

Akt nr:

0181K-P1614B

AU\$0181K-P1614B

Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2012	Ärendenummer P 1614 B
Ärende Ändring av detaljplan för Glasberga Gård	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

4 sidor

1 karta (A 2)

0181K-P 1614 B

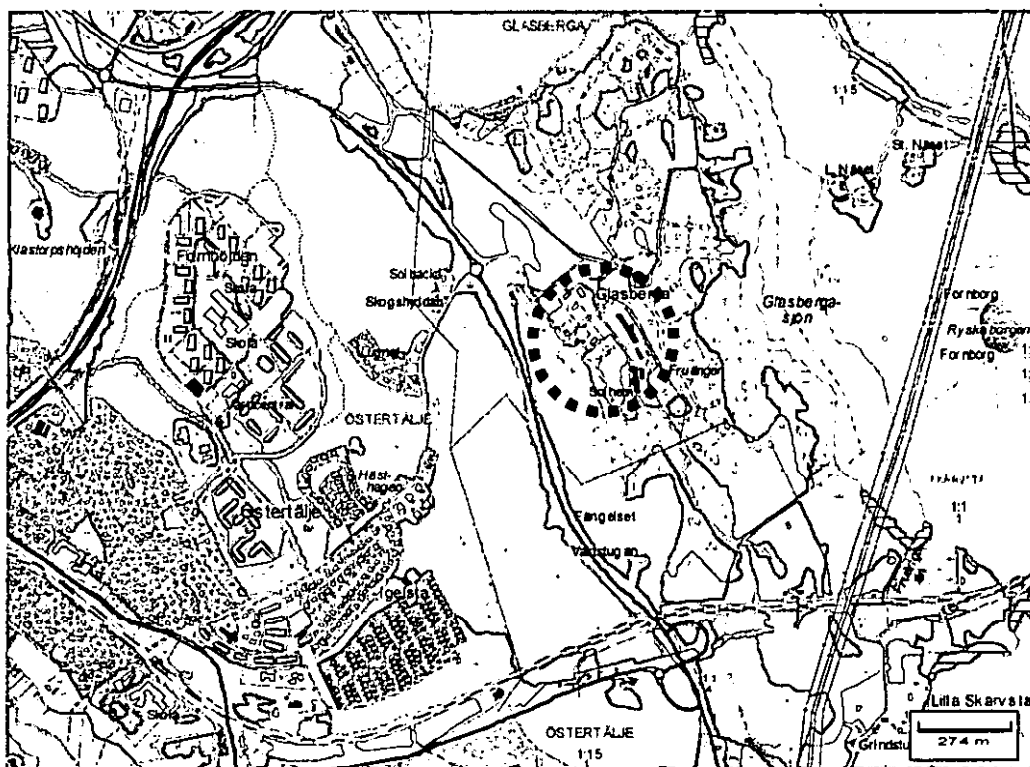


Tillägg till
PLANBESKRIVNING
Ändring av
Detaljplan för Glasberga Gård
(1527 B)
(Glasberga 1:16 m fl)
i Södertälje
Dnr: 2011-01414-214
Arkivnummer: P 1614 B

Upprättad 2012-02-02

Laga kraft 2012-03-28

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Till planändringen hör följande handlingar:

- plankarta (ändringskarta)
- denna planbeskrivning (tillägg)
- genomförandebeskrivning (tillägg)
- samrådsredogörelse
- särskilt utlåtande efter underrättelse om samråd

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa möjlighet att bygga parhus inom del av området. Lokalgatan i det sydöstra hörnet, omdisponeras. Gatugeometrin i det nordvästra hörnet, justeras. g (gemensamhetsanläggning) vid industribyggnaden ersätts med Lokalgata.

Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan (1527 B), laga kraft 2007-02-21 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med nedan beskrivna planändring.

