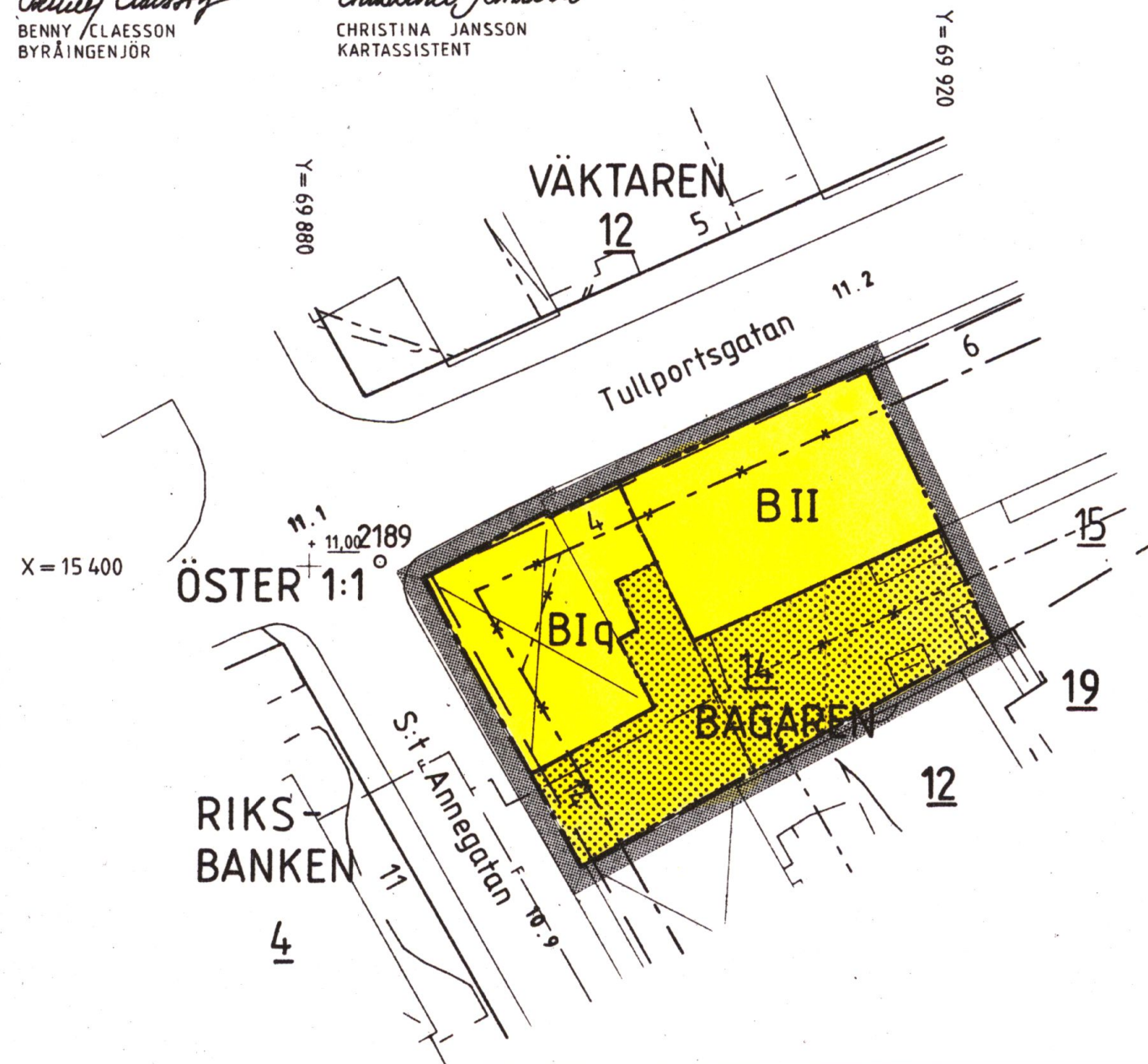


BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B-4
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & KARTGRUPPEN UNDER JANUARI 1992
GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT
FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA FLYGÅR 1981 FLYGHÖJD 600 M. MATKLASS II.
HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS
BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV
HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT
MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL
1992-01-17. L NR 1/92

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

Christina Jansson
CHRISTINA JANSSON
KARTASSISTENT



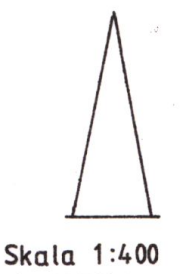
Detaljplan för del av kv BAGAREN på Öster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1992-01-08 Rev 1992-03-19

Christian Björns
Christian Björns
Plan- och byggher

Arne Fridén
Arne Fridén
Planarkitekt

Ritad av Ulla Werner



Skala 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess yttre karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävd fastighetsplan

Den tomtindelning (fastighetsplan) för Bagaren 14 som fastställdes 1941-03-24 är upphävd.

Illustrationer

- Illustrationslinje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandeplan.

PLANENS SYFTE

Fastigheten Bagaren 14 avses delas för att möjliggöra försäljning och ombyggnad av flerbostadshus till småhusenhet. Detaljplaneändring erfordras för fastighetsdelning eftersom befintliga byggnader står på mark som inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdet består av fastigheten Bagaren 14 som är belägen i hörnet av Tullportsgatan och S:t Annegatan. på Öster i centrala Nyköping. Planområdets areal är ca 1200 kvm. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt detaljplan fastställd 1959-09-18 skall Tullportsgatan breddas och fastigheten bebyggas med trevånings bostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Kv Bagaren ligger inom fornlämningsområde 213, medeltidsstaden Nyköping. Markarbeten får inte ske utan länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap 12 § kulturminneslagen.

Bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med två bostadshus. Det ena från 1940-talet innehåller relativt moderna lägenheter. Det andra, ett trähus från 1700-talet med 4 st omoderna lägenheter, är i stort behov av upprustning.

De intentioner som redovisas i detaljplanen från 1959 för fastigheten avseende breddning av Tullportsgatan och ny bebyggelse torde mot bakgrund av nya förutsättningar och riktlinjer inte längre ha giltighet.

Planförslaget innebär en anpassning av byggrätten till befintliga förhållanden för att möjliggöra fastighetsdelning.

Enligt kulturhistorisk byggnadsinventering är 1700-talshuset av särskilt kulturhistoriskt värde med stor betydelse för miljön och bör därför bevaras.

1700-talshuset ges beteckning för skyddsbestämmelse och rivningsförbud.

Skyddsrum

Skyddsrum finns inom kvarteret.

Friytor

Gården iordningställes, eventuellt med gräsyta. Gemensamt gårdsutnyttjande inom kvarteret bör övervägas.

Avfall

Avfallshantering med källsortering skall förberedas vid ny- eller ombyggnad.

Trafik

2-3 parkeringsplatser anordnas på fastigheten. Befintlig utfart från fastigheten mot S:t Annegatan bibehålles.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse bevaras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	februari	1992
Särskilt utlåtande	mars	1992
Antagande i BN	april	1992
Laga kraft	april-maj	1992

Tidplanen är baserad på antagandet att ärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Utfart säkras genom servitut eller genom att gemensamhetsanläggning inrättas.

Fastigheten Bagaren 14 skall delas. Den tomtindelning (fastighetsplan) för Bagaren 14 som fastställdes 1941-03-24 upphäves.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift uttages genom särskilt avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till det allmänna va-nätet och el-nätet. Eventuella nya anslutningspunkter skall anvisas av kommunens gatukontor respektive Nyköping Energi.

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandeplan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande, särskilt
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1992-04-02 § 67
Laga kraft 1992-05-04