

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 9 mars 1964  
under § 6.  
Holger Petré  
Ordf

Näsbypark den 25 september 1963  
HC Appel  
Lantmätare  
Tekn lic lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Y Jansson

Rätt avskrivet betygar:

*[Signature]*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Spersboda i Riala socken, Roslags-Länna kommun.

# § 1

## Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

# § 2

## Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsänamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Th betecknat område får användas endast för uppläggning av småbåtar eller liknande därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Med Vh betecknat område skall utgöra vattenområde, som får användas endast för småbåtshamn.

# § 3

## Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, bastu, redskapsbodar och liknande mindre byggnader.

# § 4

## Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

# § 5

## Tomtplats storlek

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats givas mindre areal, dock lägst 1800 kvadratmeter.

# § 6

## Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad med erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Huvudbyggnad på med BFI och BF IIa betecknat område får icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>. Om garage, uthus eller liknande bygges samman med huvudbyggnad må om byggnadsnämnden så medgiver byggnaden upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>, dock högst 120 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Huvudbyggnad må med BF II b betecknat område icke upptaga större areal än 110 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 200 m<sup>2</sup>.

Mom 4 På med A betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

# § 7

## Byggnads höjd

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras i mera än en resp två våningar eller till större höjd än 4,2 54sp 7,2 meter.

# § 8

## Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet. Gårdsbyggnad må inredas med boningsrum, men ej kök.