och denna detaljplan enbart innebär mindre ändringar i gällande plan, bedöms att inget program och att ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs. Det har också bedömts att det inte är någon risk för att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

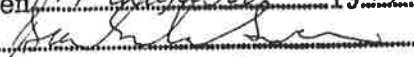
Denna detaljplan innebär endast att en mycket liten ändring görs i ett redan uppbyggt och fungerande befintligt område som i övrigt följer gällande plan. Förvaltningen har därför bedömt att de övriga redovisningar som vanligtvis ingår i en planbeskrivning inte behöver ingå i denna beskrivning

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 17 augusti 1999 § 95
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör C Björkman

1999-06-08

Detaljplan för **DOLOMITEN 14, 25, 26 och 27 mm (E 11-23)** i
Storvreten, Botkyrka kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan planprocessen

Samråd ska ske under minst 14 dagar. Därefter fattar Byggnadsnämnden beslut i ärendet. Ca 4 veckor efter Byggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplanen vinner den laga kraft. Då detaljplanen har vunnit laga kraft kan plangenomförandet påbörjas.

Ansvarsfördelning

Kommunen äger all parkmarken inom planområdet. Tomtmarken är i privat ägo.

Kommunen ska även i fortsättningen vara huvudman för allmänna platser.

Inom tomtmark har fastighetsägarna själva ansvaret för samtliga åtgärder som ska genomföras, exempelvis anläggningsarbeten och att bekosta erforderliga lantmäteriförrättningar.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2013-12-31. Genomförandetiden kan sättas till maximalt 15 år. När genomförandetiden har slutat fortsätter planen att gälla men kommunen kan ändra eller upphäva planen så att exempelvis marköverföringarna inte går att genomföra. Fastighetsägarna har då ingen rätt till ersättning för eventuell skada.

LAGAKRAFT

den 14 sept 1999Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

2. TEKNISKA, EKONOMISKA OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen och fastighetsägarna kommer att teckna avtal om fastighetsreglering för mark som ska överföras till tomtmark, se bilaga 1.

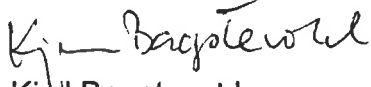
ENKELT PLANFÖRFARANDE

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör C Björkman

1999-06-08

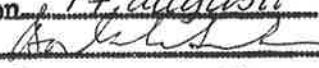
Avtalen genomförs sedan i en lantmäteriförrättning som bekostas av fastighetsägarna.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


Camilla Björkman
Markingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 17 augusti 1999 § 95betygar 

byggnadsnämndens ordf. sekr.

BILAGAM

