

§ 37

Dnr BN-2020-00024

Rättelse av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka

Beslut

Byggnadsnämndens beslut den 17 oktober 2024 § 224, att godkänna rättelse av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan, BN 2020-00024, rättas genom att planbestämmelse P (parkering) läggs till i plankartan inom en avgränsad del av planområdet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden antog den 24 augusti 2023 § 159 förslag till detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka, BN 2020-00024. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, utbildningslokaler, centrumfunktioner med mera.

En rättelse av detaljplan för att justera ett uppenbart skrivfel avseende att högsta tillåtna byggnadsarea är exklusive parkeringsgarage inom det södra bostadskvarteret godkändes av byggnadsnämnden den 17 oktober 2024 § 224.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft upptäcktes det att ytterligare en planbestämmelse i plankartan saknas vilket är ett uppenbart förbiseende då planbeskrivning och gestaltningsprogram visar parkeringsplatser inom ett område som inte varit reglerat med planbestämmelse som tillåter parkeringsändamål. Rättelsen gäller det nordligast bostadskvarteret, som regleras med småhusbebyggelse.

Föreslagen rättelse innebär att planbestämmelse P (Parkering) läggs till i plankartan i det norra bostadskvarteret, vilket även följer av planbeskrivningen och gestaltningsprogrammet. Justeringen innebär inte någon förändring i sak utan säkerställer att framtaget förslag enligt framtagna planhandlingar går att genomföra i praktiken.

Följden av det uppenbara skrivfelet är att en planbestämmelse saknats och därmed inte uppfyller sitt syfte. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen. Rättelsen innebär att endast en planbestämmelse P (Parkering) läggs till inom det norra bostadskvarteret. Föreslagen rättelse berör inte planbeskrivningen eller illustrationskartan.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-01-22, § 3

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-01-07

Plankarta med rättelse, 2025-01-07

Byggnadsnämnden, 2024-10-17 § 224

Lagakraftbevis, 2023-10-04

Byggnadsnämnden, 2023-08-24 § 159

Datum

2025-02-20

Planhandlingar med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2023-07-28

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen