

Utdrag
DEPARTEMENTS PROTOKOLL

Datum
7.10.1969

Dnr
P 2452/69
(III 1659/69)

§ 3.

Avskrivning av besvär

Dnr 22G1-1063-68 och 22 G1-113-69

Kjerstin Olby har anfört besvär över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 28 februari 1969 angående stadsplan för Järfällavägen, söder Viksjövägen inom Jakobsberg i Järfälla kommun.

Kjerstin Olby har sedermera återkallat besvären.

Departementschefen, statsrådet Lundkvist, beslutar avskriva ärendet från vidare handläggning.

W. S.

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Al. Sjöberg

Byggnadsnämnden

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
VÄRMLANDS LÄN
och byggnadssektionen

BESLUT

28.2.1969 B

22G1-1063-68

assessor
Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid
sammanträde den 23 september 1968 antaget förslag till
stadsplan för Järfällavägen, söder Viksjövägen i Jakobs-
berg, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarki-
tekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov
Danielsson den 28 november 1967 upprättad och den 8 mars
1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning med
tillägg och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till kommunikations-
departementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan
föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.
sk. kl

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

O. Holmberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för Järfällavägen söder Viksjö-
vägen i Jakobsberg, Järfälla kommun,
Stockholms län.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 19 april 1948 och den 15 februari 1960 samt stadsplaner fastställda den 28 februari 1963 och den 25 mars 1964.

Till området gränsar stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 mars 1965.

För den del av området, som omfattas av 1948- års byggnadsplan gäller dessutom byggnadsförbud jämlikt 35 och 106 §§ byggnadslagen.

Definitliga förhållanden

Planområdets läge

Området begränsas i stora drag i öster av södra delen av Jakobsbergs stationsområde i söder av Frihetsvägen, i väster av Kvarnbackens parkområde samt i norr av kvarteret Fågelsången, i gällande plan avsett för flerfamiljshusbebyggelse, där exploatering pågår.

Terräng, vegetation.

Terrängen inom området är tämligen plan med undantag av Kvarnbackens östsluttning, där lutningen är markant.

Vegetationen är inom planområdet koncentrerad till Kvarnbacken, där blandskog i huvudsak barrträd förekommer.

Debyggelse m.m.

Bebyggelsen inom området utgöres av fem industribyggnader, ett antal förrådsbyggnader och två bostadsbyggnader uppförda inom områden i gällande plan avsedda för industriändamål, samt 6 enfamiljshus inom byggnadsområde för tvåvånings bostadshus.

Förnimnen förekommer på två skilda platser inom planområdet och berör dels fastighet Jakobsberg 2:48 och dels fastighet 2:51.

Översiktliga planer m.m.

Förslag till generalplan har år 1959 upprättats för Järfälla kommun.

Generalplaneförslaget har fortlöpande reviderats.

För området, som närmast berörs av utformningen av Jakobsbergs kulturcentrum, järnvägsstation och bussterminal har preliminära dispositionsplaneförslag upprättats.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar inom området för järnvägsändamål en terminal avsedd för godshantering.

Godsterminalens utrymmesbehov och trafikmässiga samband med järnvägsstation och bussterminal har studerats särskilt och åskådliggöres i dispositionsplanen.

Planförslaget

Allmänt

Stadsplaneförslaget överensstämmer i stort med generalplaneförslagets intentioner och avser i huvudsak att reglera omdispositioner aktualiserade för fastigheter, som i gällande byggnadsplaner berörs av Järfällavägens nya utformning.

Jämfört med gällande planer innebär förslaget, att viss mark avsedd för småindustriändamål utläggs som järnvägsområde eller åtgår till gatumark samt att byggnadsmark fastställd för bebyggelse med bostadshus i två våningar föreslås utgöra parkmark.