Bestämmelsen om utformning ändras för två kvarter så att friliggande hus, alternativt parhus, kan upprättas. Parhus skall placeras över tomtgräns så att varje lägenhet i parhuset får egen tomt. Planbestämmelserna kompletteras.

Gatugeometrin justeras, rätas ut, i infarten till området. Syftet att "rädda" vissa träd har utgått. Träden har dött.

Lokalgatan i sydost förlängs söderut över Naturmark och ansluter till Lokalgata i planändringen för Glasberga Sjöstad Etapp 2, (södra delen).

Gemensamhetsanläggningen väster om industriområdet utgår och ersätts med Lokalgata som avslutas med en vändplan.

Beteckningen gc-väg inom Naturområdet norr om Glasberga 1:19, utgår. Gc-väg byggs ej, men möjligheten att passera kvarstår.

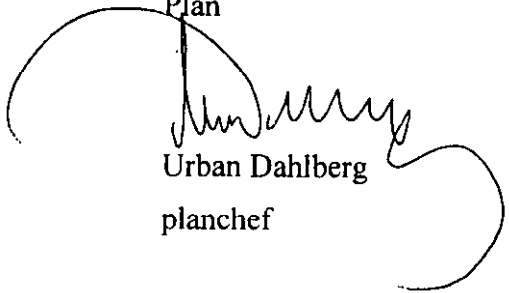
Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan är 15 år. (Lk 2007-02-21)

Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplan, går ut 2022-02-21.

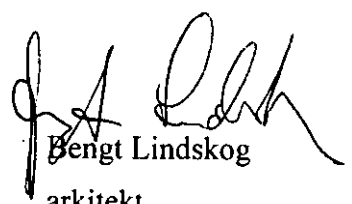
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg

planchef



Bengt Lindskog

arkitekt



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Ändring av
Detaljplan för GLASBERGA GÅRD
(1527 B)**

(Glasberga 1:16 m fl)
i Södertälje

Dnr: 2011-01414-214

Arkivnummer: P 1614 B

Upprättad 2012-02-02

Laga kraft 2012-03-28

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Till planändringen hör följande handlingar:

- plankarta (ändringskarta)
- planbeskrivning (tillägg)
- denna genomförandebeskrivning (tillägg)
- samrådsredogörelse

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa möjlighet att bygga parhus inom del av området. Lokalgatan i det sydöstra hörnet, omdisponeras. Gatugeometrin i det nordvästra hörnet, justeras. g (gemensamhetsanläggning) vid industribyggnaden ersätts med Lokalgata.

Genomförandebeskrivning

Detaljplaneändringen medför att vissa mindre markregleringar kommer att ske mellan kommunens gatufastighet och intilliggande privatägd kvartersmark inom detaljplanens södra delar. Ett särskilt avtal kommer att upprättas mellan berörda parter som närmare reglerar marköverlåtelse och förrättningskostnaderna.

Kommunen genomför ändringar inom allmän plats. Markägaren/exploatören genomför ändringar inom kvartersmark.

Underliggande detaljplan (1527B), fastställd 2007-02-21 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

Enkelt planförfarande tillämpas

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2011-11-15

Samråd: våren 2012

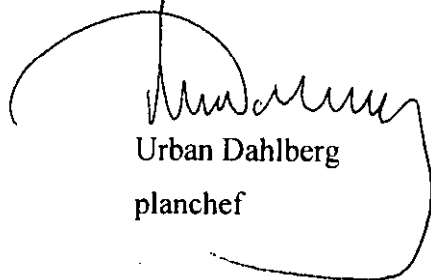
Antagande: våren 2012

Genomförandetid

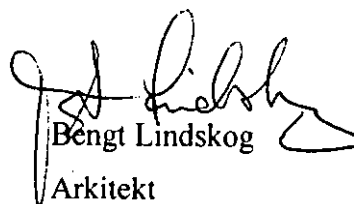
Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplan (1527 B), går ut 2022-02-21.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
Arkitekt