

480

HÖGANÄS STAD

karta: p

Upprättade år	Önr
1978	11.082-3290-78
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Pilen, Bågen, Strået m fl	
Registerområde	
Höganäs stadsregisterområde	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

..... / band

..... / 3 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

BESLUT

Registrerad

1 (3)

1978 -12- 15

11.082-3290-78

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

2398	78
Ink. 15 DEC. 1978	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av ändring av stadsplan för kvarteren Pilen, Bågen, Strået m fl i Höganäs, Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 11 maj 1978 ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Pilen, Bågen, Strået m fl. Förslaget har angivits på en av arkitekterna Stefan Romare och Christer Jarnlo den 20 oktober 1977 upprättad och den 21 december 1977 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget kvarstående anmärkning har framförts av ägaren till Uttern 8 som konstaterar att ett obrutet grönområde lagts ut längs fastighetens sydöstra gräns. Då fastighetens enda utfart är belägen inom detta område förutsätter fastighetsägaren att denna kan bibehållas i sitt nuvarande läge.

Planförfattarna har bemött anmärkningen och anfört bl a. Så länge Väsbygatan ligger kvar oförändrad kommer fastighetens utfartsförhållanden inte att förändras om inte trafiksäkerhetstekniska överväganden föranleder detta. Vid framtida ombyggnad av Väsbygatan, enligt planförslaget, ges fastigheten möjlighet att flytta sin utfart till ett trafiksäkrare läge vid östra gränsens södra del.

Ägaren till Uttern 8 har beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarnas bemötande och därvid anfört bl a. Den föreslagna lösningen innebär alltför stora ingrepp i den uppvuxna trädgården. Nuvarande utfart är mycket trafiksäker och skulle enligt planförslaget ytterligare förbättras då den egentliga utfarten skulle komma att ligga ännu längre ut från fastigheten. Vidare kommer trafiken att minska i och med Väsbygatans avstängning.

Statens järnvägar, televerket och vägförvaltningen har förklarat sig inte ha något att erinra mot det formella planförslaget.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Av trafiksäkerhetsskäl måste ägaren till Uttern 8 finna sig i att i samband med omläggning av Väsbygatan tillfarten till fas-

Molmohus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

11.082-3290-78

tigheten flyttas. Den merkostnad som därvid åsamkas fastigheten förutsätter länsstyrelsen blir reglerad av kommunen.

Med u betecknat område på plankartan saknar motsvarighet i bestämmelserna. Enligt uppgift från planförfattarna kommer detta ändamål att säkras via lantmäteriförrättning.

Med Lh betecknat område öster om planområdet förlorar genom den nu aktuella stadsplanen sin planlagda tillfart. Enligt uppgift från planförfattarna avses tillfart ske från Väsbygatan via parkmark fram till dess att annan tillfart kan ordnas österifrån.

I planbeskrivningen hänvisas till Trafikplan för östra centralorten, vilken dock inte varit föremål för samråd med länsstyrelsen. Länsstyrelsen vill därför framhålla att fastställelsebeslutet inte innebär något ställningstagande till denna trafikplan i sin helhet.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring av stadsplan för kvarteren Pilen, Bågen, Strået m fl i Höganäs, Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3290-78) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträde länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektörerna Herbert Falck, Erik Nicklasson och Erik Eklund, varav den sistnämnde föredragande samt länsantikvarie Carin Bunte.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Erik Eklund

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 3

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

3

Malmöhus län

Planenheten

Arkitekt Erik Westlin

11.082-3290-78

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Bertil Wallgren, Väsbygatan 3, 263 00 Höganäs

Bestyrkes

G Lindgren

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknad mark får uthus eller garage uppföras i tomtgräns om så prövas lämpligt.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller garage uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknad mark får huvudbyggnad uppta en areal av högst 125 m².

Mom 3 På tomt som omfattar med F betecknad mark får uthus eller garage uppta en areal av högst 40 m².

6 §

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Arkitekt Erik Westlin

7 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 2 På med Es betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,8 m.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 1979-01-05

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

11.082-3290-78

12398178
Ink. 1 6 MRS. 1979
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 11/5 1978, § 63 betygar;
I tjänsten:

59:1

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
Kv. PILEN, BÅGEN, STRÅET m.fl.
i Höganäs kommun.