Gatutrafik

Järfällavägen, som i trafikledsystemet ingår såsom sekundärled är avsedd att erhålla begränsat antal korsningar samt föreslås förses med bestämmelser om stängselskyldighet för fastigheter mot vägen. Vägområdet omfattar förutom körbanor, skiljeremсор och vägrenar även en separat gång- och cykelväg framdragen på trafikledens västra sida.

Industrifastigheterna Jakobsberg 2:825 och 2:849 avses få utfart till Järfällavägen via lokalgata belägen i gemensam fastighetsgräns.

Till industrifastigheten Jakobsberg 2:1907 på Järfällavägens motsatta sida föreslås tillfart anordnas från lokalgata, i gällande plan avsedd att ansluta trafik från kvarter Fågelsången till Järfällavägen.

Godsterminalens anknytning till trafikledsystemet föreslås ske mitt emot lokalgatan till kvarter Fågelsången, varvid en fyrvägs korsning bildas å Järfällavägen. Denna fyrvägs korsning avses även utgöra infart till bussterminalen.

Trafikrörelsen inom godsområdet föreslås i princip ges formen av rundkörning, varvid lastning och lossning kan ske från godsterminalens alla sidor. Denna trafikform kan åstadkommas, eftersom godsterminalen enligt uppgift från SJ icke behöver utformas med tanke på lastning från järnvägs-vagn.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelförbindelserna mellan bostadsområdena öster om järnvägen

och skol- och idrottsområdet vid Kvarnbacken erhåller en ur trafiksäkerhetssynpunkt tillfredsställande lösning genom en föreslagen tunnel under Järfällavägen norr om Frihetsvägen.

Bebyggelse, parkområden

Kvarnbacken utgör på grund av sitt höjdläge, sin vegetation och sin kvarnbyggnad, ett markant inslag i samhällsbilden av miljömässigt stort värde, varför det är väsentligt att Kvarnbacken om möjligt befrias från bebyggelse. Med undantag av egnahemsbebyggelsen inom planområdet på Kvarnbackens ostsluttning förekommer heller icke någon bebyggelse på Kvarnbackens sluttningar.

De stadsplaneförslag som fastställts eller är under upprättande för Kvarnbackens närmaste omgivningar har alla syftat till att bevara Kvarnbacken såsom miljöskapande faktor.

Föreliggande stadsplaneförslag utgör sålunda ett konsekvent led i detta plansamband, då förslaget innebär att byggnadsmarken för tvåvånings bostadshus på Kvarnbackens ostsluttningar föreslås utgöra parkmark.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan upprättad genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och enskilda, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 28 november 1967

Stellan Haverling

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Tillägg

Som följd av anförda anmärkningar vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats. Järfällavägen har inom det aktuella avsnittet givits en något västligare sträckning under bibehållande av de vägtekniska standardkraven.

Området avsett för SJ:s godsmagasin liksom den föreslagna industrimarken mellan järnvägen och Järfällavägen ges härigenom större bredd.
Samråd har vid revideringen hållits med SJ, Vägförvaltningen samt berörda sakägare.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 8 mars 1968

Stellan Haverling
Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 23 september 1968 § 165
I tjänsten

Till förslaget hörande handlingar.

Denna beskrivning

Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser

Preliminär dispositionsplan för centrala Jakobsberg,
järnvägsstation och bussterminal.

Stellan Haverling

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
Järfällavägen söder Viksjövägen i
Jakobsberg, Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggningar inom området.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med siffra i rektangel betecknat område
får icke större procentuell del bebyggas än siffran angiver.

§ 4.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

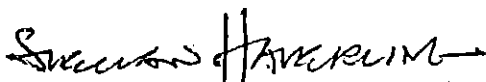
§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknas med fyllda cirklar mellan tvärstreck och fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 28 november 1967

Reviderat den 8 mars 1968


Stellan Haverling
stadsarkitekt


Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Anslagen av 1968 års kommunalfullmäktige
den 23 september 1968 § 165

