

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
—
Nr.....
III G 1-9-63.

R e s o l u t i o n.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av nämnden den 23 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Härberget m.m.) vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 18 mars 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen förklarar, att § 5 av stadsplanebestämmelserna skall anses ha följande innebörd:

§ 5. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 10,6 eller 13,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 13 september 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Per Bjering

Erland Westberg

Erland Westberg

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Stämpel kronor 6:-
Stämpel å kartan 2:-
Summa kronor 8:-

Östersunds stad, Rådhuset, Östersund.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 november 1926 och av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 september 1948. Den 11 januari 1963 har länsstyrelsen i Jämtlands län fastställt ett i oktober 1962 upprättat förslag, över vilket besvär anförts i laga ordning. Genom beslut den 22 augusti 1963 har Kungl. Maj:t lämnat besvären utan bifall.

Föreliggande förslag är till omfattning nästan identiskt med tidigare fastställt förslag. Planinnehållet är i huvudsak oförändrat och avviker endast i några få detaljer för vilka här närmast skall redogöras. För planutformningen i övrigt hänvisas till det tidigare förslagets beskrivning, vilken i avskrift bifogas.

För tomt nr 1 föreslås en gränsjustering så att kvartersgränsen mot Köpmangatan tangerar den med H II betecknade och uppförda byggnadens nordvästra hörn. Hörnavskärningen har gjorts diagonal och kvarvarande mark innefattande delar av nuvarande nerfartsrampen har prickats.

För tomt nr 5 föreslås en ca 3 meter förlängning av byggnadskroppen utefter köpmangatan liksom för det med GS betecknade området.

För tomt nr 6 innebär förslaget en mindre jämkning av gränsen mot Köpmangatan ävensom någon förtjockning av huskroppen.

Kv. Tullens östra gräns har i samband med gränsjusteringen å kv. Härbärget förskjutits något västerut.

Det nu framlagda förslaget avser till alla delar ersätta det i oktober 1962 uppgjorda och den 11 januari 1963 fastställda förslaget.

Det tidigare förslagets bestämmelser ha i oförändrat skick omdaterats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så provas lämpligt, för hantverksändamål, Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras in-
dragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en, två, tre eller fyra våningar. Utöver angivet vå-
ningsantal får vindsinredning icke förekomma.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 4,4; 4,6; 10,6 eller 13,6
meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Vidimeras:

Jonny Soltau

Arto Melen

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 november 1926 och av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 september 1948.

Enligt gällande stadsplan får bebyggelsen inom kvarteret uppföras till tre våningars höjd jämte inredd vindsvåning. För området gäller för närvarande byggnadsförbud enligt länsstyrelsens resolution den 1 november 1961 fram till den 31 oktober 1962. Förlängning av förbudet har begärts hos länsstyrelsen.

Förslaget omfattar de tre tomterna 1, 5 och 6 inom kvarteret Härbärgets västra del, ävensom delar av Köpmangatan, Brunnsgård, Tullgatan jämte del av kvarteret Tullen.

På tomten nr 1 har uppförts en lägre byggnad för handels- och hantverksändamål. Denna byggnad, som tillkom i början av 50-talet, har anpassats till en breddad Köpmangata i enlighet med nu föreliggande förslag. På tomten finns dessutom en äldre träbyggnad från 1900-talets början jämte ett uthus. På tomten nr 5 finns en stenbyggnad, uppförd omkring 1920, jämte en äldre mindre träbyggnad i två våningar. Bebyggelsen på tomten nr 6 är riven för att lämna plats för en projekterad nybyggnad enligt föreliggande förslag.

Bebyggelsen inom kvarteret avses för bostadsändamål med undantag för delar av tomten nr 1, där befintlig hantverksbyggnad avses få kvarstå. Byggnadshöjden inom tomterna 5 och 6 är fyra våningar medan tomten nr 1 mot Tullgatan föreslås få en trevåningsbyggnad. Utnyttjandet för samtliga tomter uppgår till någon över 1,1, räknat på kvartersmark. För tillgodoseende av utrymme för parkerings- och garageändamål ger stadsplaneförslaget möjlighet att med utnyttjande av marklutningen och i anslutning till bostadshusen förlägga underjordiska garage. Med de normer, som för närvarande tillämpas, kan dagens parkeringsbehov tillgodoses.

Kate Nelson