

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2002-6135-89

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-11- 24

575/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1989-10-16 antagit detaljplan för DEL AV HAVREN 1, utbyggnad av ICA-Nacksta-hallen.

Länsstyrelsen har 1989-10-31 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-11-13.


Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P89/1016/2

Byggnadsnämnden

1989-10-16

1(25)

12,5 16,5
17,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.15

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 89. 10 24

DNR 2002-6135-89

Övriga deltagande

Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölin
Birgitta Grahn

Utses att justera

Olof Öhlén med David Lundgren som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 482-503

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Olof Öhlén

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-10-16

Datum för
anslags uppsättande

1989-10-23

Datum för
anslags nedtagande

1989-11-13

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontorets administrativa avdelning

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden	1989-10-16	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1989-10-05	3

Bn nr 482

Au nr 740

Dnr 575/89

DETALJPLAN FÖR DEL AV HAVREN 1, UTBYGGNAD AV ICA-NACKSTAHALLEN,
SUNDSVALL

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1989-09-25
beträffande 1989-08-01 upprättat förslag till detaljplan för del
av Havren 1, utbyggnad av ICA-Nackstahallen, Sundsvalls kommun.

Planen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande
(PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande
delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige
1987-06-27 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden föreslår anta det av Arkidé, Paul Sjölander AB
1989-08-01 upprättade förslaget till detaljplan för del av
Havren 1, utbyggnad av ICA-Nackstahallen, Sundsvalls kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

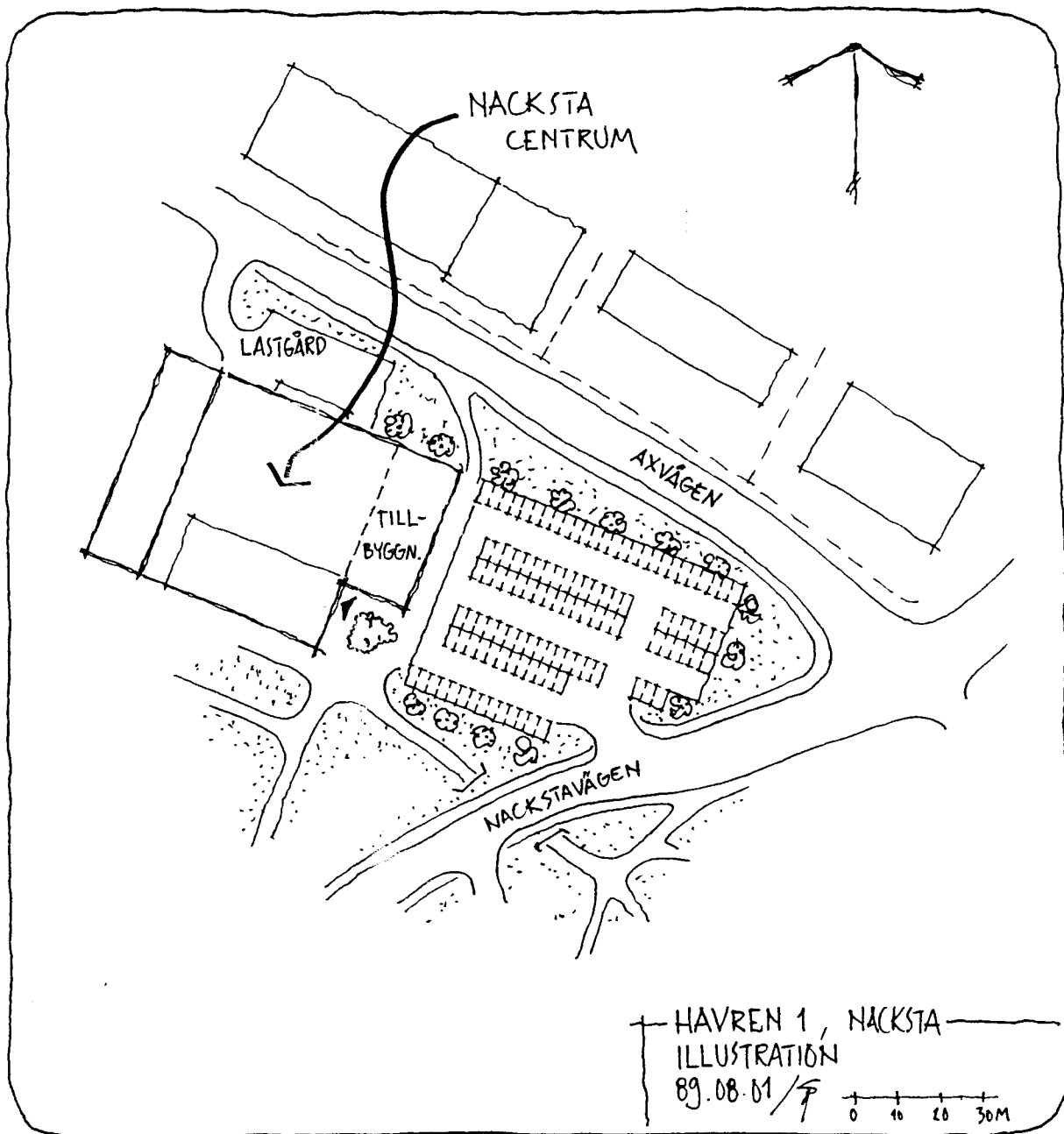
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

