

Byggnadsnämnden i
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret
Ank 1989-06-12

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

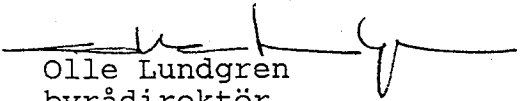
Byggnadsnämnden har den 18 april 1989 antagit förslag till detaljplan för del av Brunflo, Östersunds kommun (Brunflo Centrum, Backen 1:166 m fl).

Länsstyrelsen har den 12 maj 1989 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 2 juni 1989.


Olle Lundgren
byrådirektör


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

för byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 15/4 1989, § 219, bebyggelse

på nämndens vägnar:

Barbara Linder
kom.sekr.

Detaljplan för del av

BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Brunflo Centrum, Backen 1:166 m fl)

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med illustration och bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att göra vissa mindre tillbyggnader i Brunflo Centrum.

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet utgörs av torget i Brunflo centrum med omgivande butiksbebyggelse. Arealen är 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs huvudsakligen av Östersunds kommun och en enskild fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Områdesplanen Brunflo-Grytan anger centrumområde för planområdet. Planändringen är förenlig med områdesplanen.

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1986-09-16. I gällande detaljplan har syftet varit att blanda butiker och bostäder för att få ett levande centrum.

Bebyggelse

Planområdet omfattar dels en stor ICA-butik med blomsterhandel dels en affärsfastighet med småbutiker. Planändringen innebär att huset som inrymmer småbutiker får byggas på med en andra våning innehållande fem smålägenheter (1 rum och kök). Dessutom blir det möjligt att bygga ut blomsterhandeln vid ICA-butiken något och att bygga ett garage bakom ICA-butiken.

Friytor

De tillkommande lägenheterna får inte tillgång till friytor på tomtmark, men ligger vid ett bilfritt torg med planteringar etc. Via gångväg under E75 och järnväg nås ett stort rekreationsområde med motionsspår m m, endast några hundra meter från centrum.

Trafik parkering

Parkeringsplatser för bostäderna ordnas omedelbart norväst om huset. Parkeringen innehåller även platser för Riksbyggens bostadsrättslägenheter i närheten.

Administra- tiva frågor

Planens genomförandetid är fem år från det att den vinner laga kraft.

Östersund den 14 mars 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

Henrik Lindqvist
kom.sekr.

Detaljplan för del av

BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Brunflo Centrum, Backen 1:166 m fl9)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudman	Ansvaret för genomförandet av bostäderna ligger helt på fastighetsägaren, som också står för kostnaderna. Tillbyggnaderna av blomsterhandeln och garagebyggnaden bekostas av rörelseidkarna.
Tidplan	Ombyggnaderna kommer att genomföras under 1989-1990.
Genomförande- tid	Planens genomförandetid är fem år från det att den vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen innebär att en mindre justering av gränsen mellan Backen 1:166 och parkmarken behöver göras.

Östersund den 14 mars 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt