

Planens syfte
Planändringen innebär att byggrätten för fastigheten Duvan 38 utökas genom en ändring av bestämmelserna för bygghöjd från 8,0 m till 12,0 m för en del av befintlig byggnad. Planavgränsningen har anpassats till befintliga nuvarande plangränser.

Förändringar
Ansökan om planändring med avseende på ändrad byggnadshöjd har framförts av fastighetsägaren till Duvan 38. Fastighetsägaren avser att utföra en påbyggnad av fastighetens hörnhusdel samt ändra fasaderna för att förbättra fastighetens estetiska värde. I övrigt innebär inte planändringen några förändringar av befintliga förhållanden.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planarbetsavtal har upprättats mellan ägaren till fastigheten Duvan 38 och plan, bygg o lantmäterikontoret som innebär att kostnaderna för detaljplanens upprättande åligger fastighetsägaren. Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet åligger fastighetsägaren. Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Plangenomförandet medför inga fastighetsrättsliga förändringar.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).
Grundkartan är upprättad av lantmäteriaivdelningen på plan, bygg o lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta 157212
Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

	Fastighetsgräns
SKÖVDE 4:322	Fastighetsbeteckning
DUVAN 38	Fastighetsbeteckning
ga:1	Gemensamhetsanläggning
	Byggnader
	Gata
	Kantsten
	Ledningsrätt, servitut
	Rutnäbspunkt, träd
	Belysningsstolpe

Edward Isaksson
Stadsingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
PARK	Anlagd park
GC	Gång- och cykelväg

HKJ ₁	Handel, kontor och industri med ringa påverkan för omgivningen
------------------	--

gc-bana	Gång- och cykelbana
sidoremsa	Område mellan gc-bana och användningsområde

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas under med körbart bjälklag

Utfart får inte anordnas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna

u

 Byggnadshöjd

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

----- Illustrationslinje

 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Planbeskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande
---	---