Inledande

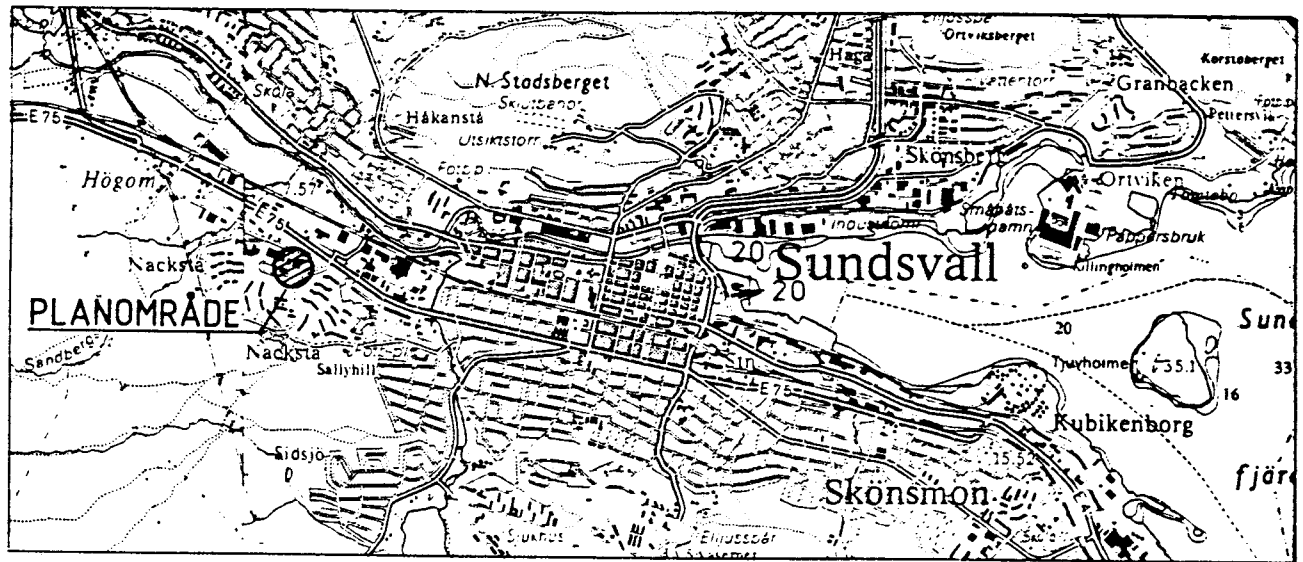
Undertecknande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV HAVREN 1

UTBYGGNAD AV ICA-NACKSTAHallen, SUNDSVALLS KOMMUN



PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGEN 3 M UTANFÖR
- ANVÄNDNINGSGRÄNS, GÄLLANDE
- EGENDOMSGRÄNSER, GÄLLANDE RESP SKALL UTGÅ
- EGENDOMSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

CENTRUM

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED KÖRBART BJÄLKLAG

MARKENS ANORDNANDE

UTFART

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

- FÖRESLAGNA PARKERINGSPLATSER

1989.08.01

**Detaljplan för Del av HAVREN 1,
Utbyggnad av ICA-Nackstahallen, Sundsvalls kommun**

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med formella bestämmelser, beskrivning med illustration, fastighetsägarförteckning, genomförandebeskrivning och utlåtande över inkomna synpunkter.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge möjlighet för utbyggnad av befintlig centrumbyggnad i Nacksta centrum. Berörd fastighet ligger i ett utbyggt område, varför planen enbart behandlar aktuell fastighet.

PLANDATA

Lägesbeskrivning, areal

Området ligger vid korsningen Axvägen / Nackstavägen, ca 100 m söder om väg E75 vid västra infarten till Sundsvall. Detaljplanen omfattar ca 1 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Havren 1 ägs av AB Sundsvallsbyggen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

I tidigare detaljplan fastställd 1969.10.27 (S 263) angavs en byggrätt som till fullo utnyttjats vad gäller centrumbyggnaden. Dock har möjlighet att underbygga centumparkeringen ej utnyttjats.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1988.11.14 att uttala sig positiv till en planändring på aktuell fastighet för möjliggörande av önskad tillbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Dagens markanvändning

Havren 1 är bebyggd med ett centrumkomplex inrymmande service i form av ett antal butiker, postkontor och folktandvård. Dessa funktioner finns i en låg byggnad mot öster, medan bostäder är lokaliserade till ett höghus i fastighetens västra del. Angöring till besöks- och viss bostadsparkering sker från Nackstavägen, medan varutransporter angör till

ett undre plan via Axvägen. Parkeringsytan inrymmer ca 125 parkeringsplatser och har av fastighetsägaren bedömts ha stor överkapacitet. Till fastigheten ansluter även gång- och cykelvägar. Dessa vägar tangerar den gemensamma entrén till centrumhuset.

Fornminnen

I anslutning till området finns inga kända forn-lämningar.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala lednings-nätet.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Genom denna detaljplan medges en utbyggnad av centrumhuset i en våning med ca 15 x 35 m².

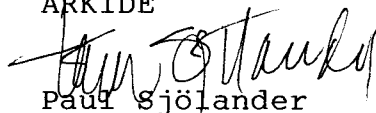
Trafik

Utbyggnaden sker på del av parkerings- och trafikytan, varför viss decimering av antalet p-platser sker. Dock inrymmer centumparkeringen efter aktuell utbyggnad hela 110 platser.

PLANMEDVERKAN

Planen har utarbetats av ARKIDE' Paul Sjölander AB. Som underlag vid planupprättandet har använts projekteringshandlingar från Byggplanering J Isaksson AB.

ARKIDE'


Paul Sjölander
arkitekt SAR

1989.08.01

**Detaljplan för Del av HAVREN 1,
Utbyggnad av ICA-Nackstahallen, Sundsvalls kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

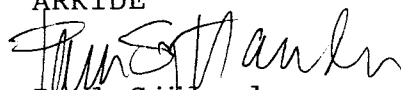
ORGANISATION

Byggherre	Berörd hyresgäst (ägaren till Nackstahallen) i samverkan med Sundsvallsbyggen.
Planläggning	ARKIDE'Paul Sjölander AB
Hus och anläggningar	Byggherren
Genomförandetid	10 år

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	För berörd del av kvarteret gäller fastighetsplan fastställd 1970.03.23, akt 769. Fastighetsbildning är genomförd och aktuell detaljplan står i överensstämmelse med fastighetsplanen.
--------------------	--

ARKIDE'



Paul Sjölander
arkitekt SAR