Ink. 1978-07-06
Länstyt.
Antal bil.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För största delen av planområdet gäller stadsplan fastställd
1963-06-18 medan för västligaste delen gäller stadsplan fast-
ställd 1963-05-30. För angränsande områden i norr och väster
gäller sistnämnda stadsplan, i sydväst gäller stadsplaner
fastställda 1937-04-23 och 1953-09-04, i söder gäller stadsplan
fastställd 1945-04-20, i sydost är marken oplanerad samt i
nordost gäller stadsplan fastställd 1965-10-29.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planområdet ligger i östra delen av Höganäs tätort söder om
järnvägen och nordväst om kyrkogården samt mellan Väsbygatan
och Kyrkogårdsvägen. Längs nämnda gator är fastigheterna be-
byggda med friliggande enfamiljshus, varav merparten är av äldre
datum. I planområdets inre finns ett äldre bostadshus och flera
växthus, tillhörande en handelsträdgårdsanläggning. I öster
gränsar planområdet till koloniträdgårdar. Förutom vegetation
kring enfamiljshusen finns en rad kraftiga popplar längs fastig-
hetsgränsen mellan stadsägorna 85 och 99. Områdets terräng är
plan.

Planförslagets innehåll och utformning.

Till grund för gällande plan låg ett gammalt generalplane-förslag
för Höganäs tätort enligt vilket Väsbygatan från korsningen med
Kyrkogårdsvägen skulle förlängas rakt österut, korsa järnvägen i
plan, passera under planerad ny väg 22 och nå fram till väg 112

lm

söder om Väsby. Planändringen är föranledd av att generalplane-förslaget numera är inaktuellt i detta avseende, varför det bl.a. inte längre finns några planer att förlänga Väsbygatan österut, vilket gällande plan helt är utformat kring.

Enligt ett utkast till områdesplan för östra delen av Höganäs tätort är avsikten att utnyttja Brännerigatan som förbindelse-länk österut oberoende av väg 22:s nya sträckning som inte är definitiv. Brännerigatan ligger norr om och parallellt med järn-vägen och binder samman Prins Carlsgatan med Väsbygatan.

Inom planområdet bibehålls i princip nuvarande sträckning av Väsby-gatan fram till järnvägen där gatan utformas som en återvändsgata. Från korsningen mellan St. Rydsgatan och Kyrkogårdsvägen, vilkens sträckning likaså bibehålls, utgår norrut en ny bostadsgata, som delar sig i två korta återvändsgator.

Liksom gällande plan reserveras området för friliggande enfamiljs-bostäder och komplement till dessa i form av park, gångvägar och gator. Alla befintliga bostadshus bevaras. Fastigheterna längs Kyrkogårdsvägen utökas med en fem meter bred markremsa. Den kraftiga poppelraden utnyttjas som gräns mellan de blivande fastigheterna.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vatten-ledningar till befintligt ledningssystem i omgivande gator.

Planarbete och samråd

Ett tidigare planförslag, upprättat 1976-12-15, var utställt 1977-03-21 - 1977-04-12. Samråd angående detta planförslag ägde rum med länsstyrelsen och vägverket. Med anledning av klagomål från berörda fastighets-ägare har gränsjusteringar företagits. Vidare har planförslaget utökats med tre tomter i områdets nordöstra del och förtätats med två tomter i avsikt att spara mark då planområdet är centralt beläget inom tätorten. Till grund för plan-förslaget ligger en trafikutredning av Kjessler & Mannerståle i Helsingborg, " Trafikplan för östra centralorten".

Grundkartan har upprättats av AIB och kompletterats av stads-
ingenjörskontoret i Höganäs.

Lund 1977-10-20

Stefan Romare Christer Järnlo

Stefan Romare/ Christer Järnlo

Arkitekter SAR

Beskrivningen gäller även efter revideringen.

Lund 1977-12-21

Stefan Romare Christer Järnlo

Stefan Romare/ Christer Järnlo

Arkitekter SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 78-12-15

Lars Rumpf

Eil Olund