

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
L Leander
ankn 2166

BESLUT
1975-09-04

11.0821-1323-75

75 09. 05.

1975-257 034 313

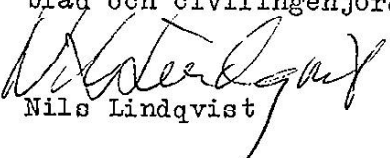
Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka kommun vid sammanträde den 25 juni 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:248, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och v stadsarkitekten Hans Lidman i april 1975 upprättad och i juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning
Bil 1
Bil 2

SM/K

Lst Sth 11:Ka-016 1974-09 20 000 80 s el P v tr Sth

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
H Lidman, IS

Bil 1

IN-KOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
- 9 JUL 1975	
D 220	
11	0821 1323 75

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:248 i Fisksätra inom Nacka kommun.

Planförslaget upprättat inom Nacka stadsarkitektkontor i april 1975.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

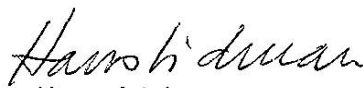
3 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över samhällets nollplan än vad siffran angiver.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1975

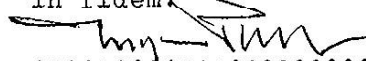

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Hans Lidman
v Stadsarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör det i juni 1975 reviderade planförslaget.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka
beslut den 25 juni 1975, § 470, ✓
In fidem


.....

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
H Lidman, IS

1 (2)

INKOM
LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadsnämnden
- 9 JUL 1975
11 082 1323 70

D 220

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:248 i Fisksätra inom Nacka kommun.

Planförslaget upprättat inom Nacka stadsarkitektkontor i april 1975.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översiktsplan för Fisksätra
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplaner fastställda den 26/4 1968, 24/4 1972 samt den 4/10 1972.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring faller inom ramen för den översiktliga planering enligt vilken tidigare stadsplanedelar upprättats och fastställts.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i norra delen av Fisksätra mellan Lännerstasundet och Saltsjöbanan.

I direkt anslutning till planområdet är en idrottsplats samt en båthamn utbyggd.

På en kulle öster om det här aktuella området är en stor skolanläggning också uppförd.

STADSPLANENS UTFORMNING

Den här föreslagna planändringen är föranledd av att den till skolan och idrottsanläggningen nödvändiga idrottshallen anses få en lämpligare placering nedanför skolanläggningen i bättre kontakt med idrottsplatsen. Den huvudsakliga matningen av hallen avses ske via det utbyggda gångstråket, som på ett ringa avstånd leder in i Fisksättras bostadsområden.

Biltrafikmatningen till hallen sker huvudsakligen över den befintliga parkeringen söder om Saltsjöbanan, den biltrafik som nödvändigtvis måste angöra hallen direkt kan nå denna via den längs Lännerstasundet utbyggda Hamnvägen.

Parkering i erforderligt antal finnes söder om Saltsjöbanan.

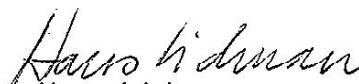
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Den föreslagna idrottshallen kan anslutas till kommunens VA-nät.

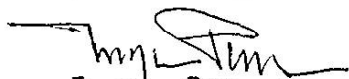
Hallen avses också att uppvärmas elektriskt.

Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1975

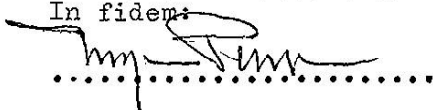

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Hans Lidman
v Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör det i juni 1975 reviderade planförslaget.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka beslut
✓ den 25 juni 1975, § 470
In fidem:


.....