

XEROKOPIA

VÄSTERNORRLANDS LÄNS BEGRÄNSNING

61-72-69

BESKRIVNING d. 12.3.1969

tillhörande förslag till stadsplan för ett område söder om Själevadsbron inom Prästbordet i Själevads kommun.

För det område, som det nu framlagda stadsplaneförslaget omfattar, gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. I den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten är området icke upptaget som mark för tätbebyggelse av något slag. Det har emellertid ansetts lämpligt och önskvärt, att i den korsning mellan riksväg E4 och andra vägar, som här kommer att uppstå, reservera mark för motell- och bilserviceändamål. Förslaget har diskuterats med företrädare för olika myndigheter o.a., bl.a. med regionplanens författare och vägverket, och har godtagits av alla. För angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 6 februari 1969 (Prästänget).

Det nu aktuella stadsplaneförslaget omfattar således det område, där de allmänna vägarna 923 Själevadsbron - Sund och 938 Själevadsbron - Överhörnäs samt den enskilda Svedje-vägen (Y 298 U) ansluter till riksväg E4. Vägarna har i planen givits den utformning som de enligt fastställd arbetsplan skall erhålla i samband med den pågående omläggningen av riksväg E4.

Inom området finns en del äldre bostadsbebyggelse. I övrigt utgöres området av gammal åkermark och, i mindre utsträckning, skogsmark. Omedelbart norr om området rinner Moälven. Avståndet till Själevads kyrka är c:a 600 meter och till Örnsköldsvik c:a 5,5 km.

I planförslaget har, som ovan sagts, intagits områden för motell- och bilserviceändamål. Dessutom har mark reserverats för handelsändamål, varvid avsikten närmast har varit den, att denna mark skulle upplåtas till sådan affärsverksamhet, som har med bilismen och turismen att göra. Med hänsyn till bullret och andra störningar från vägarna har bostäder icke ansetts kunna inrymmas inom området i fortsättningen. I planen har intagits utfartsförbud mot de allmänna vägarna.

Den blivande bebyggelsen inom området kommer att kunna anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Själevad i september 1968.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 2.4.1970

i ärende nr 61-72-69

På tjänstens vägnar:

Jorda Nantvén

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 29/10 1969 § 223 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Sygeant Bolin
Fullmäktiges sekreterare

XEROKOPIA

III 41-72-69

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område söder om Själevadsbron inom Prästbordet i Själevads kommun.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

§ 1 Inkom d. 12 NOV. 1969 LÄNSARKITEKTKONTORET VÄSTERNORRLANDS LÄN

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

LANDSKANSLIE Inkom den - 4. MAJ 1970

Byggnadskvarter.

a/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

b/ Med Ha betecknat område får bebyggas endast för hotell och campingändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

c/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bil-serviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 5.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet,

Länsarkitekten

från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i september 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt /

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 29/10 1969 §223 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lyggesta Kallin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i

Västmanlands län be-

skat 2.4.70

i Örende III

31-72-69

På tjänstens ägare

Lynda Vambröer