

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för SPELHAGSOMRÅDET å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor och småbåtsservice.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får motionshall, bastu och dylika mindre byggnader för personalvårdande ändamål uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- 3 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

Utan hinder härav får en körbar in- och utfart anordnas över områdesgräns betecknad a-b. Denna öppning får icke göras bredare än 8 meter.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 21 februari 1975

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans E Rundgren
Hans E Rundgren
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 9 september 1975 § 170

Karl-Axel Lundberg
Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-03-26

76 - 3

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för SPELHAGSOMRÅDET å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av centralorten, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970. Stadsplaneförslaget berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

1920-års plan.

Förslag till ändring av stadsplanen för s k Kreaturstorget å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t 1945-12-21.

Förslag till ändring av stadsplanen för 14:e kv Mjölklaskan och 15:e kv Glödlampan m m å Väster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen 1951-07-13.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Spelhamnen i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t 1965-02-17.

Förslag till ändring av stadsplanen för 15:e kv Glödlampan m m å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen 1963-03-27.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område söder om Brandholmsvägen å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen 1965-08-23.

Förslag till ändring av stadsplan för området Spelhamnen i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen 1966-03-14.

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Stg 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen 1968-04-06.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Brandholmen och Kungshagen å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen 1970-12-22.

Förslag till ändring av stadsplan för 47:e kv Tennishallen, 54:e kv Brandstationen samt del av Stg 325 å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen 1975-02-19.

Gällande stadsplan fastställdes av Länsstyrelsen 1966-03-14. Beslutet överklagades men Kungl Maj:t lämnade i resolution 1967-07-20 besvären utan bifall. Från fastställelsen undantogs ett på stadsplanekartan särskilt angivet område.

Stadsplaneområdet omfattar samma område som ingår i nu gällande stadsplan jämte en utvidgning söderut fram till Arnöans vattendrag.

Genom åren har utvecklingen hos på området etablerade industrier och företag varit sådan att en översyn av nuvarande stadsplaneförutsättningar är nödvändig, för att tillförsäkra vissa företag utvecklingsmöjligheter. Kommunen har genom flera beslut bl a 1969-09-26 vid gemensamt sammanträde med dåvarande drätselkammarens och byggnadsnämndens ledamöter givit direktiv till ändring av generalplanens anvisningar. Besluten innebär att ett fortsatt planeringsarbete skulle bedrivas på Arnöområdet i avsikt att erhålla områden som är planlagda för såväl bostads- som industriändamål.

Centralortens trafikledsplan är sedan länge föremål för ingående bearbetning. Ringleden runt centralortens innerstad kvarligger med sin sträckning i Hamnvägen. I generalplanen är Brukslagarvägen angiven som förbindelseled med Arnöområdet. Vid under hand genomförda detaljstudier av de trafiktekniska konsekvenserna av denna detalj i trafikledsplanen har konstaterats att Brukslagarvägens anslutning till Hamnvägen icke kan ekonomiskt utföras så man klarar de förväntade trafikmängderna. Förbindelseleden till Arnö har därför dels föreslagits få en för industri- och servicetrafik samt långsamgående fordon lämplig dignitet, kompletterande nuvarande trafikleden Nyköping - Oxelösund, dels givits ett östligare och från generalplanen ändrat läge inom Spelhagsområdet, nämligen där nuvarande Brädgårdsvägen är belägen. Förbindelseleden i nu föreslaget läge benämns i det följande Arnöleden. Leden delar industriområdet i två delar och föreslaget läge ger därvid dels goda anslutningsmöjligheter med en i framtiden utbyggd Hamnväg, dels öppnar möjligheter till bättre tillfarter för industri- och personaltrafiken. Sistnämnda trafik angör de etablerade företagens områden i Båthamnsvägen.

Ur geoteknisk synpunkt är generalplanens förbindelseled och Arnöleden likvärdiga.

Angöring av trafik till Cewe-Selfa AB sker dels via en huvudentré i nuvarande Brukslagarvägen från Hamnvägen, dels via en industriport i korsningen mellan Arnöleden och Båthamnsvägen, samt dessutom med infart till kontorsbyggnadens

besöksparkering vid Arnöleden c:a 50 meter söder om Hamnvägen.

Infart till Nilsson & Ericsson AB avses ske från Arnöleden i en punkt inom zonerna a-b i kvartersgränsen. Angöringen skall utbildas på sätt som kan godkännas av kommunen.

Saab-Ana:s industriområde kommer att lokalisera sin huvudentréport till Båthamnsvägen i en punkt c:a 125 meter väster om bolagets huvudkontor.

Sörmländska Lantmännens Centralförening avses få bibehålla sin tillfart från Hamnvägen i nuvarande Varvsvägens mynning.

Hamnområdet vid hamnbassängens västra sida liksom småbåtshamnen får sin trafikförsörjning ordnad via Seglarvägen. Denna väg får sin anslutning till Båthamnsvägen något ändrad och utbildad som en rak fortsättning på sistnämnda väg. Närmast hamnbassängen har ett x-område införts för att möjliggöra allmän passage inom detta specialområde.

79:e kv Spånten och 82:a kv Grenen avses i framtiden utgöra industrimark och område för biluppställning för i första hand Saab-Ana:s behov. Besökare till småbåtshamnen och båtupplägningsområdet bör därjämte kunna dubbelutnyttja parkeringsområdet med Saab-Ana.

Hamnvägen har i planförslaget erhållit en annan sträckning än i tidigare fastställd stadsplan. Sålunda har det kompletterande körfältet förlagts till södra sidan om nu befintligt körfält. För att möjliggöra en sådan framtida utbyggnad av Hamnvägen och erhålla en trafiktekniskt godtagbar lösning inom industriområdet, förutsätts i föreliggande planförslag att järnvägsspåren till hamnen därvid utgår. Under en övergångstid kan dock hamnspåren ligga kvar inom förslagets gatumarksområde.

Från Hamnvägen sker separat tillfart till det norr om vägen liggande kulturområdet innehållande musei- och folkparksverksamhet (Tovastugan). Skulle i en framtid trafiktekniska svårigheter uppstå av sådan art att speciella åtgärder måste vidtagas, är stadsplanekontoret berett att företaga erforderlig ändring av gällande stadsplan som ger planmässiga förutsättningar att samordna nämnda tillfart med i planförslaget införd tillfart till industriområdet. Det är stadsplanekontorets uppfattning att inga åtgärder bör vidtagas i detta avsnitt förrän man hunnit följa den kommande utvecklingen av trafiksituationen på Hamnvägen i samband med genomförandet av föreliggande planförslag.

Det måste förutsättas vid plangenomförandet att industri-
kvarterens områden närmast Hamnvägen får en ordnad och
vårdad bebyggelse och att tomtmarken ges en prydlig
planering.

Vid samråd med brandchefen har denne ansett att erforderliga
brandskyddsområden ej behöver redovisas i stadsplanen. Be-
rörda industrier skall till kommunens byggnadsnämnd redovisa
sina generalplaner för företagets framtida bebyggelse-
utveckling. Med dessa som grund kan utformningen av er-
forderliga skyddsområden granskas av brandmyndigheten.

Byggnadshöjden inom industrikvarteren har avpassats till
rådande förhållande jämte under planeringsarbetet redo-
visade önskemål. För del av Cewe-Selfa AB:s område har i
dess nordöstra hörn utlagts en större höjd (20,0 meter)
för att möjliggöra uppförandet av en kontorsbyggnad. Inom
en 40 meter bred zon söder om 81:a kv Kvisten har en sär-
skild byggnadsrätt inlagts med byggnadshöjden 5,0 meter.
Området är avsett för personalvårdande ändamål. Här kan
tillåtas bebyggelse innehållande t ex motionshall, bastu
o dyl. Inom området och inom prickad mark söder därom kan
tennis- och bollplaner anläggas. Upplag och dylikt får icke
anordnas.

I planområdets sydvästra del har en komplettering av järn-
vägsområdet utförts genom att detta utökats med 15 meter.
Därmed tillskapas planmässiga förutsättningar för TGOJ att
i framtiden dubblera sitt huvudspår Nyköping - Oxelösund.
I planområdets nordvästra del har ett område för trafik-
ändamål lagts in, vilket avses medge angöring av behörig
trafik både till Cewe-Selfa AB:s och TGOJ:s områden. För
TGOJ:s del kan detta område jämväl användas som frilast-
område i anslutning till angränsande industrispår.

Beträffande det kommunala ledningsnätet för vatten och av-
lopp kan hela industriområdet försörjas med självfalls-
ledningar. Erforderliga u-områden har inlagts i planen.

För det område, som vid fastställelsen av gällande plan
undantogs från beslutet, måste tills vidare som övergångs-
bestämmelse gälla, att, intill dess ägandemässiga för-
hållanden inträtt som möjliggör stadsplaneförslagets genom-
förande, stadsägorna 15 B och 26 - 30 skall tillåtas bi-
behålla tillfart från Hamnvägen, dels via nuvarande
Munkvraksvägen, dels via nuvarande Båthamnsvägen, över de
delar av nämnda vägar, som idag användes och därför tills
vidare erfordras för denna tillfart.

Samråd under stadsplanearbetets utförande har förevarit icke blott med granskande kommunala och statliga myndigheter utan även med många inom området och av planförslaget berörda industrier och företag. Sålunda har sammanträffanden ägt rum med Cewe-Selfa AB, Saab-Ana, Nilsson & Ericsson, Gränges TGOJ, Lantmännen i Sörmland, Nyköpings Stuveri AB och Hamnen.

Föreliggande stadsplane-förslag förutsätter att stadsplane-förslaget för 16:e kv Slottsvakten, 17:e kv Nyköpingshus samt del av Stg 325 å Väster i Nyköpings kommun, upprättat på stadsplanekontoret 1974-09-16, vunnit laga kraft.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplane-förslag.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 21 februari 1975

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans E Rundgren

Hans E Rundgren
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 9 september 1975 § 170

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-03-26